

官田鋼鐵股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國111年及110年第1季

地址：台南市官田區南廊里南廊119-5號

電話：(06)264-3888

§ 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師核閱報告	3~4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6~7	-
六、合併權益變動表	8	-
七、合併現金流量表	9~10	-
八、合併財務報告附註		
(一) 公司沿革	11	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	11	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~12	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	12~14	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14	五
(六) 重要會計項目之說明	14~52, 69	六~二九
(七) 關係人交易	53~56	三十
(八) 質抵押之資產	56	三一
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	57~59	三二
(十) 其 他	59~60	三三~三四
(十一) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	60~61, 63~65, 67	三五
2. 轉投資事業相關資訊	61, 66	三五
3. 大陸投資資訊	61	三五
4. 主要股東資訊	61, 68	三五
(十二) 部門資訊	61~62	三六

會計師核閱報告

官田鋼鐵股份有限公司 公鑒：

前 言

官田鋼鐵股份有限公司（官田鋼鐵公司）及其子公司民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作，核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十二所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣（以下同）1,608,743 千元及 1,244,436 千元，分別占合併資產總額之 14.62%及 12.5%；負債總額分別為 754,652 千元及 534,939 千元，分別占合併負債總額之 15.51%及 11.78%；其民國 111 年及 110 年 1 月 1

日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為淨損 103,812 千元及淨損 2,815 千元，分別占合併綜合損益總額之 305%及 (1.43%)。

另如合併財務報告附註十三所述，民國 111 年及 110 年 3 月 31 日採用權益法之投資餘額分別為 555,707 千元及 502,644 千元，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列之關聯企業損益之份額分別為利益 24,840 千元及利益 22,230 千元，採用權益法認列之其他綜合損益份額分別為損失 1,249 千元及損失 416 千元，暨合併財務報告附註三五揭露事項所述轉投資事業相關資訊，係按該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表評價與揭露。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達官田鋼鐵公司及其子公司民國 111 年及 110 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 廖 鴻 儒



廖鴻儒

會計師 楊 朝 欽



楊朝欽

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1060023872 號

中 華 民 國 111 年 5 月 12 日

民國 111 年 3 月 31 日暨民國 110 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	資	111年3月31日 (經核閱)		110年12月31日 (經查核)		110年3月31日 (經核閱)	
		產	%	金	%	金	%
	流動資產						
1100	現金 (附註六)	\$ 343,292	3	\$ 237,664	2	\$ 262,157	3
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 (附註七)	7,922	-	9,087	-	7,451	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動 (附註八及三一)	1,179,148	11	1,175,034	11	705,233	7
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產-流動 (附註九及三一)	109,574	1	136,967	1	112,086	1
1150	應收票據 (附註十及二五)	103,034	1	148,499	1	104,046	1
1170	應收帳款 (附註十、二五及三十)	237,306	2	170,104	2	175,984	2
1200	其他應收款 (附註八及十)	3,168	-	2,667	-	10,922	-
130X	存貨 (附註十一)	1,847,366	17	2,293,228	20	1,695,195	17
1470	其他流動資產 (附註十九)	99,397	1	115,241	1	98,833	1
11XX	流動資產總計	3,930,207	36	4,288,491	38	3,171,907	32
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 (附註八)	449,700	4	449,700	4	298,842	3
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動 (附註九及三一)	22,000	-	22,000	-	22,000	-
1550	採用權益法之投資 (附註十三及三一)	555,707	5	532,116	5	502,644	5
1600	不動產、廠房及設備 (附註十四、三十及三一)	3,571,019	32	3,554,971	31	3,254,682	33
1755	使用權資產 (附註十五)	68,245	1	71,996	1	83,191	1
1760	投資性不動產 (附註十六及三一)	1,644,752	15	1,649,556	14	1,633,133	17
1821	其他無形資產 (附註十八)	282,458	3	293,490	3	327,741	3
1805	商譽 (附註十七)	33,853	-	33,853	-	33,853	-
1840	遞延所得稅資產 (附註四)	85,602	1	85,129	1	87,065	1
1990	其他非流動資產 (附註十九及三十)	361,466	3	334,890	3	537,641	5
15XX	非流動資產總計	7,074,802	64	7,027,701	62	6,780,792	68
1XXX	資產總計	\$ 11,005,009	100	\$ 11,316,192	100	\$ 9,952,699	100
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款 (附註二十及三一)	\$ 925,942	9	\$ 1,214,714	11	\$ 904,896	9
2110	應付短期票券 (附註二十及三一)	1,382,570	13	1,168,339	11	815,095	8
2130	合約負債-流動 (附註二五)	34,491	-	34,119	-	31,029	-
2150	應付票據 (附註二一)	803	-	443	-	3,523	-
2170	應付帳款 (附註二一及三十)	19,158	-	38,860	1	41,064	1
2219	其他應付款 (附註二二及三十)	230,936	2	244,637	2	233,001	2
2213	應付設備款	25,374	-	36,561	-	20,297	-
2230	本期所得稅負債 (附註四)	37,596	-	34,244	-	28,292	-
2280	租賃負債-流動 (附註十五及三十)	19,578	-	19,665	-	19,443	-
2320	一年內到期長期借款 (附註二十及三一)	363,159	3	362,033	3	362,525	4
2399	其他流動負債 (附註二二及三十)	79,591	1	84,190	1	58,751	1
21XX	流動負債總計	3,119,198	28	3,237,805	29	2,517,916	25
	非流動負債						
2540	長期借款 (附註二十及三一)	1,653,684	15	1,815,836	16	1,909,530	19
2570	遞延所得稅負債 (附註四)	4,913	-	5,424	-	4,913	-
2580	租賃負債-非流動 (附註十五及三十)	41,698	1	47,789	1	54,781	1
2640	淨確定福利負債-非流動 (附註四)	30,270	-	37,408	-	35,331	1
2645	存入保證金	15,001	-	15,001	-	15,001	-
2670	其他非流動負債 (附註二二)	1,398	-	1,358	-	2,225	-
25XX	非流動負債總計	1,746,964	16	1,922,816	17	2,021,781	21
2XXX	負債總計	4,866,162	44	5,160,621	46	4,539,697	46
	歸屬於本公司業主之權益 (附註二四)						
	股本						
3110	普通股	3,418,675	31	3,418,675	30	3,418,675	34
3200	資本公積	364,174	3	362,201	3	486,232	5
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	-	-	-	-	62,778	1
3320	特別盈餘公積	-	-	-	-	40,833	-
3350	未分配盈餘	741,926	7	698,010	6	6,831	-
3300	保留盈餘總計	741,926	7	698,010	6	110,442	1
3400	其他權益	599,799	6	676,292	6	288,171	3
3500	庫藏股票	(239,201)	(2)	(244,423)	(2)	(149,819)	(1)
31XX	本公司業主權益總計	4,885,373	45	4,910,755	43	4,153,701	42
36XX	非控制權益 (附註十二)	1,253,474	11	1,244,816	11	1,259,301	12
3XXX	權益總計	6,138,847	56	6,155,571	54	5,413,002	54
	負債與權益總計	\$ 11,005,009	100	\$ 11,316,192	100	\$ 9,952,699	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(李國勤業信聯合會計師事務所民國 111 年 5 月 12 日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣千元，
惟每股盈餘為新台幣元

代 碼		111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日		110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	
		金 額	%	金 額	%
4100	營業收入 (附註二五及三十)	\$ 992,540	100	\$ 1,027,727	100
5000	營業成本 (附註十一、二六及三十)	845,366	85	784,648	76
5900	營業毛利	147,174	15	243,079	24
	營業費用 (附註十、二六及三十)				
6100	推銷費用	22,212	3	20,843	2
6200	管理費用	69,711	7	71,061	7
6300	研究發展費用	959	-	1,725	-
6450	預期信用減損損失 (迴轉利益)	(113)	-	128	-
6000	營業費用合計	92,769	10	93,757	9
6500	其他收益及費損淨額 (附註二六)	-	-	(56)	-
6900	營業淨利	54,405	5	149,266	15
	營業外收入及支出 (附註二六及三十)				
7100	利息收入	20	-	17	-
7010	其他收入	6,005	1	6,994	1
7020	其他利益及損失	(16,600)	(2)	(366)	-
7060	採用權益法之關聯企業損益份額	24,840	3	22,230	2
7050	財務成本	(17,620)	(2)	(13,984)	(2)
7000	營業外收入及支出合計	(3,355)	-	14,891	1
7900	稅前淨利	51,050	5	164,157	16
7950	所得稅費用 (附註四及二七)	2,368	-	714	-
8200	本期淨利	48,682	5	163,443	16

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		111年1月1日 至3月31日		110年1月1日 至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
	不重分類至損益之項目：				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益(附註二四)	(\$ 81,452)	(8)	\$ 34,320	3
8320	採用權益法之關聯企業之其他綜合損益份額(附註二四)	(1,249)	-	(416)	-
8310		(82,701)	(8)	33,904	3
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(82,701)	(8)	33,904	3
8500	本期綜合損益總額	(\$ 34,019)	(3)	\$ 197,347	19
	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 43,916	4	\$ 159,517	16
8620	非控制權益	4,766	1	3,926	-
8600		\$ 48,682	5	\$ 163,443	16
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	(\$ 32,577)	(3)	\$ 187,863	18
8720	非控制權益	(1,442)	-	9,484	1
8700		(\$ 34,019)	(3)	\$ 197,347	19
	每股盈餘(附註二八)				
9710	基 本	\$ 0.13		\$ 0.48	
9810	稀 釋	0.13		0.48	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國111年5月12日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司

合併權益變動表

民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣千元

代碼	歸屬於本公司之主營業之權益	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘 (待彌補虧損)	國外營運機構 財務報表換算之 兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現損益		其他權益項目 總計	庫藏股票	總計	非控制權益	權益總額
								未實現損益	總計					
A1	110年1月1日	341,868	\$ 3,418,675	\$ 482,947	\$ 62,778	\$ 40,833	(\$ 164,647)	\$ 580	\$ 271,206	\$ 271,786	(\$ 115,448)	\$ 3,996,924	\$ 1,274,795	\$ 5,271,719
M5	實際處分/取得子公司部分權益(附註十二)	-	-	1,197	-	-	-	-	-	-	-	1,197	9,255	10,452
C7	採用權益法認列關聯企業之變動數	-	-	667	-	-	-	-	-	-	-	667	-	667
L5	子公司購入母公司股票視為庫藏股票	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,628)	(43,628)	(45,329)	(88,957)
L7	子公司處分母公司股票視為庫藏股票	-	-	1,421	-	-	-	-	-	-	9,257	10,678	11,096	21,774
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之 權益工具投資	-	-	-	-	11,961	-	(11,961)	(11,961)	-	-	-	-	-
D1	110年1月1日至3月31日淨利	-	-	-	-	159,517	-	-	-	-	-	159,517	3,926	163,443
D3	110年1月1日至3月31日稅後其他綜合 損益	-	-	-	-	-	-	28,346	28,346	-	-	28,346	5,558	33,904
D5	110年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	159,517	-	28,346	28,346	-	-	187,863	9,484	197,347
Z1	110年3月31日餘額	341,868	\$ 3,418,675	\$ 486,232	\$ 62,778	\$ 40,833	\$ 6,831	\$ 580	\$ 287,591	\$ 288,171	(\$ 149,819)	\$ 4,153,701	\$ 1,259,301	\$ 5,413,002
A1	111年1月1日	341,868	\$ 3,418,675	\$ 362,201	\$ -	\$ -	\$ 698,010	\$ 580	\$ 675,712	\$ 676,292	(\$ 244,423)	\$ 4,910,755	\$ 1,244,816	\$ 6,155,571
M5	實際處分子公司部分權益(附註十二)	-	-	740	-	-	-	-	-	-	-	740	3,393	4,133
L7	子公司處分母公司股票視同庫藏股票	-	-	1,233	-	-	-	-	-	-	5,222	6,455	6,707	13,162
D1	111年1月1日至3月31日淨利	-	-	-	-	43,916	-	-	-	-	-	43,916	4,766	48,682
D3	111年1月1日至3月31日稅後其他綜合 損益	-	-	-	-	-	-	(76,493)	(76,493)	-	-	(76,493)	(6,208)	(82,701)
D5	111年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	43,916	-	(76,493)	(76,493)	-	-	(32,577)	(1,442)	(34,019)
Z1	111年3月31日餘額	341,868	\$ 3,418,675	\$ 364,174	\$ -	\$ -	\$ 741,926	\$ 580	\$ 599,219	\$ 599,799	(\$ 239,201)	\$ 4,885,373	\$ 1,253,474	\$ 6,138,847

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國111年5月12日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣千元

代 碼		111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$ 51,050	\$ 164,157
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	48,217	49,191
A20200	攤銷費用	12,031	12,365
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	(113)	128
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產 淨損失	341	259
A21200	利息收入	(20)	(17)
A21300	股利收入	(420)	(360)
A22300	採用權益法之關聯企業損益份額	(24,840)	(22,230)
A20900	財務成本	17,620	13,984
A23700	存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	1,468	(194)
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	-	56
A22800	處分其他無形資產損失	4	46
A24100	未實現外幣兌換淨損失	1,063	5,321
A29900	處分使用權資產利益	-	(1)
A30000	營業資產及負債之變動數		
A31130	應收票據	45,465	(5,494)
A31150	應收帳款	(67,089)	27,123
A31180	其他應收款	(501)	13,428
A31200	存 貨	444,394	(613,149)
A31240	其他流動資產	15,844	112,571
A32125	合約負債	372	2,806
A32130	應付票據	360	396
A32150	應付帳款	(19,701)	(25,091)
A32180	其他應付款	(13,701)	(4,907)
A32230	其他流動負債	(4,599)	(4,830)
A32240	淨確定福利負債	(7,138)	(771)
A32200	負債準備	39	71
A33000	營運產生(使用)之現金	500,146	(275,142)
A33500	退還之所得稅	-	27
AAAA	營業活動之淨現金流入(流出)	500,146	(275,115)
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	(85,567)	(108,408)
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(3,019)	(4,038)
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	3,843	103,761
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(2,864)

(接次頁)

(承前頁)

代碼		111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
B00050	處分取得按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ 27,393	\$ -
B02000	預付土地款增加	-	(21,850)
B02700	購置不動產、廠房及設備	(91,893)	(122,997)
B03700	存出保證金增加	-	(590)
B03800	存出保證金減少	811	-
B04500	購置其他無形資產	(1,003)	(761)
B06700	其他非流動資產增加	(336)	-
B06800	其他非流動資產減少	-	94
B07500	收取之利息	20	17
B07600	收取之股利	420	360
BBBB	投資活動之淨現金流出	(149,331)	(157,276)
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	1,250,468	1,181,380
C00200	短期借款減少	(1,540,301)	(1,067,734)
C01600	舉借長期借款	674,729	1,112,110
C01700	償還長期借款	(836,308)	(751,039)
C00500	應付短期票券增加	1,751,000	916,000
C00600	應付短期票券減少	(1,535,000)	(916,000)
C04900	購買庫藏股票	-	(88,957)
C05000	庫藏股票處分價款	13,162	21,774
C05500	處分子公司部分權益價款	4,133	10,452
C05600	支付之利息	(18,543)	(13,515)
C04020	租賃負債本金償還	(8,527)	(8,382)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(流出)	(245,187)	396,089
EEEE	現金淨增加(減少)	105,628	(36,302)
E00100	期初現金餘額	237,664	298,459
E00200	期末現金餘額	\$ 343,292	\$ 262,157

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國111年5月12日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

官田鋼鐵股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 62 年 7 月，原名嘉益工業股份有限公司，95 年 7 月更名為目前之名稱。主要業務為盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線及黑鐵線之製造及銷售。

本公司股票自 81 年 11 月起於台灣證券交易所掛牌買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 111 年 5 月 12 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 將不致造成本公司及由本公司所控制之個體（以下稱「合併公司」）會計政策之重大變動。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註 1)</u>
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業 或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比 較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註 1)</u>
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日(註 2)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日(註 3)
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債 有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日(註 4)

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 3：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

註 4：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計劃資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為

第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十二及附表四。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 110 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情近期在我國之發展及對經濟環境可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大會計估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

請參閱 110 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

六、現金

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
庫存現金及週轉金	\$ 2,611	\$ 5,450	\$ 2,553
銀行支票及活期存款	340,681	232,214	259,604
	<u>\$ 343,292</u>	<u>\$ 237,664</u>	<u>\$ 262,157</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具－流動

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>金融資產</u>			
強制透過損益按公允價值衡量 非衍生金融資產			
基金受益憑證	<u>\$ 7,922</u>	<u>\$ 9,087</u>	<u>\$ 7,451</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

權益工具投資

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
<u>流動</u>			
<u>國內投資</u>			
上市股票－普通股			
樂士股份有限公司	\$ 409,101	\$ 327,893	\$ 69,883
上櫃股票－普通股			
致和證券公司	728,136	805,230	591,853
未上市（櫃）股票－普通股			
群家投資公司	15,121	15,121	10,707
冒煙的喬餐飲公司	26,790	26,790	32,790
	<u>\$ 1,179,148</u>	<u>\$ 1,175,034</u>	<u>\$ 705,233</u>
<u>非流動</u>			
<u>國內投資</u>			
未上市（櫃）股票－普通股			
輪創國際公司	\$ 467	\$ 467	\$ 467
新市紡織公司	13,446	13,446	10,771
育華創業投資公司	-	-	155
保利都投資開發公司	401,407	401,407	257,814
明棋公司	34,380	34,380	29,635
	<u>\$ 449,700</u>	<u>\$ 449,700</u>	<u>\$ 298,842</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述公司之普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司於 107 年 8 至 10 月取得明棋公司 55% 股權，共計 77,000 千元，因明棋公司前任股東曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀（相關訴訟請參閱附註三二），導致合併公司行使權利時產生極大之財務障礙，無法掌握明棋公司財務狀況，亦無能力主導明棋公司攸關活動之既存權力，而未能掌控明棋公司之財務及營運活動，因此管理階層認為合併公司對明棋公司不具控制力，是以不予列入合併財務報表之合併個體，而列入透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產項下。嗣後合併公司已於 107 年 12 月出售明棋公司之股權 36% 予非關係人許明德及胡君豪，處分價款為

50,400 千元，處分損益為 0 千元。前述處分價款業於 110 年 9 月底前全數收回。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三一。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>流 動</u>			
國內投資			
質押活期存款	\$ 85,100	\$ 101,600	\$ 89,600
原始到期日超過 3 個月之質押定期存款(一)	2,100	2,100	2,100
信託專戶存款(二)	<u>22,374</u>	<u>33,267</u>	<u>20,386</u>
	<u>\$ 109,574</u>	<u>\$ 136,967</u>	<u>\$ 112,086</u>
<u>非 流 動</u>			
國內投資			
原始到期日超過 3 個月之質押定期存款(一)	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000
質押活期存款	<u>11,000</u>	<u>11,000</u>	<u>11,000</u>
	<u>\$ 22,000</u>	<u>\$ 22,000</u>	<u>\$ 22,000</u>

(一) 截至 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之質押定期存款利率區間皆為年利率 0.18%~0.35%。

(二) 係子公司夏都公司因發行禮券預先收取存放於信託專戶之餘額。

(三) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三一。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額—因營業而發生	\$ 103,034	\$ 148,499	\$ 104,046
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ 288,424	\$ 221,335	\$ 227,231
減：備抵損失	51,118	51,231	51,247
	<u>\$ 237,306</u>	<u>\$ 170,104</u>	<u>\$ 175,984</u>
<u>其他應收款</u>			
應收出售股份款（附註八）	\$ -	\$ -	\$ 8,800
其 他	3,168	2,667	2,122
	<u>\$ 3,168</u>	<u>\$ 2,667</u>	<u>\$ 10,922</u>

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 10 至 45 天，應收款項不予計息。合併公司係使用公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以評等。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用等級，每年複核交易對方信用額度以管理信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

111年3月31日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.09%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	100%	
總帳面金額	\$ 339,258	\$ 1,025	\$ 72	\$ 121	\$ 146	\$ 50,836	\$ 391,458
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(282)	-	-	-	-	(50,836)	(51,118)
攤銷後成本	<u>\$ 338,976</u>	<u>\$ 1,025</u>	<u>\$ 72</u>	<u>\$ 121</u>	<u>\$ 146</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 340,340</u>

110年12月31日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.1%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	100%	
總帳面金額	\$ 317,562	\$ 870	\$ 565	\$ 1	\$ -	\$ 50,836	\$ 369,834
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(395)	-	-	-	-	(50,836)	(51,231)
攤銷後成本	<u>\$ 317,167</u>	<u>\$ 870</u>	<u>\$ 565</u>	<u>\$ 1</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 318,603</u>

110年3月31日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.15%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	99.94%	
總帳面金額	\$ 278,843	\$ 1,493	\$ -	\$ -	\$ 76	\$ 50,865	\$ 331,277
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(411)	-	-	-	-	(50,836)	(51,247)
攤銷後成本	<u>\$ 278,432</u>	<u>\$ 1,493</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 76</u>	<u>\$ 29</u>	<u>\$ 280,030</u>

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 51,231	\$ 51,119
本期(迴轉)提列減損損失	(113)	128
期末餘額	<u>\$ 51,118</u>	<u>\$ 51,247</u>

十一、存 貨

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
商 品	\$ 11,863	\$ 11,820	\$ 10,840
製 成 品	297,613	279,774	285,495
在 製 品	122,530	158,117	120,659
原 料	1,189,376	1,184,557	760,367
在途存貨	<u>225,984</u>	<u>658,960</u>	<u>517,834</u>
	<u>\$ 1,847,366</u>	<u>\$ 2,293,228</u>	<u>\$ 1,695,195</u>

111年及110年1月1日至3月31日與存貨相關之銷貨成本分別為786,493千元及719,857千元。111年及110年1月1日至3月31日之銷貨成本包括存貨跌價損失1,468千元及存貨回升利益194千元，存貨跌價回升利益係因市場銷售價格上揚所致。

十二、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比(%)			說明
			111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日	
本公司	夏都投資公司	一般投資業務	100	100	100	4
	官田投資開發公司	一般投資業務	100	100	100	4
	嘉園投資開發公司	一般投資業務	95.97	95.97	95.97	4
	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	34.68	34.68	34.68	-
官田投資開發公司	官田太陽能公司	能源技術服務業	-	-	100	3、4
	隆田太陽能公司	能源技術服務業	-	-	100	3、4
	夏都國際開發股份有限公司(夏都公司)	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	29.43	29.43	29.43	1
	美優實業股份有限公司(美優公司)	從事製造買賣自行車及其零配件	49.04	49.04	49.04	1、4
美優公司	ASAHI BICYCLE USA	買賣自行車及其零配件	100	100	100	4
	夏都公司	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	0.43	0.54	1.04	1、2
夏都公司	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	47	47	47	-

1. 合併公司對夏都公司及美優公司之綜合持股未超過50%，惟合併公司可掌控夏都公司及美優公司之財務、營運及人事決策，是以對其具有實質控制能力，故均將其列為子公司。
2. 美優公司於111年度以4,133千元處分夏都公司普通股123千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由0.54%減少至0.43%，上述處分股權屬權益交易，並調整資本公積740千元。另於110年度分別以1,626千元及12,078千元取得及處分夏都公司普通股62千股及400千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由1.34%減少至1.04%，上述取得及處分股權屬權益交易，並調整資本公積1,197千元。
3. 合併公司於109年12月間各以21,000千元投資設立官田太陽能股份有限公司(官田太陽能公司)及隆田太陽能股份

有限公司（隆田太陽能公司），持股比率均為 100%，並均於 109 年 12 月 30 日由經濟部商業司核准設立。惟官田太陽能公司及隆田太陽能公司之董事會皆於 110 年 7 月 5 日決議通過解散清算，並已於 110 年 7 月 21 日完成解散清算程序。

4. 係非重要子公司，其財務報表未經會計師核閱。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	非控制權益所持股權及表決權比例		
	111 年	110 年	110 年
	3 月 31 日	12 月 31 日	3 月 31 日
夏都公司	70.14%	70.03%	69.53%

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四。

子 公 司 名 稱	分配予非控制權益之損益	
	111 年 1 月 1 日	110 年 1 月 1 日
	至 3 月 31 日	至 3 月 31 日
夏都公司	\$ 8,998	\$ 5,323
其 他	(4,232)	(1,397)
	<u>\$ 4,766</u>	<u>\$ 3,926</u>

子 公 司 名 稱	非 控 制 權 益		
	111 年	110 年	110 年
	3 月 31 日	12 月 31 日	3 月 31 日
夏都公司	\$ 1,154,266	\$ 1,141,927	\$ 1,189,857
其 他	99,208	102,889	69,444
	<u>\$ 1,253,474</u>	<u>\$ 1,244,816</u>	<u>\$ 1,259,301</u>

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

夏都公司及其子公司

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
流動資產	\$ 581,978	\$ 530,714	\$ 366,097
非流動資產	2,172,768	2,164,365	2,185,235
流動負債	(399,874)	(429,129)	(402,099)
非流動負債	(337,057)	(252,360)	(171,408)
權益	<u>\$ 2,017,815</u>	<u>\$ 2,013,590</u>	<u>\$ 1,977,825</u>
權益歸屬於：			
本公司業主	\$ 602,520	\$ 603,473	\$ 602,643
夏都公司及其子公司之非 控制權益	<u>1,415,295</u>	<u>1,410,117</u>	<u>1,375,182</u>
	<u>\$ 2,017,815</u>	<u>\$ 2,013,590</u>	<u>\$ 1,977,825</u>
	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日	
營業收入	<u>\$ 176,036</u>	<u>\$ 172,295</u>	
本期淨利	\$ 11,477	\$ 7,364	
其他綜合損益	(7,252)	(2,363)	
綜合損益總額	<u>\$ 4,225</u>	<u>\$ 5,001</u>	
淨利歸屬於：			
本公司業主	\$ 3,427	\$ 2,244	
夏都公司及其子公 司之非控制權益	<u>8,050</u>	<u>5,120</u>	
	<u>\$ 11,477</u>	<u>\$ 7,364</u>	
綜合損益總額歸屬於：			
本公司業主	\$ 1,262	\$ 1,524	
夏都公司及其子公 司之非控制權益	<u>2,963</u>	<u>3,477</u>	
	<u>\$ 4,225</u>	<u>\$ 5,001</u>	
現金流量			
營業活動	\$ 11,166	\$ 44,861	
投資活動	(26,093)	(47,504)	
籌資活動	<u>87,286</u>	<u>(23,279)</u>	
淨現金流入(流出)	<u>\$ 72,359</u>	<u>(\$ 25,922)</u>	

十三、採用權益法之投資

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
具重大性之關聯企業			
鳳勝實業公司	\$ 455,686	\$ 430,375	\$ 421,548
個別不重大之關聯企業			
堃寶實業公司	57,347	57,984	41,439
城堡應材公司	39,328	40,183	35,611
公園大道分享空間公司	3,346	3,574	4,046
	<u>100,021</u>	<u>101,741</u>	<u>81,096</u>
	<u>\$ 555,707</u>	<u>\$ 532,116</u>	<u>\$ 502,644</u>

具重大性之關聯企業如下：

公 司 名 稱	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
鳳勝實業公司	45.19%	45.19%	45.19%

合併公司於108年5月至8月間以39,000千元投資城堡應材公司，投資金額占實收資本總額比例為25%。惟城堡應材股份有限公司於110年間陸續辦理現金增資，合併公司並未依持股比率認購現金增資，致110年12月31日之持股比率由25%降低至19.4%，惟合併公司尚擔任該公司之董事，仍具有重大影響力，故採用權益法評價。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

採用權益法之投資及合併公司對其享有之損益及其他綜合損益份額，係依據關聯企業同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

採用權益法之投資質押之資訊，參閱附註三一。

十四、不動產、廠房及設備

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
自 用	\$ 3,470,617	\$ 3,452,979	\$ 3,156,328
營業租賃出租	<u>100,402</u>	<u>101,992</u>	<u>98,354</u>
	<u>\$ 3,571,019</u>	<u>\$ 3,554,971</u>	<u>\$ 3,254,682</u>

(一) 自用

不動產、廠房及設備變動表請詳附表七。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

土地改良物	3 至 50 年
建築物	
廠房主建物	30 至 55 年
辦公室及其他建物	5 至 50 年
機器設備	2 至 35 年
運輸設備	3 至 6 年
辦公設備	3 至 20 年
租賃改良	17 年
其他設備	5 至 35 年

合併公司經營旅館餐飲使用之營業器具取得時以實際成本入帳，於實際破損時轉列費用。

另子公司官田投資公司部分用地之地目為農地，暫以他人名義為所有權登記，並設定抵押予官田投資公司。

(二) 營業租賃出租

	機 器 設 備	其 他 設 備	合 計
<u>成 本</u>			
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,521,523	\$ 234,087	\$ 2,755,610
增 添	480	220	700
重 分 類	<u>4,368</u>	<u>-</u>	<u>4,368</u>
111 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 2,526,371</u>	<u>\$ 234,307</u>	<u>\$ 2,760,678</u>
<u>累積折舊及減損</u>			
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,434,955	\$ 218,663	\$ 2,653,618
折舊費用	<u>5,128</u>	<u>1,530</u>	<u>6,658</u>
111 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 2,440,083</u>	<u>\$ 220,193</u>	<u>\$ 2,660,276</u>
110 年 12 月 31 日及 111 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 86,568</u>	<u>\$ 15,424</u>	<u>\$ 101,992</u>
111 年 3 月 31 日淨額	<u>\$ 86,288</u>	<u>\$ 14,114</u>	<u>\$ 100,402</u>

(接次頁)

(承前頁)

	機器設備	其他設備	合計
成本			
110年1月1日餘額	\$ 2,493,151	\$ 233,350	\$ 2,726,501
增 添	-	737	737
110年3月31日餘額	<u>\$ 2,493,151</u>	<u>\$ 234,087</u>	<u>\$ 2,727,238</u>
累積折舊及減損			
110年1月1日餘額	\$ 2,405,823	\$ 212,295	\$ 2,618,118
折舊費用	9,119	1,647	10,766
110年3月31日餘額	<u>\$ 2,414,942</u>	<u>\$ 213,942</u>	<u>\$ 2,628,884</u>
110年3月31日淨額	<u>\$ 78,209</u>	<u>\$ 20,145</u>	<u>\$ 98,354</u>

合併公司自 109 年 11 月 1 日起以營業租賃出租軋鋼廠之土地（轉列投資性不動產）、廠房（轉列投資性不動產）、機器設備及其他設備等，租賃期間為 10 年。租金之計算係參考 109 年 6 月取具之估價報告試算之合理租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於租賃期間結束時，對該資產不具有承購權。

營業租賃未來將收取之租賃給付總額如下：

	111年3月31日	110年3月31日
第 1 年	\$ 162,000	\$ 162,000
第 2 年	162,000	162,000
第 3 年	162,000	162,000
第 4 年	157,000	162,000
第 5 年	150,000	157,000
超過 5 年	537,500	662,500
	<u>\$ 1,330,500</u>	<u>\$ 1,467,500</u>

合併公司以營業租賃出租之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數计提折舊：

機器設備	
軋延設備	20 年
研磨設備	20 年
加熱爐	20 年
其他	3 至 20 年
其他設備	2 至 25 年

(三) 不動產、廠房及設備質押之資訊，請參閱附註三一。

十五、租賃協議

(一) 使用權資產

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
使用權資產帳面金額			
土地	\$ 2,921	\$ 3,259	\$ 4,277
建築物	54,114	57,658	68,279
運輸設備	11,210	11,079	10,573
辦公設備	-	-	62
	<u>\$ 68,245</u>	<u>\$ 71,996</u>	<u>\$ 83,191</u>
	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日	
使用權資產之增添	<u>\$ 2,070</u>	<u>\$ 1,262</u>	
使用權資產之折舊費用			
土地	\$ 339	\$ 339	
建築物	3,543	3,542	
運輸設備	1,924	1,818	
辦公設備	-	27	
	<u>\$ 5,806</u>	<u>\$ 5,726</u>	

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於111年及110年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 19,578</u>	<u>\$ 19,665</u>	<u>\$ 19,443</u>
非流動	<u>\$ 41,698</u>	<u>\$ 47,789</u>	<u>\$ 54,781</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
土地	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%
建築物	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%
運輸設備	1.49%~2.35%	1.53%~2.40%	1.49%~2.35%
辦公設備	-	1.50%	1.50%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司承租上述運輸設備及辦公設備，租賃期間分別為2~5年及4年。

合併公司亦承租若干土地及建築物做為辦公室及營運使用，租賃期間為4~20年及2~46年。

(四) 其他租賃資訊

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	<u>\$ 2,329</u>	<u>\$ 15,453</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 413</u>	<u>\$ 322</u>
不計入租賃負債衡量中 之變動租賃給付費用	<u>\$ 1,630</u>	<u>\$ 1,617</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 12,935</u>	<u>\$ 25,951</u>

十六、投資性不動產

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
土地	\$ 1,450,100	\$ 1,450,100	\$ 1,412,156
建築物	<u>706,064</u>	<u>706,064</u>	<u>721,502</u>
	2,156,164	2,156,164	2,133,658
減：累計折舊及減損	<u>(511,412)</u>	<u>(506,608)</u>	<u>(500,525)</u>
	<u>\$ 1,644,752</u>	<u>\$ 1,649,556</u>	<u>\$ 1,633,133</u>

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於111年及110年1月1日至3月31日並未發生重大增添、處分及減損情形。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

主建物	15至55年
其他	3至15年

合併公司之投資性不動產，部分係以非關係人之獨立評價師分別於110年及109年進行之評價為基礎，於110年及109年12月31日

之公允價值分別為 4,634,596 千元及 3,941,129 千元，該公允價值係由獨立評價公司長興不動產估價師聯合事務所於該等資產負債表日以第 3 等級輸入值衡量，該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。經合併公司管理階層評估，相較於 110 年及 109 年 12 月 31 日，111 年及 110 年 3 月 31 日之公允價值並無重大變動。

合併公司出租其所擁有之投資性不動產，租金之計算係參考鄰近商場之租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於承租期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

合併公司以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	111 年 3 月 31 日
第 1 年	\$ 3,677
第 2 年	2,977
第 3 年	2,476
第 4 年	2,326
第 5 年	669
超過 5 年	1,898
	<u>\$ 14,023</u>

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三一。

十七、商 譽

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
成 本	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>

合併公司已於 110 年 12 月 31 日評估商譽之可回收金額，認為商譽並未減損。

十八、其他無形資產

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日	
營運特許權	\$ 281,324	\$ 292,928	\$ 326,322	
電腦軟體授權	1,134	562	1,419	
	<u>\$ 282,458</u>	<u>\$ 293,490</u>	<u>\$ 327,741</u>	
	營運特許權	電腦軟體授權	其 他	合 計
<u>成 本</u>				
110年1月1日餘額	\$ 1,094,994	\$ 6,391	\$ 124	\$ 1,101,509
單獨取得	761	-	-	761
處 分	(304)	-	-	(304)
110年3月31日餘額	<u>\$ 1,095,451</u>	<u>\$ 6,391</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,101,966</u>
<u>累計攤銷</u>				
110年1月1日餘額	\$ 757,481	\$ 4,513	\$ 124	\$ 762,118
攤銷費用	11,906	459	-	12,365
處 分	(258)	-	-	(258)
110年3月31日餘額	<u>\$ 769,129</u>	<u>\$ 4,972</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 774,225</u>
110年3月31日淨額	<u>\$ 326,322</u>	<u>\$ 1,419</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 327,741</u>
<u>成 本</u>				
111年1月1日餘額	\$ 1,097,018	\$ 6,466	\$ 124	\$ 1,103,608
單獨取得	192	811	-	1,003
處 分	(18)	-	-	(18)
111年3月31日餘額	<u>\$ 1,097,192</u>	<u>\$ 7,277</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,104,593</u>
<u>累計攤銷</u>				
111年1月1日餘額	\$ 804,090	\$ 5,904	\$ 124	\$ 810,118
攤銷費用	11,792	239	-	12,031
處 分	(14)	-	-	(14)
111年3月31日餘額	<u>\$ 815,868</u>	<u>\$ 6,143</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 822,135</u>
110年12月31日及111年1月1日淨額	<u>\$ 292,928</u>	<u>\$ 562</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 293,490</u>
111年3月31日淨額	<u>\$ 281,324</u>	<u>\$ 1,134</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 282,458</u>

子公司一夏都公司與行政院農業委員會林務局所簽訂之墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書明訂，於行政院農業委員會林務局之土地興建之不動產及設施，其所有權歸行政院農業委員會林務局所有，相關約定詳附註三二，因此子公司一夏都公司將興建不動產及設施之成本列為取得營運特許權之成本。

上述有限耐用年限無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤

銷費用：

營運特許權	2 至 30 年
電腦軟體授權	2 至 5 年
其他無形資產	5 年

十九、其他資產

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>流 動</u>			
暫付款	\$ 186	\$ 196	\$ 128
預付貨款	-	543	132
預付款項	88,809	104,456	89,716
其 他	<u>10,402</u>	<u>10,046</u>	<u>8,857</u>
	<u>\$ 99,397</u>	<u>\$ 115,241</u>	<u>\$ 98,833</u>
<u>非 流 動</u>			
預付設備款	\$ 296,440	\$ 269,390	\$ 469,279
預付土地款	-	-	21,850
改良及擴充基金	25,390	25,388	8,002
存出保證金	36,780	37,592	35,724
其 他	<u>2,856</u>	<u>2,520</u>	<u>2,786</u>
	<u>\$ 361,466</u>	<u>\$ 334,890</u>	<u>\$ 537,641</u>

改良及擴充基金

係子公司－夏都公司帳列之擴點基金。夏都公司章程規定：自 100 年起至 137 年止，公司為單一營運據點之年度，其年度決算有盈餘時，將保留 20% 特別盈餘公積做為擴點基金。該帳戶之資金為專款專用，限於使用在擴增新營運據點之建館、營運設備、營運週轉金或銀行擔保等相關作業。

擴點基金帳戶投資標的主要以穩定孳息獲利為主，主要投資於定期存款。

改良及擴充基金變動情形如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 25,388	\$ 8,002
利息收入	<u>2</u>	<u>-</u>
期末餘額	<u>\$ 25,390</u>	<u>\$ 8,002</u>

二十、借 款

(一) 短期借款

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
<u>擔保借款(附註三一)</u>			
購料借款	\$ -	\$ 300,772	\$ 470,211
週轉金借款	889,980	877,980	381,480
股票融資借款	<u>35,962</u>	<u>35,962</u>	<u>53,205</u>
	<u>\$ 925,942</u>	<u>\$ 1,214,714</u>	<u>\$ 904,896</u>
年 利 率	1.23%~5%	0.79%~5%	0.83%~6.25%

(二) 應付短期票券(附註三一)

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
應付商業本票	\$ 1,386,500	\$ 1,170,500	\$ 816,000
減：應付短期票券折價	<u>3,930</u>	<u>2,161</u>	<u>905</u>
	<u>\$ 1,382,570</u>	<u>\$ 1,168,339</u>	<u>\$ 815,095</u>
年 利 率	0.45%~1.34%	0.45%~1.49%	0.45%~1.55%

(三) 長期借款

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
<u>本 公 司</u>			
銀行團聯貸案(附註三一)			
甲項，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為1.87%、1.87%及2.11%	\$ 490,000	\$ 542,500	\$ 700,000

(接次頁)

(承前頁)

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
乙項，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為1.87%、1.87%及2.11%	\$ 320,000	\$ 340,000	\$ 357,000
丙項，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為1.49%~1.55%、1.49%~1.87%及1.53%~2.11%。	339,158	519,703	769,455
丁項，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為1.87%、1.87%及2.11%	500,000	500,000	250,000
<u>夏都公司及其子公司</u>			
擔保借款(附註三一)			
彰化銀行及第一銀行，於116年1月到期，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為1.21%、1.40%及1.23%~1.40%	80,000	2,033	21,125
台新銀行及元大銀行等，陸續於113年9月前到期，截至111年3月31日暨110年12月31日及3月31日止，有效年利率皆為1.35%~1.46%	<u>291,000</u>	<u>277,500</u>	<u>180,000</u>
	2,020,158	2,181,736	2,277,580
減：聯貸案手續費	<u>3,315</u>	<u>3,867</u>	<u>5,525</u>
	2,016,843	2,177,869	2,272,055
減：一年內到期部分	<u>363,159</u>	<u>362,033</u>	<u>362,525</u>
	<u>\$ 1,653,684</u>	<u>\$ 1,815,836</u>	<u>\$ 1,909,530</u>

本公司於107年8月22日與銀行團簽訂總額度3,500,000千元之聯貸合約，授信用途為償還及替代既有債務及購料需求與充實中期營運週轉金，授信期間甲項、乙項、丙項及丁項為自首次動用日起至屆滿5年之日止，戊項為自首次動用日起至

屆滿 1 年之日止。

其相關約定條款及截至 111 年 3 月 31 日暨 110 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，已動用金額如下：

	授 信 額 度	已 動 用 額 度		
		111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
甲 項	\$ 875,000	\$ 875,000	\$ 875,000	\$ 875,000
乙 項(註 1)	400,000	400,000	400,000	357,000
丙 項	1,075,000	339,158	519,703	769,455
丁 項	500,000	500,000	500,000	250,000
戊 項(註 2)	550,000	550,000	550,000	275,000
	<u>\$ 3,400,000</u>	<u>\$ 2,664,158</u>	<u>\$ 2,844,703</u>	<u>\$ 2,526,455</u>

註 1：原始授信額度 500,000 千元，惟自授信案首次動用日起算至屆滿 30 個月止，尚有未動用授信額度 100,000 千元自動取消。

註 2：已動用之額度列入應付短期票券項下。

惟戊項自授信案首次動用日（107 年 10 月）起算至屆滿 1 年之日，於無違約情事發生且存續之前提下，可向管理銀行申請展延授信期間 1 年，至多得延期 4 次，嗣後各次續約之授信期間合計不得超過首次動用起至屆滿 5 年之日。

償還方式

甲項：不得循環動用，自授信案首次動用日（107 年 10 月）起算至屆滿 12 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 17 期平均清償本金至 112 年 10 月止。

乙項：不得循環動用，自授信案首次動用日起算至屆滿 30 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 11 期平均攤還。

丙項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丙項授信之授信期間屆滿之日（112 年 10 月）。

丁項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾

丁項授信之授信期間屆滿之日（112年10月）。

戊項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾戊項授信之授信期間屆滿之日。

本公司依聯貸案合約提供官田廠及麻豆廠之土地、建物廠房及其附屬廠務設施、機器設備及相關附屬設備，及本授信案中計畫建置之官田二廠建物、廠房及其附屬廠務設施，以及購置之機器設備及其附屬設備作為本授信案之擔保品。另在各項授信存續期間內，本公司財務報表之流動比率、負債比率、利息保障倍數及有形淨值應達授信合約之規定。

依授信借款合同對本公司有關約定如下：

1. 財務比率

(1) 流動比率（流動資產／流動負債扣除本授信案帳列一年內到期之長期借款）：不得低於100%。

(2) 負債比率（負債總額／有形淨值）：不得高於95%；

上述負債比率之負債總額應扣除：

A. 夏都國際開發股份有限公司屬資本性支出之金融機構負債。

B. 租賃權於財報中列報之租賃負債。

(3) 利息保障倍數【（稅前損益＋利息費用＋折舊及攤銷）／利息費用】，應在3倍以上。

(4) 有形淨值：不得低於40億元，有形淨值，係為股東權益扣除無形資產後淨額。

上述之財務比率與限制規定，每半年審閱乙次，且係依據經會計師查核簽證之年度合併財務報告及核閱之第2季合併財務報告為計算基礎。

2. 其他約定

依合約規定本公司如於當期違反上述任一財務承諾或限制規定，則須自當期提出財務報告之日起，應就本授信案之未清償總餘額，依年費率0.15%按實際天數逐月計付補

償費，按月計付，並於次月之應付息日計付予管理銀行，由管理銀行按各授信銀行之授信風險比例計算轉付各授信銀行，前述補償費應計付至下一期經會計師查核簽證或核閱之財務報告達符合本項約定之所有財務比率與限制規定之日止；如下一期經會計師查核簽證或核閱之財務報告，經審閱符合本項之所有財務承諾約定者，則不構成違約情事。

110年度合併財務報告各項財務比率均符合借款合同規定。

子公司－夏都公司長期借款財務比率限制

台新銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	2.5 倍
有形淨值（不得低於）	15 億元

上述之財務比率與限制規定，係依據經會計師查核之年度合併財務報表為計算基礎，夏都公司 110 年度符合上述財務比率限制。

元大銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	5.0 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

台北富邦銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	5.0 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

上述之財務比率與限制規定，係依據經會計師查核之 110 年度合併財務報表及核閱之第 2 季合併財務報表為計算基礎，合併公司業已遵守上述財務比率限制。

新光銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	2.5 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

上述之財務比率與限制規定，係依據經會計師查核之年度個體財務報表為計算基礎，夏都公司 110 年度符合上述財務比率限制。

二一、應付票據及應付帳款

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>應付票據</u>			
因營業而發生	\$ 803	\$ 443	\$ 627
非因營業而發生	-	-	2,896
	<u>\$ 803</u>	<u>\$ 443</u>	<u>\$ 3,523</u>

合併公司之應付帳款皆為營業所產生。

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於預先約定之信用期間內償還。

二二、其他負債

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>流 動</u>			
<u>其他應付款</u>			
應付購買股票款（附註三二）	\$ 39,000	\$ 39,000	\$ 39,000
應付薪資及獎金	31,493	48,167	34,076
應付水電費	19,177	19,022	17,783
應付休假給付	12,089	12,072	12,869
應付用品盤存	14,194	15,649	10,670
應付消耗品	4,268	4,795	3,085
應付權利金	2,623	5,525	13,840
應付修繕費	6,110	5,377	4,008
應付員工酬勞	2,471	8,507	2,647
應付運費	3,943	3,603	4,717
應付加工費	41,397	39,887	40,358

（接次頁）

(承前頁)

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
其他	<u>\$ 54,171</u>	<u>\$ 43,033</u>	<u>\$ 49,948</u>
	<u>\$ 230,936</u>	<u>\$ 244,637</u>	<u>\$ 233,001</u>
其他流動負債			
預收住宿券	\$ 43,139	\$ 48,193	\$ 39,076
預收餐券	7,679	8,647	8,413
預收旅券	1,672	1,780	1,351
其他預收款	1,620	1,224	4,144
暫收款	2,587	3,988	1,979
代收款	<u>22,894</u>	<u>20,358</u>	<u>3,788</u>
	<u>\$ 79,591</u>	<u>\$ 84,190</u>	<u>\$ 58,751</u>
非流動			
其他非流動負債			
員工福利負債準備	<u>\$ 1,398</u>	<u>\$ 1,358</u>	<u>\$ 2,225</u>

員工福利負債準備係估列員工撫恤金。

二三、退職後福利計畫

111年及110年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以110年及109年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為148千元及145千元。

二四、權益

(一) 股本

普通股

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
額定股數(千股)	<u>450,794</u>	<u>450,794</u>	<u>450,794</u>
額定股本	<u>\$ 4,507,940</u>	<u>\$ 4,507,940</u>	<u>\$ 4,507,940</u>
已發行且已收足股款之股數(千股)	<u>341,868</u>	<u>341,868</u>	<u>341,868</u>
已發行股本	<u>\$ 3,418,675</u>	<u>\$ 3,418,675</u>	<u>\$ 3,418,675</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本</u>			
庫藏股票交易	\$ 359,430	\$ 358,197	\$ 484,368
實際取得或處分子公司股權 價格與帳面價值差額	3,899	3,159	1,197
採用權益法認列關聯企業股 權淨值之變動數	845	845	667
	<u>\$ 364,174</u>	<u>\$ 362,201</u>	<u>\$ 486,232</u>

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工酬勞及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(八)員工酬勞及董事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依法令規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 110 年 7 月股東常會決議 109 年度虧損撥補案如下：

	<u>虧損撥補案</u>
迴轉特別盈餘公積	\$ 40,833
法定盈餘公積彌補虧損	62,778
資本公積彌補虧損	61,035
	<u>\$ 164,646</u>

另本公司股東常會於 110 年 7 月決議以資本公積 102,560 千元配發現金予股東（每股配發 0.3 元）。

本公司 111 年 3 月 29 日董事會擬議 110 年度盈餘分配案如下：

	<u>盈 餘 分 配 案</u>	<u>每股股利（元）</u>
法定盈餘公積	\$ 69,801	
現金股利	205,120	\$ 0.6
股票股利	205,120	0.6

有關 110 年度之盈餘分配案尚待預計 111 年 5 月召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

除下列項目外，其他權益項目於 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並無重大變動。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	<u>111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日</u>	<u>110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日</u>
期初餘額	\$ 675,712	\$ 271,206
當期產生		
未實現損益		
權益工具	(75,244)	28,762
採用權益法之關聯 企業之份額	(1,249)	(416)
本期其他綜合損益	(76,493)	28,346
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	-	(11,961)
期末餘額	<u>\$ 599,219</u>	<u>\$ 287,591</u>

(五) 非控制權益

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 1,244,816	\$ 1,274,795
本期淨利	4,766	3,926
本期其他綜合損益		
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產未實 現損益	(6,208)	5,558
處分／取得夏都公司部 分權益(附註十二)	3,393	9,255
子公司購入母公司股票 視為庫藏股票	-	(45,329)
子公司處分母公司股票 視為庫藏股票	6,707	11,096
期末餘額	<u>\$ 1,253,474</u>	<u>\$ 1,259,301</u>

(六) 庫藏股票

收 回 原 因	子公司持有母公司 股票(千股)
111年1月1日股數	16,286
本期減少	(329)
111年3月31日股數	<u>15,957</u>
110年1月1日股數	9,894
本期增加	3,702
本期減少	(942)
110年3月31日股數	<u>12,654</u>

為投資目的，子公司於資產負債表日持有本公司股票，其
相關資訊如下：

111年3月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (千 股)	帳 面 價 值	市 價
夏都投資公司	2,810	\$ 54,371	\$ 54,371
夏都公司	13,786	266,769	266,769
美優公司	18,533	358,613	358,613
合 計	<u>35,129</u>	<u>\$ 679,753</u>	<u>\$ 679,753</u>
歸屬於本公司	<u>15,957</u>	<u>\$ 239,201</u>	<u>\$ 308,764</u>

110年12月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數	帳 面 價 值	市 價
	(千 股)		
夏都投資公司	2,810	\$ 56,057	\$ 56,057
夏都公司	13,786	275,040	275,040
美優公司	19,204	383,120	383,120
合 計	<u>35,800</u>	<u>\$ 714,217</u>	<u>\$ 714,217</u>
歸屬予本公司	<u>16,286</u>	<u>\$ 244,423</u>	<u>\$ 324,903</u>

110年3月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數	帳 面 價 值	市 價
	(千 股)		
夏都投資公司	2,810	\$ 34,140	\$ 34,140
夏都公司	11,816	143,571	143,571
美優公司	13,665	166,030	166,030
合 計	<u>28,291</u>	<u>\$ 343,741</u>	<u>\$ 343,741</u>
歸屬予本公司	<u>12,654</u>	<u>\$ 149,819</u>	<u>\$ 153,751</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除本公司持股超過半數之子公司持有本公司股票部份不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二五、收 入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
客戶合約收入		
商品銷售收入	\$ 736,815	\$ 750,397
勞務收入	39,599	48,001
租賃收入	40,500	40,500
客房收入	128,831	119,543
餐飲收入	45,034	50,067
其 他	1,761	19,219
	<u>\$ 992,540</u>	<u>\$ 1,027,727</u>

(一) 客戶合約之說明

商品銷售及勞務收入

商品銷售收入及勞務收入係於商品所有權之重大風險及報酬移轉給買方以及相關服務提供完成時認列；客房收入以客戶實際住宿天數計算認列；餐飲收入於顧客用膳服務完成時認列。

租賃收入

其他營業租賃係依照租賃協議向承租人所收取之收入。

(二) 合約餘額

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日	110年 1月1日
應收票據(附註十)	<u>\$ 103,034</u>	<u>\$ 148,499</u>	<u>\$ 104,046</u>	<u>\$ 98,552</u>
應收帳款(附註十)	<u>\$ 237,306</u>	<u>\$ 170,104</u>	<u>\$ 175,984</u>	<u>\$ 203,235</u>
合約負債—流動 預收訂金	<u>\$ 34,491</u>	<u>\$ 34,119</u>	<u>\$ 31,029</u>	<u>\$ 28,223</u>

二六、稅前淨利

(一) 其他收益及費損

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
處分不動產、廠房及設備損失	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 56)</u>

(二) 利息收入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
銀行存款	\$ 4	\$ 7
按攤銷後成本衡量之金融資產	2	-
其他	<u>14</u>	<u>10</u>
	<u>\$ 20</u>	<u>\$ 17</u>

(三) 其他收入

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
租金收入	\$ 1,596	\$ 1,718
股利收入	420	360
政府補助收入	1,034	-
其他	2,955	4,916
	<u>\$ 6,005</u>	<u>\$ 6,994</u>

(四) 其他利益及損失

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
金融資產損益		
強制透過損益按公 允價值衡量之金 融資產	(\$ 341)	(\$ 259)
淨外幣兌換利益(損失)	(14,078)	1,684
處分無形資產損失	(4)	(46)
折舊費用	(1,009)	(1,179)
什項支出淨額	(<u>1,168</u>)	(<u>566</u>)
	<u>(\$ 16,600)</u>	<u>(\$ 366)</u>

(五) 財務成本

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
銀行借款利息	\$ 18,543	\$ 16,583
租賃負債之利息	294	349
押金設算息	581	34
減：列入符合要件資產 成本之金額(列 入不動產、廠房 及設備項下)	(<u>1,798</u>)	(<u>2,982</u>)
	<u>\$ 17,620</u>	<u>\$ 13,984</u>

利息資本化相關資訊如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
利息資本化金額	\$ 1,798	\$ 2,982
利息資本化利率	0.79%~1.87%	0.86%~2.11%

(六) 折舊及攤銷

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
不動產、廠房及設備	\$ 37,607	\$ 38,365
使用權資產	5,806	5,726
其他無形資產	12,031	12,365
投資性不動產	4,804	5,100
	<u>\$ 60,248</u>	<u>\$ 61,556</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 40,236	\$ 41,215
營業費用	6,972	6,797
其他利益及損失	1,009	1,179
	<u>\$ 48,217</u>	<u>\$ 49,191</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 11,792	\$ 11,907
營業費用	239	458
	<u>\$ 12,031</u>	<u>\$ 12,365</u>

(七) 員工福利費用

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期員工福利		
薪資	\$ 95,234	\$ 93,181
勞健保	10,243	10,123
董事酬金	285	324
其他	5,380	5,424
	<u>111,142</u>	<u>109,052</u>
退職後福利		
確定提撥計畫	3,943	3,966
確定福利計畫(附註二三)	148	145
	<u>4,091</u>	<u>4,111</u>
	<u>\$ 115,233</u>	<u>\$ 113,163</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 78,149	\$ 75,201
營業費用	37,084	37,870
其他費用	-	92
	<u>\$ 115,233</u>	<u>\$ 113,163</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董事酬勞。111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日均未估列董事酬勞，員工酬勞金額則分別為 429 千元及 1,599 千元。110 年度員工酬勞及董事酬勞於 111 年 3 月 29 日經董事會決議以現金發放如下：
估列比例

員工酬勞	<u>110 年度</u> 1%
<u>金 額</u>	
員工酬勞	<u>110 年度</u> \$ 6,628

另 109 年度盈餘彌補前期虧損，故不予估列員工酬勞及董事酬勞。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

110 及 109 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 110 及 109 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換（損）益

	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
外幣兌換損失總額	(\$ 30,755)	(\$ 7,685)
外幣兌換利益總額	<u>16,677</u>	<u>9,369</u>
淨（損）益	<u>(\$ 14,078)</u>	<u>\$ 1,684</u>

二七、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用要組成項目如下：

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
以前年度之調整	\$ 3,352	\$ 1,399
遞延所得稅		
本期產生者	(984)	(685)
	<u>\$ 2,368</u>	<u>\$ 714</u>

(二) 所得稅核定情形

本公司及子公司之營利事業所得稅申報截至 109 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

二八、每股淨利

用以計算每股盈餘之淨利及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 43,916</u>	<u>\$ 159,517</u>

股 數

單位：千股

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
普通股已發行加權平均股數	341,868	341,868
減：庫藏股加權平均股數	<u>16,176</u>	<u>10,915</u>
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	325,692	330,953
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>363</u>	<u>128</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>326,055</u>	<u>331,081</u>

若合併公司之本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通

股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二九、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司之非按公允價值衡量之金融工具，如現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）、存出保證金（帳列其他非流動資產）、短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等帳面金額係公允價值合理之近似值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

111年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 7,922	\$ -	\$ -	\$ 7,922
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
<u>權益工具投資</u>				
國內上市股票	\$ 409,101	\$ -	\$ -	\$ 409,101
國內上櫃股票	728,136	-	-	728,136
國內未上市（櫃）股票	-	-	491,611	491,611
	<u>\$ 1,137,237</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 491,611</u>	<u>\$ 1,628,848</u>

110年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 9,087	\$ -	\$ -	\$ 9,087
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
<u>權益工具投資</u>				
國內上市股票	\$ 327,893	\$ -	\$ -	\$ 327,893
國內上櫃股票	805,230	-	-	805,230
國內未上市（櫃）股票	-	-	491,611	491,611
	<u>\$ 1,133,123</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 491,611</u>	<u>\$ 1,624,734</u>

110年3月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 7,451	\$ -	\$ -	\$ 7,451
<u>透過其他綜合損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
<u>權益工具投資</u>				
國內上市股票	\$ 69,883	\$ -	\$ -	\$ 69,883
國內上櫃股票	591,853	-	-	591,853
國內未上市(櫃)股票	-	-	342,339	342,339
	\$ 661,736	\$ -	\$ 342,339	\$ 1,004,075

111年及110年1月1日至3月31日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

111年及110年1月1日至3月31日無自第3等級轉入轉出之情事。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

111年1月1日至3月31日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>
期初及期末餘額	權益工具
	\$ 491,611

110年1月1日至3月31日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>
期初及期末餘額	權益工具
	\$ 342,339

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市(櫃)權益投資係採帳面淨值調整法及市場法衡量公允價值。帳面淨值調整法係針對會計帳上難以顯現的無形資產價值加以辨認且獨立評估，用以估計企業市場價值及未來成長機會；市場法所使用之估計或假設則係參考市場可類比交易之相關資訊及預估未來現金流量，

主要不可觀察輸入值包含不具控制權折價及缺乏可銷售性市場之風險折價。

(三) 金融工具之種類

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值 衡量	\$ 7,922	\$ 9,087	\$ 7,451
按攤銷後成本衡量之金融資產 (註 1)	880,544	780,881	730,921
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產			
權益工具投資	1,628,848	1,624,734	1,004,075
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(註 2)	4,616,627	4,896,424	4,304,932

註 1：餘額係包含現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）及存出保證金（帳列其他非流動資產）等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含 1 年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門為各業務提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之重要財務活動係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核，內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行複核。合併公司並未以投機目的而進行金融工具（包括衍生金融工具）之交易。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險(參閱下述(1))以及利率變動風險(參閱下述(2))及其他價格風險(參閱下述(3))。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三四。

敏感度分析

下表詳細說明當新台幣(功能性貨幣)對美金之匯率增加及減少1%時，合併公司之敏感度分析。正數係表示當新台幣相對於美金升值1%時，將使稅前損益增加之金額；當新台幣相對於美金貶值1%時，其對稅前損益之影響將為同金額之負數。

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
損 益	\$ 2,513	\$ 6,359

合併公司對匯率之敏感度變動，主因為美金計價之銀行借款變動所致。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
具公允價值利率風險			
金融資產	\$ 13,100	\$ 13,100	\$ 13,100
金融負債	1,443,846	1,235,793	889,319
具現金流量利率風險			
金融資產	459,005	377,931	380,442
金融負債	2,942,785	3,392,583	3,176,951

敏感度分析

對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前損益將分別減少／增加 6,209 千元及 6,991 千元，主因為合併公司之變動利率淨負債部分之現金流量利率風險之暴險。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資上市櫃公司股票、未上市櫃股票及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

若權益價格上漲／下跌 1%，111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 79 千元及 75 千元。111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動增加／減少 16,288 千元

及 10,041 千元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險（不考慮擔保品或其他信用增強工具，且不可撤銷之最大暴險金額）主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並持續監督交易對方之信用評等。合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。

合併公司交易對象皆為信用良好之金融機構及公司組織，預期不致產生重大信用風險。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應合併公司營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

	1年以內	1~5年	5年以上
<u>111年3月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,316,024	\$ 1,677,683	\$ 1,918
固定利率工具	1,386,500	-	-
無附息負債	276,271	15,001	-
租賃負債	<u>20,606</u>	<u>24,471</u>	<u>25,449</u>
	<u>\$ 2,999,401</u>	<u>\$ 1,717,155</u>	<u>\$ 27,367</u>
<u>110年12月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,607,947	\$ 1,830,772	\$ -
固定利率工具	1,170,500	-	-
無附息負債	320,501	15,001	-
租賃負債	<u>21,335</u>	<u>30,164</u>	<u>34,529</u>
	<u>\$ 3,120,283</u>	<u>\$ 1,875,937</u>	<u>\$ 34,529</u>
<u>110年3月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,300,795	\$ 1,936,172	\$ -
固定利率工具	816,000	-	-
無附息負債	297,885	15,001	-
租賃負債	<u>20,523</u>	<u>34,820</u>	<u>29,027</u>
	<u>\$ 2,435,203</u>	<u>\$ 1,985,993</u>	<u>\$ 29,027</u>

(2) 融資額度

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
有擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 4,506,600	\$ 4,709,918	\$ 4,082,350
— 未動用金額	<u>1,814,690</u>	<u>1,404,473</u>	<u>1,809,526</u>
	<u>\$ 6,321,290</u>	<u>\$ 6,114,391</u>	<u>\$ 5,891,876</u>
無擔保銀行借款額度			
— 已動用金額	\$ 296,000	\$ 280,000	\$ 180,000
— 未動用金額	<u>139,000</u>	<u>125,000</u>	<u>275,000</u>
	<u>\$ 435,000</u>	<u>\$ 405,000</u>	<u>\$ 455,000</u>

三十、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下：

(一) 關係人名稱及其關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
嘉績百貨企業公司	本公司之主要管理階層（本公司之 法人董事）
保利都投資股份有限公司	本公司之主要管理階層（本公司之 法人董事）
威世貿易有限公司	其他關係人（子公司－夏都公司之 董事為該公司之董事長）
新市紡織股份有限公司	其他關係人（子公司－夏都公司之 副董事長為該公司之董事）
久陽精密股份有限公司	其他關係人（具重大影響之法人董 事之子公司）
鉑鑫國際股份有限公司	實質關係人
財團法人屏東縣夏都文化藝術 基金會	其他關係人（夏都文化藝術基金會 之董事長為本公司副董事）

(二) 營業收入

<u>帳 列 項 目</u>	<u>關 係 人 類 別</u>	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
營業收入	本公司之主要 管理階層	\$ 4	\$ -
	其他關係人	31	49
		<u>\$ 35</u>	<u>\$ 49</u>

合併公司對其他關係人之銷貨價格與一般廠商相當。

(三) 進 貨

<u>關 係 人 類 別</u>	111 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
本公司之主要管理階層	\$ 256	\$ 2,096
其他關係人	976	-
	<u>\$ 1,232</u>	<u>\$ 2,096</u>

合併公司對其他關係人之進貨價格與一般廠商相當。

(四) 應收關係人款項

帳列項目	關係人名稱	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
應收帳款	其他關係人	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 19</u>

授信期間為 30 天內，與一般廠商無重大差異。

流通在外之應收關係人款項未收取保證。111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人帳款

帳列項目	關係人類別	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
應付帳款	本公司之主要管理階層	<u>\$ 504</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
	其他關係人	<u>\$ 185</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,396</u>
其他應付款	其他關係人	<u>\$ 704</u>	<u>\$ 407</u>	<u>\$ 310</u>

付款期限為 30 天至 55 天，與一般廠商無重大差異（一般廠商付款期限為 55 天）。

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 取得之不動產、廠房及設備

關係人類別 / 名稱	取	得	價	款
	111年1月1日 至3月31日		110年1月1日 至3月31日	
其他關係人				
威世貿易有限公司	<u>\$</u>	<u>348</u>	<u>\$</u>	<u>82</u>

(七) 其他流動負債

關係人類別	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
其他關係人	<u>\$ 439</u>	<u>\$ 433</u>	<u>\$ 479</u>

(八) 存出保證金（帳列其他非流動資產）

關係人類別	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
其他關係人	<u>\$ 156</u>	<u>\$ 156</u>	<u>\$ 156</u>

(九) 承租協議

帳列項目	關係人類別／名稱	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
租賃負債	本公司之主要管理階層			
	保利都投資公司	<u>\$16,558</u>	<u>\$17,161</u>	<u>\$19,033</u>

關係人類別／名稱	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
<u>利息費用</u>		
本公司之主要管理階層		
保利都投資公司	<u>\$ 68</u>	<u>\$ 78</u>
<u>租賃費用</u>		
本公司之主要管理階層		
保利都投資公司	<u>\$ 671</u>	<u>\$ 671</u>

租賃費用包含短期租賃及低價值資產租賃費用與非取決於指數及費率之變動租金。

(十) 其他交易

合併公司與其他關係人之交易如下：

1. 租金收入

出租營運場所予本公司之主要管理階層，租期分別為租期一年，每年到期續約，111年及110年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入皆為72千元，列入其他收入項下。

出租營運場所予其他關係人，租期分別為租期一年，每年到期續約，111年及110年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入皆為77千元。

2. 勞務費

合併公司委託實質關係人—鉅鑫國際股份有限公司管理委外加工之勞務費，111年及110年1月1日至3月31日分別為1,163千元及625千元。

(十一) 主要管理階層薪酬

	111年1月1日 至3月31日	110年1月1日 至3月31日
短期員工福利	\$ 7,161	\$ 8,171
退職後福利	384	306
	<u>\$ 7,545</u>	<u>\$ 8,477</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三一、質抵押之資產

(一) 下列資產業經提供為長短期融資額度、股票融資借款、禮券履約保證金及特許權協議簽約保證金之擔保品：

	111年 3月31日	110年 12月31日	110年 3月31日
質押活存及定期存款(帳列按攤銷後成本衡量之金融資產—流動及非流動)	\$ 131,574	\$ 158,967	\$ 134,086
採用權益法之投資	235,265	222,198	217,639
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	723,836	950,334	477,758
不動產、廠房及設備	2,118,366	2,005,659	2,215,191
投資性不動產	<u>480,497</u>	<u>483,037</u>	<u>98,589</u>
	<u>\$ 3,689,538</u>	<u>\$ 3,820,195</u>	<u>\$ 3,143,263</u>

(二) 子公司—美優公司及官田投資開發公司為取得融資額度及股票融資借款，已依合約規定於111年及110年3月31日分別將所持有之股票設定質押如下：

公 司 名 稱	股 數 (千 股)	
	111年3月31日	110年12月31日
夏都公司	6,370	1
官田鋼鐵公司	-	5,676

三二、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

重大承諾

(一) 合併公司於 111 年 3 月 31 日暨 110 年 12 月 31 日及 3 月 31 日因購買原料已開立未使用之信用狀金額分別為 0 千元、67,567 千元及 326,177 千元。

(二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	111 年 3 月 31 日	110 年 12 月 31 日	110 年 3 月 31 日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$ 346,810</u>	<u>\$ 252,747</u>	<u>\$ 182,468</u>

(三) 子公司－夏都公司之重大承諾揭露如下：

夏都公司與行政院農業委員會林務局簽訂墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書，總經營期限自 87 年 10 月 23 日起算不得超過 50 年，每次續約期間為 8 年，續約次數以不超過 6 次為限（含本契約），並於簽約時繳納履約保證金 11,000 千元。現行合約於 112 年 9 月 30 日到期後再行續約。有關合併公司租金及權利金約定條件如下：

1. 租 金

土地租金就契約範圍之面積（恆春鎮鵝鑾鼻段）依訂約當年公告地價年息 5% 繳交土地租金，另建物租金就契約明訂之建物及設備（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館），依訂約當年之房屋課稅現值 10% 繳交建物設備租金。

2. 權 利 金

每年應繳經營權利金，以每年預估營業收入 5 億 2 千萬元為基準，每年實際營業收入未達 5 億 2 千萬元者，則以 14,976 千元計收，超過 5 億 2 千萬元，則依累進比例計算。

前項土地、建物設備租金及經營權利金自契約訂立之日起每半年（分別為 3 月 31 日及 9 月 30 日）繳納基本權利金

7,488千元，差額於次年度9月補付。111及110年1月1日至3月31日已認列之權利金費用分別為4,586千元及3,804千元。

3. 資產之返還

依契約第5條、第36條及第37條之規定，夏都公司於行政院農業委員會林務局所提供之土地範圍內設施之興建，應以行政院農業委員會林務局之名義為之，完成後所有權無償歸屬行政院農業委員會林務局所有，所謂設施包括興建完成之不動產（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館）。並於委託營運期間屆滿或終止時無條件返還行政院農業委員會林務局所有權之所有財物及物品。

4. 截至 111 年 3 月 31 日暨 110 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止本公司為營運特許權設備之修繕，簽訂之相關合約尚未支付金額皆為 126 千元。

或有事項

本公司為拓展餐飲事業之營業據點，於 107 年 8 月與明棋股份有限公司（以下稱明棋公司）前任股東曾忠信簽訂 55% 之股權買賣合約，合約價款共計 77,000 千元，本公司於 107 年 8 月至 10 月陸續辦理股票過戶，支付 38,000 千元之股款。因曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀，是以本公司拒絕給付受讓明棋公司股份之未付款 39,000 千元（帳列其他應付款）。臺灣臺南地方法院於 109 年 5 月 22 日一審宣判，本公司應依約給付第三期款項 16,500 千元及自 107 年 10 月 16 日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。針對臺南地方法院的一審判決，提起上訴，於 111 年 3 月 31 日由臺灣高等法院臺南分院駁回，惟我方認為有諸多違誤之處，已委請律師提起上訴，以維護本公司之合法權益，且因未給付購買股票價款業已入帳，對本公司財務並無影響。另前任股東曾忠信向法院聲請對本公司財產假執行，本公司已向法院提存現金 16,500 千元（帳列其他非流動資產項下之存出保證金），免為假執行。

另明棋公司前任股東曾忠信於 109 年 8 月 21 日起訴主張本公司未依持股轉讓契約書「明棋股份有限公司銀行貸款 480,000 千元由受讓人

承受」之約定，承受明棋公司 480,000 千元抵押債務，致其財產受假扣押而損及名譽，依侵權行為法律關係對本公司提起損害賠償訴訟，請求本公司賠償明棋公司前任股東曾忠信 1,500 千元，嗣前任股東曾忠信於訴訟進行中將原訴訟變更為請求債務不履行損害賠償法律關係，是項訴訟業已於 110 年 9 月 10 日經臺灣臺南地方法院判決予以駁回。

三三、其他事項

合併公司為因應新型冠狀病毒肺炎全球大流行之影響，本公司調整營運策略，提高內銷之比例、積極開拓新客戶及採用策略聯盟之方式增加生產量，以降低成本。而合併公司之子公司一夏都公司及夏都富朗酒店公司截至 111 年 3 月 31 日止業已向政府申請補貼款 434 千元。

截至本合併財務報告提報後發布日止，合併公司仍持續評估該疫情對合併公司之經濟影響。

三四、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：外幣及新台幣千元

111 年 3 月 31 日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 2,902	30.29 \$ 87,893
<u>外幣負債</u>		
<u>貨幣性項目</u>		
美金	11,828	28.68 339,158

110 年 12 月 31 日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 2,187	30.59 \$ 66,960
<u>外幣負債</u>		
<u>貨幣性項目</u>		
美金	22,086	27.73 612,452

110年3月31日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 371	28.54 \$ 10,577
<u>外幣負債</u>		
<u>貨幣性項目</u>		
美金	22,618	28.59 646,522

具重大影響之外幣兌換損益（已實現及未實現）如下：

外幣	111年1月1日至3月31日		110年1月1日至3月31日	
	匯率	淨兌換(損)益	匯率	淨兌換(損)益
美元	27.994 (美元：新台幣)	(\$ 14,078)	28.366 (美元：新台幣)	\$ 1,684

三五、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司及關聯企業部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往

來情形及金額。(附表五)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表四)

(三) 大陸投資資訊：無。

(四) 主要股東資訊：股權比例達5%以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表六)

三六、部門資訊

提供給主要營運決策者定期複核用以分配資源及績效衡量之營運結果，合併公司之應報導部門如下：

(一) 官田鋼鐵公司－從事盤元、球化線材、鍍鋅鋼(鐵)線及黑鐵線之製造及銷售。

(二) 夏都公司－從事遊樂區、旅館、餐館之經營，以及社區開發研究顧問業務(建築師業務除外)，各種休閒育樂產業設施經營之諮詢診斷分析顧問。

(三) 其他部門－從事製造買賣自行車及其零配件與一般投資業務。

部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合 併
111年1月1日					
至3月31日					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 816,342	\$ 169,096	\$ 7,102	\$ -	\$ 992,540
來自母公司及合併子公司之收入	-	654	-	(654)	-
收入合計	<u>\$ 816,342</u>	<u>\$ 169,750</u>	<u>\$ 7,102</u>	<u>(\$ 654)</u>	<u>\$ 992,540</u>
部門利益(損失)	<u>\$ 42,920</u>	<u>\$ 16,983</u>	<u>(\$ 5,940)</u>	<u>\$ 442</u>	\$ 54,405
利息收入					20
其他收入					6,005
採用權益法之關聯企業損益份額					24,840
其他利益及損失					(16,600)
財務成本					(17,620)
稅前淨利					<u>\$ 51,050</u>
可辨認資產	<u>\$ 6,388,535</u>	<u>\$ 2,371,180</u>	<u>\$ 2,253,652</u>	<u>(\$ 564,065)</u>	\$10,449,302
採用權益法之投資					555,707
資產合計					<u>\$11,005,009</u>

(接次頁)

(承前頁)

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合 併
110年1月1日					
至3月31日					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 855,898	\$ 163,837	\$ 7,992	\$ -	\$ 1,027,727
來自母公司及合併子公司之收入	-	701	-	(701)	-
收入合計	<u>\$ 855,898</u>	<u>\$ 164,538</u>	<u>\$ 7,992</u>	<u>(\$ 701)</u>	<u>\$ 1,027,727</u>
部門利益(損失)	<u>\$ 139,955</u>	<u>\$ 10,652</u>	<u>(\$ 1,545)</u>	<u>\$ 204</u>	<u>\$ 149,266</u>
利息收入					17
其他收入					6,994
採用權益法之關聯企業損益份額					22,230
其他利益及損失					(366)
財務成本					(13,984)
稅前淨利					<u>\$ 164,157</u>
可辨認資產	<u>\$ 5,865,494</u>	<u>\$ 2,197,222</u>	<u>\$ 1,647,512</u>	<u>(\$ 260,173)</u>	<u>\$ 9,450,055</u>
採用權益法之投資					502,644
資產合計					<u>\$ 9,952,699</u>

部門間銷貨係依市價計價。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法之關聯企業損益份額、租金收入、利息收入、處分金融資產損益、外幣兌換淨(利益)損失、金融工具評價損益、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司
資金貸與他人
民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣千元

編號	貸出資公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額 (註 6)	期末餘額 (註 6)	實際動支金額	利率區間(%)	資金貸與性質 (註 5)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提備抵呆帳額	擔保品		對個別對象資金貸與限額 (註 7)	資金貸與總限額 (註 7)
													名稱	價值		
0	本公司	官田投資開發公司	其他應收款	Y	\$ 100,000	\$ 50,000	\$ -	-	2	\$ -	營業週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 488,537 (註 1)	\$ 977,075 (註 2)
		嘉園投資開發公司	同上	Y	68,660	59,660	30,660	1.65%~1.77%	2	-	同上	-	無	-	488,537 (註 1)	977,075 (註 2)
		夏都投資公司	同上	Y	40,000	20,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	488,537 (註 1)	977,075 (註 2)
		夏都公司	同上	Y	150,000	150,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	488,537 (註 1)	977,075 (註 2)
		美優公司	同上	Y	116,900	50,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	488,537 (註 1)	977,075 (註 2)
						<u>\$ 329,660</u>										
1	官田投資開發公司	嘉園投資開發公司	其他應收款	Y	65,000	\$ 65,000	36,000	1.7%~1.74%	2	-	營業週轉	-	無	-	402,118 (註 3)	536,157 (註 4)
		本公司	同上	Y	58,000	29,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	402,118 (註 3)	536,157 (註 4)
		美優公司	同上	Y	100,000	80,000	30,000	1.7%~1.74%	2	-	同上	-	無	-	402,118 (註 3)	536,157 (註 4)
						<u>\$ 174,000</u>										
2	夏都公司	夏都富朗酒店公司	其他應收款	Y	150,000	<u>\$ 150,000</u>	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	377,974 (註 3)	755,947 (註 4)

註 1：係依本公司股東權益總額之 10%。

註 2：係依本公司股東權益總額之 20%。

註 3：官田投資開發公司係依股東權益淨額之 30%，夏都公司係依股東權益淨額之 20%。

註 4：係依各子公司股東權益淨額之 40%。

註 5：資金貸與性質：

1. 有業務往來者填 1。

2. 有短期融通資金之必要者填 2。

註 6：係董事會通過之額度。

註 7：係依據最近期經會計師查核或核閱後之數字計算。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司
為他人背書保證
民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證之限額 (註 1)	本 最高背書保證餘額 (註 3)	期 期 背書保證餘額 (註 3)	末 實際動支金額	以財產擔保 之背書 保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率(%)	背書保證 最高限額 (註 2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對 大陸地區 背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	官田投資開發公司	子公司	\$ 2,198,418	\$ 24,000	\$ 24,000	\$ 24,000	\$ -	0.49	\$ 4,885,373	Y	N	N

註 1：本公司對單一企業背書保證之限額不得超過本公司淨值之 45%。

註 2：本公司背書保證最高限額係本公司淨值。

註 3：係董事會通過之額度。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

期末持有有價證券明細表

民國 111 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣千元

公司名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末				備註
					單位 / 股數	帳面金額	比率 (%)	公允價值	
本公司	開放型基金受益憑證	元大新東協平衡基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	200,000	\$ 1,786	-	\$ 1,786	
	"	合庫路博邁全球策略收益債券基金		"	200,000	1,966	-	1,966	
	"	台新 ESG 新興市場債券基金		"	100,000	863	-	863	
	"	新光恒生科技指數基金		"	100,000	471	-	471	
	"	日盛柏瑞趨勢動態多重資產基金		"	100,000	1,000	-	1,000	
	"	凱基全球 ESG 永續高收益債券基金		"	188,824	1,836	-	1,836	
						<u>\$ 7,922</u>		<u>\$ 7,922</u>	
	上市公司股票	樂士股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	9,181,265	\$ 224,940	6.75	\$ 224,940	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		"	23,000	391	0.01	391	
	非公開發行公司股票	群家投資股份有限公司		"	1,392,379	15,121	9.22	15,121	
					<u>\$ 240,452</u>		<u>\$ 240,452</u>		
非公開發行公司股票	育華創業投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	9,999	\$ -	2.5	\$ -		
"	保利都投資公司		"	1,347,696	90,605	4.47	90,605		
"	明棋股份有限公司		"	2,090,000	34,380	19	34,380		
					<u>\$ 124,985</u>		<u>\$ 124,985</u>		
官田投資開發公司	上市公司股票	樂士股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,339,812	\$ 57,325	1.72	\$ 57,325	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	34,453,773	\$ 585,715	13.69	\$ 585,715	
	非公開發行公司股票	新市紡織股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	120,000	\$ 13,446	9.77	\$ 13,446	
嘉園投資開發公司	非公開發行公司股票	保利都投資公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,622,979	\$ 310,802	15.34	\$ 310,802	
夏都公司	上市公司股票	樂士股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,568,000	\$ 38,416	1.15	\$ 38,416	
	非公開發行公司股票	冒煙的喬餐飲公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,000,000	\$ 26,790	17.39	\$ 26,790	
美優公司	上市公司股票	樂士股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,609,000	\$ 88,420	2.65	\$ 88,420	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	8,354,645	\$ 142,030	3.32	\$ 142,030	
	非公開發行公司股票	SIMON PEIEN CHVGARCO		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	131,400	\$ -	-	\$ -	
"	輪創國際股份有限公司		"	100,000	467	9.09	467		
					<u>\$ 467</u>		<u>\$ 467</u>		

官田鋼鐵股份有限公司及子公司
被投資公司資訊、所在地區.....等相關資訊
民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司 本期(損)益	本期認列 之投資(損)益	備註	
				本期	期末	股數	比率 %				帳面金額
本公司	嘉園投資開發公司	台灣	投資	\$ 381,835	\$ 381,835	12,572,433	95.97	\$ 232,876	(\$ 277)	(\$ 266)	
	夏都投資公司	台灣	"	82,000	82,000	5,000,000	100	1,420 (註1)	-	-	
	官田投資開發公司	台灣	"	755,827	755,827	66,655,260	100	1,000,159 (註2)	(573)	(549)	
	堃寶實業公司	台灣	買賣水泥	22,950	22,950	2,295,000	45	57,347	1,364	614	
	鳳勝實業公司	台灣	製造買賣預拌混凝土	264,390	264,390	27,116,689	45.19	455,686	56,002	25,310	
	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	80,413	80,413	6,970,156	34.68	85,272	(2,286)	(837)	註3
	城堡應材股份有限公司	台灣	石材製品製造業	45,985	45,985	4,598,508	19.4	39,328	(4,410)	(856)	
官田投資開發公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	279,916	279,916	32,824,581	29.43	587,005	12,757		
	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-	-	
	美優公司	台灣	製造買賣自行車及其零配件	93,517	93,517	13,077,209	49.04	255,642	(7,414)		
夏都投資公司	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-	-	
美優公司	ASAHI BICYCLE USA	美國	買賣自行車及其零配件	6,237	6,237	200,000	100	-	-	-	
	夏都公司	台灣	休閒旅館業	10,187	12,811	477,660	0.43	17,095	12,757		
夏都公司	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	112,919	112,919	9,447,188	47	118,053	(2,286)		
夏都富朗酒店公司	公園大道分享空間公司	台灣	休閒服務業	4,500	4,500	450,000	45	3,346	(506)		

註1：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 48,630 千元後之金額。

註2：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 190,571 千元後之金額。

註3：本期認列之投資損失係本期損失 793 千元加計資產公允價值調增之折舊費用 44 千元。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司
 母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 111 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註)	交易往來情形			佔合併總營收或 總資產之比率(%)
				科目	金額	交易條件	
0	官田鋼鐵公司	嘉園投資開發公司	(1)	利息收入	\$ 103	按年利率 1.55%~1.77%收取	-
		"	(1)	其他應收款	30,660	—	-
		"	(1)	應收利息	1,331	—	-
1	官田投資開發公司	"	(3)	利息收入	174	按年利率 1.70%~1.74%收取	-
		"	(3)	應收利息	213	—	-
		"	(3)	其他應收款	36,000	—	-
		美優公司	(3)	其他應收款	30,000	—	-
		"	(3)	應收利息	39	—	-
		"	(3)	利息收入	39	按年利率 1.70%~1.74%收取	-

註：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

官田鋼鐵股份有限公司

主要股東資訊

民國 111 年 3 月 31 日

附表六

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
保利都投資股份有限公司	53,220,833	15.56%
致和證券股份有限公司	33,638,184	9.83%
台灣鋼鐵股份有限公司	29,876,609	8.73%
美優實業股份有限公司	18,532,997	5.42%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付普通股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

不動產、廠房及設備變動表

民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表七

單位：新台幣千元

	自有土地	土地改良物	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良	其他設備	建造中之 不動產	合計
<u>成本</u>											
110年1月1日餘額	\$ 1,106,454	\$ 20,555	\$ 1,068,010	\$ 998,922	\$ 14,866	\$ 58,581	\$ 28,926	\$ -	\$ 591,757	\$ 347,927	\$ 4,235,998
增添	-	-	720	4,020	-	799	381	-	8,363	34,108	48,391
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(413)	-	(413)
重分類	-	-	7,211	3,661	-	7,324	-	-	1,363	(19,097)	462
轉列費用	-	-	-	-	-	-	(440)	-	-	-	(440)
來自投資性不動產	-	-	35,063	-	-	-	-	-	-	-	35,063
110年3月31日餘額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 20,555</u>	<u>\$ 1,111,004</u>	<u>\$ 1,006,603</u>	<u>\$ 14,866</u>	<u>\$ 66,704</u>	<u>\$ 28,867</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 601,070</u>	<u>\$ 362,938</u>	<u>\$ 4,319,061</u>
<u>累積折舊及累計減損</u>											
110年1月1日餘額	\$ -	\$ 10,374	\$ 214,865	\$ 514,868	\$ 11,890	\$ 38,950	\$ -	\$ -	\$ 313,444	\$ -	\$ 1,104,391
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(357)	-	(357)
折舊	-	132	6,999	10,495	356	1,406	-	-	7,771	-	27,159
來自投資性不動產	-	-	31,540	-	-	-	-	-	-	-	31,540
110年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 10,506</u>	<u>\$ 253,404</u>	<u>\$ 525,363</u>	<u>\$ 12,246</u>	<u>\$ 40,356</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 320,858</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,162,733</u>
110年3月31日淨額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 10,049</u>	<u>\$ 857,600</u>	<u>\$ 481,240</u>	<u>\$ 2,620</u>	<u>\$ 26,348</u>	<u>\$ 28,867</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 280,212</u>	<u>\$ 362,938</u>	<u>\$ 3,156,328</u>
<u>成本</u>											
111年1月1日餘額	\$ 1,106,454	\$ 44,841	\$ 1,194,183	\$ 1,266,578	\$ 13,699	\$ 45,309	\$ 28,926	\$ 2,207	\$ 642,575	\$ 297,990	\$ 4,642,762
增添	20,412	1,150	76	1,801	-	128	930	-	1,041	13,169	38,707
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,843)	-	(1,843)
重分類	-	3,853	62,454	6,760	-	-	-	-	-	(63,187)	9,880
轉列費用	-	-	-	-	-	-	(398)	-	-	-	(398)
111年3月31日餘額	<u>\$ 1,126,866</u>	<u>\$ 49,844</u>	<u>\$ 1,256,713</u>	<u>\$ 1,275,139</u>	<u>\$ 13,699</u>	<u>\$ 45,437</u>	<u>\$ 29,458</u>	<u>\$ 2,207</u>	<u>\$ 641,773</u>	<u>\$ 247,972</u>	<u>\$ 4,689,108</u>
<u>累積折舊及累計減損</u>											
111年1月1日餘額	\$ -	\$ 11,432	\$ 273,173	\$ 515,256	\$ 10,892	\$ 30,944	\$ -	\$ 11	\$ 348,075	\$ -	\$ 1,189,783
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,843)	-	(1,843)
折舊	-	737	7,735	12,484	286	1,132	-	32	8,145	-	30,551
111年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,169</u>	<u>\$ 280,908</u>	<u>\$ 527,740</u>	<u>\$ 11,178</u>	<u>\$ 32,076</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43</u>	<u>\$ 354,377</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,218,491</u>
110年12月31日及111年1月1日淨額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 33,409</u>	<u>\$ 921,010</u>	<u>\$ 751,322</u>	<u>\$ 2,807</u>	<u>\$ 14,365</u>	<u>\$ 28,926</u>	<u>\$ 2,196</u>	<u>\$ 294,500</u>	<u>\$ 297,990</u>	<u>\$ 3,452,979</u>
111年3月31日淨額	<u>\$ 1,126,866</u>	<u>\$ 37,675</u>	<u>\$ 975,805</u>	<u>\$ 747,399</u>	<u>\$ 2,521</u>	<u>\$ 13,361</u>	<u>\$ 29,458</u>	<u>\$ 2,164</u>	<u>\$ 287,396</u>	<u>\$ 247,972</u>	<u>\$ 3,470,617</u>