

官田鋼鐵股份有限公司  
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國110年及109年第1季

地址：台南市官田區南廂里南廂119-5號

電話：(06)264-3888

## § 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師核閱報告	3~4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6~7	-
六、合併權益變動表	8	-
七、合併現金流量表	9~10	-
八、合併財務報告附註		
(一) 公司沿革	11	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	11	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~13	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	13~14	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14	五
(六) 重要會計項目之說明	14~52, 68	六~三十
(七) 關係人交易	52~54	三一
(八) 質抵押之資產	55	三二
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	55~57	三三
(十) 其 他	57~59	三四~三五
(十一) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	59, 62~64, 66	三六
2. 轉投資事業相關資訊	59, 65	三六
3. 大陸投資資訊	59	三六
4. 主要股東資訊	59, 67	三六
(十二) 部門資訊	60~61	三七

### 會計師核閱報告

官田鋼鐵股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

官田鋼鐵股份有限公司（官田鋼鐵公司）及其子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作，核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 保留結論之基礎

如合併財務報表附註十三所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣（以下同）1,244,436 千元及 787,967 千元，分別占合併資產總額之 12.50%及 9.57%；負債總額分別為 534,939 千元及 338,683 千元，分別占合併負債總額之 11.78%及 10.04%；其民國 110 年及 109 年 1 月 1

日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為淨損 2,815 千元及 1,498 千元，分別占合併綜合損益總額之（1.43%）及 1.20%，暨合併財務報告附註揭露之相關資訊，係按該等子公司同期間未經會計師核閱之財務報表編製與揭露。

另如合併財務報告附註十四所述，民國 110 年及 109 年 3 月 31 日採用權益法之投資餘額分別為 502,644 千元及 442,430 千元，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列之關聯企業損益之份額分別為利益 22,230 千元及 14,296 千元，採用權益法認列之其他綜合損益份額分別為損失 416 千元及 875 千元，暨合併財務報告附註三六揭露事項所述轉投資事業相關資訊，係按該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表評價與揭露。

#### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達官田鋼鐵公司及其子公司民國 110 年及 109 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 廖 鴻 儒



廖鴻儒

會計師 楊 朝 欽



楊朝欽

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 0990031652 號

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1060023872 號

中 華 民 國 110 年 5 月 11 日

民國 110 年 3 月 31 日 月 31 日 及 3 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼	資 產	110年3月31日 (經核閱)			109年12月31日 (經查核)			109年3月31日 (經核閱)		
		金 額	%		金 額	%		金 額	%	
	流動資產									
1100	現金 (附註六)	\$ 262,157	3		\$ 298,459	3		\$ 140,283	2	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)	7,451	-		3,672	-		7,713	-	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註八及三二)	705,233	7		666,266	7		304,079	4	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動 (附註九及三二)	112,086	1		111,222	1		118,859	2	
1150	應收票據 (附註十一)	104,046	1		98,552	1		100,484	1	
1170	應收帳款 (附註十一、二六及三一)	175,984	2		203,235	2		159,659	2	
1200	其他應收款 (附註八及十一)	10,922	-		24,546	1		20,025	-	
130X	存貨 (附註十二)	1,695,195	17		1,081,852	12		912,300	11	
1470	其他流動資產 (附註二十)	98,833	1		210,803	2		103,662	1	
11XX	流動資產總計	3,171,907	32		2,698,607	29		1,867,064	23	
	非流動資產									
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註八)	298,842	3		298,842	3		192,046	2	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動 (附註九及三二)	22,000	-		20,000	-		18,000	-	
1550	採用權益法之投資 (附註十四及三二)	502,644	5		480,163	5		442,430	5	
1600	不動產、廠房及設備 (附註十五、三一及三二)	3,254,682	33		3,239,990	35		4,073,819	50	
1755	使用權資產 (附註十六)	83,191	1		87,688	1		103,755	1	
1760	投資性不動產 (附註十七及三二)	1,633,133	17		1,638,980	17		686,866	8	
1821	其他無形資產 (附註十九)	327,741	3		339,391	4		374,778	5	
1805	商譽 (附註十八)	33,853	-		33,853	-		33,853	1	
1840	遞延所得稅資產 (附註四)	87,065	1		87,524	1		87,847	1	
1932	長期應收款 (附註八)	-	-		-	-		8,800	-	
1980	其他金融資產—非流動 (附註十)	-	-		-	-		1,727	-	
1990	其他非流動資產 (附註二十及三一)	537,641	5		461,701	5		344,740	4	
15XX	非流動資產總計	6,780,792	68		6,688,132	71		6,368,661	77	
1XXX	資 產 總 計	\$ 9,952,699	100		\$ 9,386,739	100		\$ 8,235,725	100	
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期借款 (附註二一及三二)	\$ 904,896	9		\$ 785,929	8		\$ 868,469	11	
2110	應付短期票券 (附註二一及三二)	815,095	8		815,218	9		687,782	8	
2130	合約負債—流動 (附註二六)	31,029	-		28,223	-		14,535	-	
2150	應付票據 (附註二二)	3,523	-		3,467	-		16,081	-	
2170	應付帳款 (附註二二及三一)	41,064	1		66,155	1		52,869	1	
2219	其他應付款 (附註二三及三一)	233,001	2		238,414	3		190,500	2	
2213	應付設備款	20,297	-		36,393	-		36,319	1	
2230	本期所得稅負債 (附註四)	28,292	-		26,866	-		8,733	-	
2280	租賃負債—流動 (附註十六)	19,443	-		16,054	-		20,438	-	
2320	一年內到期長期借款 (附註二一及三二)	362,525	4		357,318	4		261,136	3	
2399	其他流動負債 (附註二三及三一)	58,751	1		63,581	1		64,068	1	
21XX	流動負債總計	2,517,916	25		2,437,618	26		2,220,930	27	
	非流動負債									
2540	長期借款 (附註二一及三二)	1,909,530	19		1,553,113	17		1,032,667	13	
2570	遞延所得稅負債 (附註四)	4,913	-		6,057	-		5,259	-	
2580	租賃負債—非流動 (附註十六)	54,781	1		64,975	1		71,997	1	
2640	淨確定福利負債—非流動 (附註四)	35,331	1		36,102	-		38,798	-	
2645	存入保證金	15,001	-		15,001	-		1,529	-	
2670	其他非流動負債 (附註二三)	2,225	-		2,154	-		2,853	-	
25XX	非流動負債總計	2,021,781	21		1,677,402	18		1,153,103	14	
2XXX	負債總計	4,539,697	46		4,115,020	44		3,374,033	41	
	歸屬於本公司業主之權益 (附註二五)									
	股本									
3110	普通股	3,418,675	34		3,418,675	36		3,418,675	42	
3200	資本公積	486,232	5		482,947	5		481,724	6	
	保留盈餘 (累積虧損)									
3310	法定盈餘公積	62,778	1		62,778	1		62,778	1	
3320	特別盈餘公積	40,833	-		40,833	-		40,833	-	
3350	未分配盈餘 (待彌補虧損)	6,831	-		(164,647)	(2)		(227,630)	(3)	
3300	保留盈餘 (累積虧損) 總計	110,442	1		(61,036)	(1)		(124,019)	(2)	
3400	其他權益	288,171	3		271,786	3		58,903	(1)	
3500	庫藏股票	(149,819)	(1)		(115,448)	(1)		(89,469)	(1)	
31XX	本公司業主權益總計	4,153,701	42		3,996,924	42		3,628,008	44	
36XX	非控制權益 (附註十三及二五)	1,259,301	12		1,274,795	14		1,233,684	15	
3XXX	權益總計	5,413,002	54		5,271,719	56		4,861,692	59	
	負債與權益總計	\$ 9,952,699	100		\$ 9,386,739	100		\$ 8,235,725	100	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 110 年 5 月 11 日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併損益表

民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣千元，

惟每股淨利(損)為新台幣元

代 碼		110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日		109 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	
		金 額	%	金 額	%
4100	營業收入(附註二六及三一)	\$ 1,027,727	100	\$ 765,989	100
5000	營業成本(附註十二、二七及三一)	784,648	76	745,463	97
5900	營業毛利	243,079	24	20,526	3
	營業費用(附註十一、二七及三一)				
6100	推銷費用	20,843	2	17,635	3
6200	管理費用	71,061	7	69,540	9
6300	研究發展費用	1,725	-	1,707	-
6450	預期信用減損損失(迴轉利益)	128	-	(86)	-
6000	營業費用合計	93,757	9	88,796	12
6500	其他收益及費損淨額(附註二七)	(56)	-	-	-
6900	營業淨利(損)	149,266	15	(68,270)	(9)
	營業外收入及支出(附註二七及三一)				
7100	利息收入	17	-	24	-
7010	其他收入	6,994	1	3,251	-
7020	其他利益及損失	(366)	-	(2,731)	-
7060	採用權益法之關聯企業損益份額	22,230	2	14,296	2
7050	財務成本	(13,984)	(2)	(11,440)	(1)
7000	營業外收入及支出合計	14,891	1	3,400	1
7900	稅前淨利(損)	164,157	16	(64,870)	(8)
7950	所得稅費用(利益)(附註四及二八)	714	-	(2,906)	-

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		110年1月1日 至3月31日		109年1月1日 至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
8200	本期淨利(損)	\$ 163,443	16	(\$ 61,964)	( 8)
	其他綜合損益				
	不重分類至損益之項目：				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益(附註二五)	34,320	3	( 62,144)	( 8)
8320	採用權益法之關聯企業之其他綜合損益份額(附註二五)	( 416)	-	( 875)	-
8310		33,904	3	( 63,019)	( 8)
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	33,904	3	( 63,019)	( 8)
8500	本期綜合損益總額	\$ 197,347	19	(\$ 124,983)	( 16)
	淨利(損)歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 159,517	16	(\$ 50,717)	( 7)
8620	非控制權益	3,926	-	( 11,247)	( 1)
8600		\$ 163,443	16	(\$ 61,964)	( 8)
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	\$ 187,863	18	(\$ 109,972)	( 14)
8720	非控制權益	9,484	1	( 15,011)	( 2)
8700		\$ 197,347	19	(\$ 124,983)	( 16)
	每股淨利(損)(附註二九)				
9710	基 本	\$ 0.48		(\$ 0.15)	
9810	稀 釋	0.48		( 0.15)	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國110年5月11日核閱報告)

董事長：汪振澤

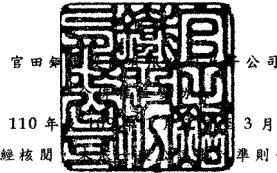


經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊





單位：新台幣千元

代 碼	歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益	普 通 股 股 本		保 留 盈 餘 ( 累 積 虧 損 )			其 他 權 益 項 目	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 損 益		其 他 權 益 項 目 總 計	庫 藏 股 票	總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額
		股 數 ( 千 股 )	金 額	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積		未 分 配 盈 餘 ( 待 彌 補 虧 損 )	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兌 換 差 額					
A1	109年1月1日	341,868	\$ 3,418,675	\$ 489,770	\$ 62,778	\$ 40,833	(\$ 173,141)	\$ 580	(\$ 228)	\$ 352	(\$ 89,469)	\$ 3,749,798	\$ 1,279,981	\$ 5,029,779
M5	實際取得子公司部分權益(附註十三)	-	-	( 8,046)	-	-	( 3,772)	-	-	-	-	( 11,818)	( 31,286)	( 43,104)
D1	109年1月1日至3月31日淨損	-	-	-	-	-	( 50,717)	-	-	-	-	( 50,717)	( 11,247)	( 61,964)
D3	109年1月1日至3月31日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	( 59,255)	( 59,255)	-	( 59,255)	( 3,764)	( 63,019)
D5	109年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	-	( 50,717)	-	( 59,255)	( 59,255)	-	( 109,972)	( 15,011)	( 124,983)
Z1	109年3月31日餘額	341,868	\$ 3,418,675	\$ 481,724	\$ 62,778	\$ 40,833	(\$ 227,630)	\$ 580	(\$ 59,483)	(\$ 58,903)	(\$ 89,469)	\$ 3,628,008	\$ 1,233,684	\$ 4,861,692
A1	110年1月1日	341,868	\$ 3,418,675	\$ 482,947	\$ 62,778	\$ 40,833	(\$ 164,647)	\$ 580	\$ 271,206	\$ 271,786	(\$ 115,448)	\$ 3,996,924	\$ 1,274,795	\$ 5,271,719
M5	實際處分/取得子公司部分權益(附註十三)	-	-	1,197	-	-	-	-	-	-	-	1,197	9,255	10,452
C7	採用權益法認列關聯企業之變動數	-	-	667	-	-	-	-	-	-	-	667	-	667
L5	子公司購入母公司股票視為庫藏股票	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 43,628)	( 43,628)	( 45,329)	( 88,957)
L7	子公司處分母公司股票視為庫藏股票	-	-	1,421	-	-	-	-	-	-	9,257	10,678	11,096	21,774
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	-	11,961	-	( 11,961)	( 11,961)	-	-	-	-
D1	110年1月1日至3月31日淨利	-	-	-	-	-	159,517	-	-	-	-	159,517	3,926	163,443
D3	110年1月1日至3月31日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	28,346	28,346	-	28,346	5,558	33,904
D5	110年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	-	159,517	-	28,346	28,346	-	187,863	9,484	197,347
Z1	110年3月31日餘額	341,868	\$ 3,418,675	\$ 486,232	\$ 62,778	\$ 40,833	\$ 6,831	\$ 580	\$ 287,591	\$ 288,171	(\$ 149,819)	\$ 4,153,701	\$ 1,259,301	\$ 5,413,002

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國110年5月11日核閱報告)

董事長：汪振澤



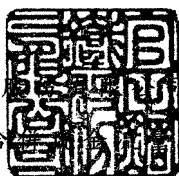
經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊







## 官田鋼鐵股份有限公司及子公司

## 合併財務報表

民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣千元

代碼		110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利(損)	\$ 164,157	(\$ 64,870)
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	49,191	52,585
A20200	攤銷費用	12,365	12,887
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	128	( 86 )
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產 及負債淨損失	259	931
A21200	利息收入	( 17 )	( 24 )
A21300	股利收入	( 360 )	( 480 )
A22300	採用權益法之關聯企業損益份額	( 22,230 )	( 14,296 )
A20900	財務成本	13,984	11,440
A23800	存貨跌價及呆滯回升利益	( 194 )	-
A23700	存貨跌價及呆滯損失	-	791
A22500	處分不動產、廠房及設備(利益)損失	56	( 59 )
A22800	處分其他無形資產損失	46	-
A24100	未實現外幣兌換淨損失	5,321	17,163
A24600	人壽保險金解約價值	-	228
A29900	處分使用權資產利益	( 1 )	-
A30000	營業資產及負債之變動數		
A31130	應收票據	( 5,494 )	30,867
A31150	應收帳款	27,123	23,599
A31180	其他應收款	13,428	6,454
A31200	存貨	( 613,149 )	59,001
A31240	其他流動資產	112,571	( 23,384 )
A32125	合約負債	2,806	( 5,684 )
A32130	應付票據	396	16
A32150	應付帳款	( 25,091 )	7,451
A32180	其他應付款	( 4,907 )	( 10,185 )
A32230	其他流動負債	( 4,830 )	( 6,876 )
A32240	淨確定福利負債	( 771 )	( 644 )
A32200	負債準備	71	92
A33000	營運產生(使用)之現金	( 275,142 )	96,917
A33500	退還之所得稅	27	-
AAAA	營業活動之淨現金流入(流出)	( 275,115 )	96,917
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	( 108,408 )	( 1,297 )
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	( 4,038 )	( 3,018 )

(接次頁)

(承前頁)

代碼		110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 103,761	\$ 2,062
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	( 2,864 )	-
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	-	6,509
B02000	預付土地款增加	( 21,850 )	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 122,997 )	( 108,339 )
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	59
B03700	存出保證金增加	( 590 )	-
B03800	存出保證金減少	-	38
B04500	購置其他無形資產	( 761 )	( 1,750 )
B05350	取得使用權資產	-	( 3,233 )
B06800	其他非流動資產減少	94	95
B07500	收取之利息	17	25
B07600	收取之股利	360	480
BBBB	投資活動之淨現金流出	( 157,276 )	( 108,369 )
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	1,181,380	991,617
C00200	短期借款減少	( 1,067,734 )	( 919,306 )
C01600	舉借長期借款	1,112,110	80,000
C01700	償還長期借款	( 751,039 )	( 82,964 )
C00500	應付短期票券增加	916,000	789,500
C00600	應付短期票券減少	( 916,000 )	( 788,500 )
C04900	購買庫藏股票	( 88,957 )	-
C05000	庫藏股票處分價款	21,774	-
C05500	處分子公司部分權益價款	10,452	-
C05600	支付之利息	( 13,515 )	( 15,227 )
C04020	租賃負債本金償還	( 8,382 )	( 8,564 )
C05400	取得子公司股權	-	( 43,104 )
CCCC	籌資活動之淨現金流入	396,089	3,452
EEEE	現金淨減少	( 36,302 )	( 8,000 )
E00100	期初現金餘額	298,459	148,283
E00200	期末現金餘額	\$ 262,157	\$ 140,283

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國110年5月11日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

官田鋼鐵股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 62 年 7 月，原名嘉益工業股份有限公司，95 年 7 月更名為目前之名稱。主要業務為盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線及黑鐵線之製造及銷售。

本公司股票自 81 年 11 月起於台灣證券交易所掛牌買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 110 年 5 月 11 日經提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 將不致造成本公司及由本公司所控制之個體（以下稱「合併公司」）會計政策之重大變動。

- (二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註 1)</u>
「IFRSs 2018-2020 之年度改善」	2022 年 1 月 1 日(註 2)
IFRS 3 之修正「對觀念架構之引述」	2022 年 1 月 1 日(註 3)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業 或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 ( 註 1 )
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日(註 6)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日(註 7)
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債 有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日(註 8)
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定 使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日(註 4)
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日(註 5)

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4：於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

註 6：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 7：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

註 8：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

截至本合併財務報告提報發布日止，合併公司仍持續評估

其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計劃資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之

調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十三及附表四。

#### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 109 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

##### 1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

##### 2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

#### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

請參閱 109 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

#### 六、現金

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
庫存現金及週轉金	\$ 2,553	\$ 3,906	\$ 2,531
銀行支票及活期存款	259,604	294,553	137,752
	<u>\$ 262,157</u>	<u>\$ 298,459</u>	<u>\$ 140,283</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具一流動

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>金融資產</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
基金受益憑證	\$ 7,451	\$ 3,672	\$ 7,713

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

權益工具投資

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>流    動</u>			
<u>國內投資</u>			
上市股票－普通股			
樂士股份有限公司	\$ 69,883	\$ 74,019	\$ 30,480
國產建材實業股份有限公司	-	52,516	-
上市公司私募股票			
樂士股份有限公司	-	-	17,945
上櫃股票－普通股			
致和證券公司	591,853	496,234	213,267
未上市（櫃）股票－普通股			
群家投資公司	10,707	10,707	10,707
冒煙的喬餐飲公司	32,790	32,790	31,680
	<u>\$ 705,233</u>	<u>\$ 666,266</u>	<u>\$ 304,079</u>
<u>非流動</u>			
<u>國內投資</u>			
未上市（櫃）股票－普通股			
輪創國際公司	\$ 467	\$ 467	\$ 467
新市紡織公司	10,771	10,771	8,852
育華創業投資公司	155	155	944
保利都投資開發公司	257,814	257,814	155,596
明棋公司	29,635	29,635	26,187
	<u>\$ 298,842</u>	<u>\$ 298,842</u>	<u>\$ 192,046</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述公司之普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值

波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司於 107 年 8 至 10 月取得明棋公司 55% 股權，共計 77,000 千元，因明棋公司前任股東曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀，導致合併公司行使權利時產生極大之財務障礙，無法掌握明棋公司財務狀況，亦無能力主導明棋公司攸關活動之既存權力，而未能掌控明棋公司之財務及營運活動，因此管理階層認為合併公司對明棋公司不具控制力，是以不予列入合併財務報表之合併個體，而列入透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產項下。嗣後合併公司已於 107 年 12 月出售明棋公司之股權 36% 予非關係人許明德及胡君豪，處分價款為 50,400 千元，處分損益為 0 千元。前述處分價款業於 110 年 3 月底累積收回 41,600 千元，剩餘款項 8,800 千元依合約收回期間，帳列其他應收款 8,800 千元。惟為保障合併公司剩餘款項 8,800 千元可保證收回之權益，遂由許明德及胡君豪出具付款承諾書，並將全數股票設質於合併公司。

合併公司於 108 年 9 月以每股 10 元認購樂士股份有限公司私募普通股 1,210 千股，共計 12,100 千元，上述持股係已於 109 年度完成補辦公開發行。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三二。

#### 九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
<u>流 動</u>			
國內投資			
質押活期存款	\$ 89,600	\$ 90,600	\$ 94,100
原始到期日超過 3 個月之質押定期存款(一)	2,100	2,100	2,100
信託專戶存款(二)	<u>20,386</u>	<u>18,522</u>	<u>22,659</u>
	<u>\$ 112,086</u>	<u>\$ 111,222</u>	<u>\$ 118,859</u>

(接次頁)



(承前頁)

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>非流動</u>			
<u>國內投資</u>			
原始到期日超過3個月之質押定期存款(一)	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000
質押活期存款	11,000	9,000	7,000
	<u>\$ 22,000</u>	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 18,000</u>

(一) 截至110年3月31日、109年12月31日及109年3月31日止，原始到期日超過3個月之質押定期存款利率區間皆為年利率0.18%~0.35%。

(二) 係子公司夏都公司因發行禮券預先收取存放於信託專戶之餘額。

(三) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三二。

十、其他金融資產－非流動

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
人壽保險現金解約價值	\$ -	\$ -	\$ 1,727

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額－因營業而發生	<u>\$ 104,046</u>	<u>\$ 98,552</u>	<u>\$ 100,484</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ 227,231	\$ 254,354	\$ 197,420
減：備抵損失	51,247	51,119	37,761
	<u>\$ 175,984</u>	<u>\$ 203,235</u>	<u>\$ 159,659</u>
<u>其他應收款</u>			
應收出售股份款(附註八)	\$ 8,800	\$ 17,050	\$ 16,500
其他	2,122	7,496	3,525
	<u>\$ 10,922</u>	<u>\$ 24,546</u>	<u>\$ 20,025</u>

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 10 至 45 天，應收款項不予計息。合併公司係使用公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以評等。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用等級，每年複核交易對方信用額度以管理信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

#### 110 年 3 月 31 日

	交 易 對 象 無 違 約 跡 象					交 易 對 象 已 有 違 約 跡 象	合 計
	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 9 1 ~ 1 2 0 天	逾 期 1 2 1 天 ~ 3 6 5 天		
預期信用損失率	0.15%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	99.94%	
總帳面金額	\$ 278,843	\$ 1,493	\$ -	\$ -	\$ 76	\$ 50,865	\$ 331,277
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 411)	-	-	-	-	( 50,836)	( 51,247)
攤銷後成本	<u>\$ 278,432</u>	<u>\$ 1,493</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 76</u>	<u>\$ 29</u>	<u>\$ 280,030</u>

#### 109 年 12 月 31 日

	交 易 對 象 無 違 約 跡 象					交 易 對 象 已 有 違 約 跡 象	合 計
	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 9 1 ~ 1 2 0 天	逾 期 1 2 1 天 ~ 3 6 5 天		
預期信用損失率	0.1%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	99.94%	
總帳面金額	\$ 296,089	\$ 567	\$ 2,472	\$ 2,804	\$ 105	\$ 50,869	\$ 352,906
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 283)	-	-	-	-	( 50,836)	( 51,119)
攤銷後成本	<u>\$ 295,806</u>	<u>\$ 567</u>	<u>\$ 2,472</u>	<u>\$ 2,804</u>	<u>\$ 105</u>	<u>\$ 33</u>	<u>\$ 301,787</u>

109年3月31日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.06%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	77.54%	
總帳面金額	\$ 247,465	\$ 1,080	\$ 599	\$ 75	\$ 176	\$ 48,509	\$ 297,904
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 149)	-	-	-	-	( 37,612)	( 37,761)
攤銷後成本	<u>\$ 247,316</u>	<u>\$ 1,080</u>	<u>\$ 599</u>	<u>\$ 75</u>	<u>\$ 176</u>	<u>\$ 10,897</u>	<u>\$ 260,143</u>

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 51,119	\$ 37,847
本期(迴轉)提列減損損失	128	( 86)
期末餘額	<u>\$ 51,247</u>	<u>\$ 37,761</u>

## 十二、存 貨

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
商 品	\$ 10,840	\$ 11,092	\$ 10,149
製 成 品	285,495	239,208	150,799
在 製 品	120,659	97,826	91,244
原 料	760,367	565,013	592,108
在途存貨	<u>517,834</u>	<u>168,713</u>	<u>68,000</u>
	<u>\$ 1,695,195</u>	<u>\$ 1,081,852</u>	<u>\$ 912,300</u>

110年及109年1月1日至3月31日與存貨相關之銷貨成本分別為719,857千元及699,827千元。110年及109年1月1日至3月31日之銷貨成本包括存貨跌價回升利益194千元及存貨跌價損失791千元，存貨跌價回升利益係因市場銷售價格上揚所致。

### 十三、子 公 司

#### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比 ( % )			說 明
			110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日	
本 公 司	夏都投資公司	一般投資業務	100	100	100	4
	官田投資開發公司	一般投資業務	100	100	100	4
	嘉園投資開發公司	一般投資業務	95.97	95.97	95.97	4
	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	34.68	34.68	34.68	-
官 田 投 資 開 發 公 司	官田太陽能公司	能源技術服務業	100	100	-	3、4
	隆田太陽能公司	能源技術服務業	100	100	-	3、4
	夏都國際開發股份有限公司(夏都公司)	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	29.43	29.43	28.56	1、2
	美優實業股份有限公司(美優公司)	從事製造買賣自行車及其零配件	49.04	49.04	49.04	1、4
美 優 公 司	ASAHI BICYCLE USA	買賣自行車及其零配件	100	100	100	4
	夏都公司	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	1.04	1.34	1.34	1、2
夏 都 公 司	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	47	47	47	-

1. 合併公司對夏都公司及美優公司之綜合持股分別為 30.47% 及 49.04%，惟合併公司可掌控夏都公司及美優公司之財務、營運及人事決策，是以對其具有實質控制能力，故均將其列為子公司。
2. 官田投資開發公司於 109 年度以 43,104 千元取得夏都公司普通股 2,068 千股，致官田投資開發公司持有夏都公司之持股百分比由 26.71% 增加至 28.56%，上述取得股權屬權益交易，並調整資本公積 8,046 千元及保留盈餘 3,772 千元。  
美優公司於 110 年度分別以 1,626 千元及 12,078 千元取得及處分夏都公司普通股 62 千股及 400 千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由 1.34% 減少至 1.04%，上述取得股權屬權益交易，並調整資本公積 1,197 千元。
3. 合併公司於 109 年 12 月間各以 21,000 千元投資設立官田太陽能股份有限公司（官田太陽能公司）及隆田太陽能股份有限公司（隆田太陽能公司），持股比率均為 100%，並均於 109 年 12 月 30 日由經濟部商業司核准設立。
4. 係非重要子公司，其財務報表未經會計師核閱。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	非控制權益所持股權及表決權比例		
	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
夏都公司	69.53%	69.23%	70.10%

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四。

子 公 司 名 稱	分配予非控制權益之損益	
	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
夏都公司	\$ 5,323	(\$ 10,148)
其 他	( 1,397 )	( 1,099 )
	<u>\$ 3,926</u>	<u>(\$ 11,247)</u>

子 公 司 名 稱	非 控 制 權 益		
	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
夏都公司	\$ 1,189,857	\$ 1,176,523	\$ 1,136,527
其 他	69,444	98,272	97,157
	<u>\$ 1,259,301</u>	<u>\$ 1,274,795</u>	<u>\$ 1,233,684</u>

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

夏都公司及其子公司

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
流動資產	\$ 366,097	\$ 396,500	\$ 242,414
非流動資產	2,185,235	2,174,300	2,224,135
流動負債	( 402,099 )	( 413,796 )	( 364,507 )
非流動負債	( 171,408 )	( 184,180 )	( 279,343 )
權 益	<u>\$ 1,977,825</u>	<u>\$ 1,972,824</u>	<u>\$ 1,822,699</u>
權益歸屬於：			
本公司業主	\$ 602,643	\$ 607,038	\$ 544,987
夏都公司及其子公司之非 控制權益	<u>1,375,182</u>	<u>1,365,786</u>	<u>1,277,712</u>
	<u>\$ 1,977,825</u>	<u>\$ 1,972,824</u>	<u>\$ 1,822,699</u>

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
營業收入	<u>\$ 172,295</u>	<u>\$ 145,947</u>
本期淨利(損)	\$ 7,364	(\$ 15,228)
其他綜合損益	( <u>2,363</u> )	( <u>4,963</u> )
綜合損益總額	<u>\$ 5,001</u>	<u>( \$ 20,191 )</u>
淨利(損)歸屬於：		
本公司業主	\$ 2,244	(\$ 4,553)
夏都公司及其子公 司之非控制權益	<u>5,120</u>	( <u>10,675</u> )
	<u>\$ 7,364</u>	<u>( \$ 15,228 )</u>
綜合損益總額歸屬於：		
本公司業主	\$ 1,524	(\$ 6,037)
夏都公司及其子公 司之非控制權益	<u>3,477</u>	( <u>14,154</u> )
	<u>\$ 5,001</u>	<u>( \$ 20,191 )</u>
現金流量		
營業活動	\$ 44,861	(\$ 12,408)
投資活動	( 47,504 )	( 10,215 )
籌資活動	( <u>23,279</u> )	<u>5,505</u>
淨現金流出	<u>( \$ 25,922 )</u>	<u>( \$ 17,118 )</u>

#### 十四、採用權益法之投資

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
具重大性之關聯企業			
鳳勝實業公司	<u>\$ 421,548</u>	<u>\$ 399,076</u>	<u>\$ 375,000</u>
個別不重大之關聯企業			
堃寶實業公司	41,439	41,291	30,299
城堡應材公司	35,611	35,314	37,131
公園大道分享空間公司	<u>4,046</u>	<u>4,482</u>	<u>-</u>
	<u>81,096</u>	<u>81,087</u>	<u>67,430</u>
	<u>\$ 502,644</u>	<u>\$ 480,163</u>	<u>\$ 442,430</u>

具重大性之關聯企業如下：

公 司 名 稱	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
鳳勝實業公司	45.19%	45.19%	45.19%

合併公司於109年9月以現金4,500千元取得公園大道分享空間公司普通股450千股，持股比例為45%。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

採用權益法之投資及合併公司對其享有之損益及其他綜合損益份額，係依據關聯企業同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

採用權益法之投資質押之資訊，參閱附註三二。

#### 十五、不動產、廠房及設備

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
自 用	\$ 3,156,328	\$ 3,131,607	\$ 4,073,819
營業租賃出租	98,354	108,383	-
	<u>\$ 3,254,682</u>	<u>\$ 3,239,990</u>	<u>\$ 4,073,819</u>

##### (一) 自 用

不動產、廠房及設備變動表請詳附表七。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

土地改良物	5至30年
建築物	
廠房主建物	30至55年
辦公室及其他建物	2至50年
機器設備	2至35年
運輸設備	3至6年
辦公設備	2至20年
其他設備	2至35年

合併公司經營旅館餐飲使用之營業器具取得時以實際成本入帳，於實際破損時轉列費用。

另子公司官田投資公司部分用地之地目為農地，暫以他人名義為所有權登記，並設定抵押予官田投資公司。

(二) 營業租賃出租

	機器設備	其他設備	合計
<u>成本</u>			
110年1月1日餘額	\$ 2,493,151	\$ 233,350	\$ 2,726,501
增 添	<u>-</u>	<u>737</u>	<u>737</u>
110年3月31日餘額	<u>\$ 2,493,151</u>	<u>\$ 234,087</u>	<u>\$ 2,727,238</u>
<u>累積折舊及減損</u>			
110年1月1日餘額	\$ 2,405,823	\$ 212,295	\$ 2,618,118
折舊費用	<u>9,119</u>	<u>1,647</u>	<u>10,766</u>
110年3月31日餘額	<u>\$ 2,414,942</u>	<u>\$ 213,942</u>	<u>\$ 2,628,884</u>
109年12月31日及110年1月 1日淨額	<u>\$ 87,328</u>	<u>\$ 21,055</u>	<u>\$ 108,383</u>
110年3月31日淨額	<u>\$ 78,209</u>	<u>\$ 20,145</u>	<u>\$ 98,354</u>

合併公司自109年11月1日起以營業租賃出租軋鋼廠之土地（轉列投資性不動產）、廠房（轉列投資性不動產）、機器設備及其他設備等，租賃期間為10年，承租人於租賃期間結束時，對該資產不具有承購權。

營業租賃未來將收取之租賃給付總額如下：

	110年3月31日	109年12月31日
第1年	\$ 162,000	\$ 162,000
第2年	162,000	162,000
第3年	162,000	162,000
第4年	162,000	162,000
第5年	157,000	162,000
超過5年	<u>662,500</u>	<u>700,000</u>
	<u>\$ 1,467,500</u>	<u>\$ 1,510,000</u>

合併公司以營業租賃出租之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

機器設備	
軋延設備	20年
研磨設備	20年
加熱爐	20年
其他	3至20年
其他設備	2至25年



(三) 不動產、廠房及設備質押之資訊，請參閱附註三二。

## 十六、租賃協議

### (一) 使用權資產

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
使用權資產帳面金額			
土地	\$ 4,277	\$ 4,616	\$ 5,632
建築物	68,279	71,823	82,480
運輸設備	10,573	11,161	15,475
辦公設備	62	88	168
	<u>\$ 83,191</u>	<u>\$ 87,688</u>	<u>\$ 103,755</u>
	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日	
使用權資產之增添	<u>\$ 1,262</u>	<u>\$ 3,598</u>	
使用權資產之折舊費用			
土地	\$ 339	\$ 340	
建築物	3,542	3,560	
運輸設備	1,818	1,890	
辦公設備	27	79	
	<u>\$ 5,726</u>	<u>\$ 5,869</u>	

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於110年及109年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

### (二) 租賃負債

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 19,443</u>	<u>\$ 16,054</u>	<u>\$ 20,438</u>
非流動	<u>\$ 54,781</u>	<u>\$ 64,975</u>	<u>\$ 71,997</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
土地	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%
建築物	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%
運輸設備	1.49%~2.35%	1.49%~2.35%	1.53%~2.35%
辦公設備	1.50%	1.50%	1.50%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司承租上述運輸設備及辦公設備，租賃期間分別為 2~5 年及 5 年。

合併公司亦承租若干土地及建築物做為辦公室及營運使用，租賃期間為 4~20 年及 2~40 年。

(四) 其他租賃資訊

	110 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	109 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
短期租賃費用	\$ 15,453	\$ 2,471
低價值資產租賃費用	\$ 322	\$ 343
不計入租賃負債衡量中 之變動租賃給付費用	\$ 1,617	\$ 1,536
租賃之現金流出總額	\$ 25,951	\$ 16,314

十七、投資性不動產

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
土地	\$ 1,412,156	\$ 1,412,156	\$ 647,087
建築物	721,502	753,789	104,558
	2,133,658	2,165,945	751,645
減：累計折舊及減損	( 500,525 )	( 526,965 )	( 64,779 )
	\$ 1,633,133	\$ 1,638,980	\$ 686,866

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

主建物	15 至 55 年
其他	3 至 15 年

合併公司之投資性不動產中，子公司一夏都公司之投資性不動產於 107 年 12 月 31 日之公允價值為 971,009 千元，該公允價值係由獨立評價公司長興不動產估價師聯合事務所於該資產負債表日以第 3 等級輸入值衡量，該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行；投資性不動產經管理階層評估 110 年 3 月 31 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 3 月 31 日並未有跌價，該公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合

併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價，該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

合併公司之子公司－夏都富朗酒店公司於 109 年出租其所擁有之投資性不動產，租賃期間為 5~10 年。租金之計算係參考鄰近商場之租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於承租期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。投資性不動產之公允價值於 110 年及 109 年 3 月 31 日分別約為 16,902 千元及 15,975 千元，經合併公司管理階層評估並未有跌價，該公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層參酌鄰近房市成交情形進行估價。

其餘投資性不動產經合併公司管理階層評估 110 年 3 月 31 日、109 年 12 月 31 日及 109 年 3 月 31 日並未有跌價，該公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價，該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。

合併公司以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
第 1 年	\$ 4,618	\$ 4,408	\$ 3,732
第 2 年	5,038	5,038	5,038
第 3 年	4,338	4,638	5,038
第 4 年	3,837	3,837	4,338
第 5 年	3,577	3,837	3,838
超過 5 年	2,751	3,450	6,327
	<u>\$ 24,159</u>	<u>\$ 25,208</u>	<u>\$ 28,311</u>

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

#### 十八、商 譽

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
成 本	\$ 33,853	\$ 33,853	\$ 33,853
累計減損損失	-	-	-
	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>

合併公司已於 109 年 12 月 31 日評估商譽之可回收金額，認為商譽並未減損。

十九、其他無形資產

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
營運特許權	\$ 326,322	\$ 337,513	\$ 371,989
電腦軟體授權	1,419	1,878	2,789
	<u>\$ 327,741</u>	<u>\$ 339,391</u>	<u>\$ 374,778</u>

	營運特許權	電腦軟體授權	其 他	合 計
<u>成 本</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,093,309	\$ 5,933	\$ 124	\$ 1,099,366
單獨取得	1,511	239	-	1,750
處 分	( 62)	-	-	( 62)
109 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 1,094,758</u>	<u>\$ 6,172</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,101,054</u>
<u>累計攤銷</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	(\$ 710,333)	(\$ 2,994)	(\$ 124)	(\$ 713,451)
攤銷費用	( 12,498)	( 389)	-	( 12,887)
處 分	62	-	-	62
109 年 3 月 31 日餘額	<u>(\$ 722,769)</u>	<u>(\$ 3,383)</u>	<u>(\$ 124)</u>	<u>(\$ 726,276)</u>
109 年 3 月 31 日淨額	<u>\$ 371,989</u>	<u>\$ 2,789</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 374,778</u>
<u>成 本</u>				
110 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,094,994	\$ 6,391	\$ 124	\$ 1,101,509
單獨取得	761	-	-	761
處 分	( 304)	-	-	( 304)
110 年 3 月 31 日餘額	<u>\$ 1,095,451</u>	<u>\$ 6,391</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,101,966</u>
<u>累計攤銷</u>				
110 年 1 月 1 日餘額	(\$ 757,481)	(\$ 4,513)	(\$ 124)	(\$ 762,118)
攤銷費用	( 11,906)	( 459)	-	( 12,365)
處 分	258	-	-	258
110 年 3 月 31 日餘額	<u>(\$ 769,129)</u>	<u>(\$ 4,972)</u>	<u>(\$ 124)</u>	<u>(\$ 774,225)</u>
109 年 12 月 31 日及 110 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 337,513</u>	<u>\$ 1,878</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 339,391</u>
110 年 3 月 31 日淨額	<u>\$ 326,322</u>	<u>\$ 1,419</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 327,741</u>

子公司一夏都公司與行政院農業委員會林務局所簽訂之墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書明訂，於行政院農業委員會林務局之土地興建之不動產及設施，其所有權歸行政院農業委員會

林務局所有，相關約定詳附註三三，因此子公司－夏都公司將興建不動產及設施之成本列為取得營運特許權之成本。

上述有限耐用年限無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷費用：

營運特許權	2 至 30 年
電腦軟體授權	4 年
其他無形資產	5 年

## 二十、其他資產

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
<u>流 動</u>			
暫 付 款	\$ 128	\$ 127	\$ 265
預付貨款	132	139,003	-
預付款項	89,716	62,304	102,666
其 他	8,857	9,369	731
	<u>\$ 98,833</u>	<u>\$ 210,803</u>	<u>\$ 103,662</u>
<u>非 流 動</u>			
預付設備款	\$ 469,279	\$ 415,685	\$ 322,765
預付土地款	21,850	-	-
改良及擴充基金	8,002	8,002	2
存出保證金	35,724	35,134	18,813
其 他	2,786	2,880	3,160
	<u>\$ 537,641</u>	<u>\$ 461,701</u>	<u>\$ 344,740</u>

### 改良及擴充基金

係子公司－夏都公司帳列之擴點基金。夏都公司章程規定：自 100 年起至 137 年止，公司為單一營運據點之年度，其年度決算有盈餘時，將保留 20% 特別盈餘公積做為擴點基金。該帳戶之資金為專款專用，限於使用在擴增新營運據點之建館、營運設備、營運週轉金或銀行擔保等相關作業。

擴點基金帳戶投資標的主要以穩定孳息獲利為主，主要投資於定期存款。

## 二一、借 款

### (一) 短期借款

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>擔保借款(附註三二)</u>			
購料借款	\$ 470,211	\$ 372,449	\$ 592,469
週轉金借款	381,480	383,480	276,000
股票融資借款	53,205	30,000	-
	<u>\$ 904,896</u>	<u>\$ 785,929</u>	<u>\$ 868,469</u>
年 利 率	0.83%~6.25%	0.86%~5%	1.50%~3.45%

### (二) 應付短期票券(附註三二)

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
應付商業本票	\$ 816,000	\$ 816,000	\$ 688,500
減：應付短期票券折價	905	782	718
	<u>\$ 815,095</u>	<u>\$ 815,218</u>	<u>\$ 687,782</u>
年 利 率	0.45%~1.55%	0.45%~1.55%	0.53%~1.16%

### (三) 長期借款

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>本 公 司</u>			
銀行團聯貸案(附註三二)			
甲項，年利率均為2.11%	\$ 700,000	\$ 752,500	\$ 840,000
乙項，年利率均為2.11%	357,000	357,000	130,000
丙項，截至110年3月31日暨109年12月31日止，有效年利率分為1.53%~2.11%及1.58%~1.61%。	769,455	221,207	-
丁項，年利率均為2.11%	250,000	370,000	-

(接次頁)

(承前頁)

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>子公司－夏都公司</u>			
擔保借款(附註三二)			
彰化銀行及第一銀行，於 111年2月到期，截至110 年3月31日暨109年12 月31日及3月31日止， 有效年利率分為1.23% ~1.40%、1.23%~1.40% 及1.48%~1.50%。	\$ 21,125	\$ 34,135	\$ 73,100
信用借款			
台新銀行及元大銀行等數 家，陸續於110年10月 前到期，截至110年3月 31日暨109年12月31 日及3月31日止，有效 年利率分為1.35%~ 1.46%、1.30%~1.46%及 1.35%~1.59%。	<u>180,000</u>	<u>181,666</u>	<u>259,167</u>
	2,277,580	1,916,508	1,302,267
減：聯貸案手續費	<u>5,525</u>	<u>6,077</u>	<u>8,464</u>
	2,272,055	1,910,431	1,293,803
減：一年內到期部分	<u>362,525</u>	<u>357,318</u>	<u>261,136</u>
	<u>\$ 1,909,530</u>	<u>\$ 1,553,113</u>	<u>\$ 1,032,667</u>

本公司於107年8月22日與銀行團簽訂總額度3,500,000千元之聯貸合約，授信用途為償還及替代既有債務及購料需求與充實中期營運週轉金，授信期間甲項、乙項、丙項及丁項為自首次動用日起至屆滿5年之日止，戊項為自首次動用日起至屆滿1年之日止。

其相關約定條款及截至 110 年 3 月 31 日暨 109 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，已動用金額如下：

	授 信 額 度	已 動 用 額 度		
		110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
甲 項	\$ 875,000	\$ 875,000	\$ 875,000	\$ 875,000
乙 項	500,000	357,000	357,000	130,000
丙 項	1,075,000	769,455	221,207	-
丁 項	500,000	250,000	370,000	-
戊項(註)	550,000	275,000	275,000	220,000
	<u>\$ 3,500,000</u>	<u>\$ 2,526,455</u>	<u>\$ 2,098,207</u>	<u>\$ 1,225,000</u>

註：已動用之額度列入應付短期票券項下。

惟戊項自授信案首次動用日（107 年 10 月）起算至屆滿 1 年之日，於無違約情事發生且存續之前提下，可向管理銀行申請展延授信期間 1 年，至多得延期 4 次，嗣後各次續約之授信期間合計不得超過首次動用起至屆滿 5 年之日。

#### 償還方式

甲項：不得循環動用，自授信案首次動用日（107 年 10 月）起算至屆滿 12 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 17 期平均清償本金至 112 年 10 月止。

乙項：不得循環動用，自授信案首次動用日起算至屆滿 30 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 11 期平均攤還。

丙項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丙項授信之授信期間屆滿之日（112 年 10 月）。

丁項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丁項授信之授信期間屆滿之日（112 年 10 月）。

戊項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾戊項授信之授信期間屆滿之日。



本公司依聯貸案合約提供官田廠及麻豆廠之土地、建物廠房及其附屬廠務設施、機器設備及相關附屬設備，及本授信案中計畫建置之官田二廠建物、廠房及其附屬廠務設施，以及購置之機器設備及其附屬設備作為本授信案之擔保品。另在各項授信存續期間內，本公司財務報表之流動比率、負債比率、利息保障倍數及有形淨值應達授信合約之規定。

依授信借款合同對本公司有關約定如下：

1. 財務比率

(1) 流動比率（流動資產／流動負債扣除本授信案帳列一年內到期之長期借款）：不得低於 100%。

(2) 負債比率（負債總額／有形淨值）：不得高於 95%；

上述負債比率之負債總額應扣除：

A. 夏都國際開發股份有限公司屬資本性支出之金融機構負債。

B. 租賃權於財報中列報之租賃負債。

(3) 利息保障倍數【（稅前損益＋利息費用＋折舊及攤銷）／利息費用】，應在 3 倍以上。

(4) 有形淨值：不得低於 40 億元，有形淨值，係為股東權益扣除無形資產後淨額。

上述之財務比率與限制規定，每半年審閱乙次，且係依據經管理銀行同意之會計師查核簽證之年度合併財務報告及核閱之第 2 季合併財務報告為計算基礎。

2. 其他約定

依合約規定本公司如於當期違反上述任一財務承諾或限制規定，則須自當期提出財務報告之日起，應就本授信案之未清償總餘額，依年費率 0.15% 按實際天數逐月計付補償費，按月計付，並於次月之應付息日計付予管理銀行，由管理銀行按各授信銀行之授信風險比例計算轉付各授信銀行，前述補償費應計付至下一期經會計師查核簽證或核閱之財務報告達符合本項約定之所有財務比率與限制規定

之日止；如下一期經會計師查核簽證或核閱之財務報告，經審閱符合本項之所有財務承諾約定者，則不構成違約情事。

109年度合併財務報告各項財務比率均已符合借款合同規定。

子公司－夏都公司長期借款財務比率限制

台新銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	2.5 倍
有形淨值（不得低於）	15 億元

元大銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	5.0 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

新光銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	2.5 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

台北富邦銀行

負債比率（不得高於）	100%
利息保障倍數（不得低於）	5.0 倍
有形淨值（不得低於）	12 億元

子公司－夏都公司業已遵守上述財務比率限制。

二二、應付票據及應付帳款

	110 年 3 月 31 日	109 年 12 月 31 日	109 年 3 月 31 日
<u>應付票據</u>			
因營業而發生	\$ 627	\$ 625	\$ 583
非因營業而發生	2,896	2,842	15,498
	<u>\$ 3,523</u>	<u>\$ 3,467</u>	<u>\$ 16,081</u>

合併公司之應付帳款皆為營業所產生。

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於預先約定之信用期間內償還。

### 二三、其他負債

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>流 動</u>			
其他應付款			
應付購買股票款（附註三三）	\$ 39,000	\$ 39,000	\$ 39,000
應付薪資及獎金	34,076	42,330	34,225
應付水電費	17,783	17,468	13,313
應付休假給付	12,869	15,208	13,235
應付用品盤存	10,670	12,040	12,731
應付消耗品	3,085	4,116	7,580
應付權利金	13,840	9,513	6,139
應付修繕費	4,008	5,199	5,004
應付員工酬勞	2,647	2,551	3,208
應付運費	4,717	3,018	1,701
應付加工費	40,358	40,062	-
其 他	49,948	47,909	54,364
	<u>\$ 233,001</u>	<u>\$ 238,414</u>	<u>\$ 190,500</u>
其他流動負債			
預收住宿券	\$ 39,076	\$ 41,125	\$ 44,190
預收餐券	8,413	9,300	9,816
預收旅券	1,351	1,382	1,395
其他預收款	4,144	5,547	2,673
暫收款	1,979	2,564	1,613
代收款	3,788	3,663	4,381
	<u>\$ 58,751</u>	<u>\$ 63,581</u>	<u>\$ 64,068</u>
<u>非 流 動</u>			
其他非流動負債			
員工福利負債準備	\$ 2,225	\$ 2,154	\$ 2,853

員工福利負債準備係估列員工撫恤金。

### 二四、退職後福利計畫

110年及109年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以109年及108年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為145千元及182千元。

## 二五、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
額定股數(千股)	<u>450,794</u>	<u>450,794</u>	<u>450,794</u>
額定股本	<u>\$ 4,507,940</u>	<u>\$ 4,507,940</u>	<u>\$ 4,507,940</u>
已發行且已收足股款之股數(千股)	<u>341,868</u>	<u>341,868</u>	<u>341,868</u>
已發行股本	<u>\$ 3,418,675</u>	<u>\$ 3,418,675</u>	<u>\$ 3,418,675</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

### (二) 資本公積

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本</u>			
庫藏股票交易	\$ 484,368	\$ 482,947	\$ 481,724
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	1,197	-	-
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	<u>667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 486,232</u>	<u>\$ 482,947</u>	<u>\$ 481,724</u>

此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工酬勞及董監事酬勞分派政策，參閱附註二七之(八)員工酬勞及董監事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為

止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 109 年 5 月股東常會及 110 年 3 月 29 日董事會分別決議及擬議 108 年度及 109 年度虧損撥補案，其中 109 年度虧損撥補案如下：

	109 年度
迴轉特別盈餘公積	\$ 40,833
法定盈餘公積彌補虧損	62,778
資本公積彌補虧損	<u>61,035</u>
	<u>\$ 164,646</u>

本公司 110 年 3 月 29 日董事會另擬議以資本公積 68,373 千元配發現金予股東 (每股配發 0.2 元)。

有關 109 年度之虧損撥補案尚待預計 110 年 5 月 20 日召開之股東常會決議。

#### (四) 其他權益項目

除下列項目外，其他權益項目於 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並無重大變動。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 271,206	(\$ 228)
當期產生		
未實現損益		
權益工具	28,762	( 58,380)
採用權益法之關聯 企業之份額	( 416)	( 875)
本期其他綜合損益	<u>28,346</u>	<u>( 59,255)</u>
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	( 11,961)	-
期末餘額	<u>\$ 287,591</u>	<u>(\$ 59,483)</u>

(五) 非控制權益

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
期初餘額	\$ 1,274,795	\$ 1,279,981
本期淨利(損)	3,926	( 11,247)
本期其他綜合損益		
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產未實 現損益	5,558	( 3,764)
處分/取得夏都公司部 分權益(附註十三)	9,255	( 31,286)
子公司購入母公司股票 視為庫藏股票	( 45,329)	-
子公司處分母公司股票 視為庫藏股票	<u>11,096</u>	<u>-</u>
期末餘額	<u>\$ 1,259,301</u>	<u>\$ 1,233,684</u>

(六) 庫藏股票

收 回 原 因	子公司持有母公司 股票(千股)
110年1月1日股數	<u>9,894</u>
本期增加	3,702
本期減少	( 942)
110年3月31日股數	<u>12,654</u>
109年1月1日及3月 31日股數	<u>7,534</u>

為投資目的，子公司於資產負債表日持有本公司股票，其相關資訊如下：

110年3月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 千 股 )	帳 面 價 值	市 價
夏都投資公司	2,810	\$ 34,140	\$ 34,140
夏都公司	11,816	143,571	143,571
美優公司	13,665	166,030	166,030
合 計	<u>28,291</u>	<u>\$ 343,741</u>	<u>\$ 343,741</u>
歸屬予本公司	<u>12,654</u>	<u>\$ 149,819</u>	<u>\$ 153,751</u>

109年12月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 千 股 )	帳 面 價 值	市 價
夏都投資公司	2,810	\$ 34,702	\$ 34,702
夏都公司	11,816	145,934	145,934
美優公司	8,037	99,257	99,257
	<u>22,663</u>	<u>\$ 279,893</u>	<u>\$ 279,893</u>
歸屬予本公司	<u>9,894</u>	<u>\$ 115,448</u>	<u>\$ 122,193</u>

109年3月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 千 股 )	帳 面 價 值	市 價
夏都投資公司	2,810	\$ 17,646	\$ 17,646
夏都公司	11,816	74,208	74,208
美優公司	3,225	20,253	20,253
	<u>17,851</u>	<u>\$ 112,107</u>	<u>\$ 112,107</u>
歸屬予本公司	<u>7,534</u>	<u>\$ 89,469</u>	<u>\$ 47,315</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除本公司持股超過半數之子公司持有本公司股票部份不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

## 二六、收 入

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
客戶合約收入		
商品銷售收入	\$ 750,397	\$ 590,270
勞務收入	48,001	28,605
租賃收入	40,500	-
客房收入	119,543	99,419
餐飲收入	50,067	44,081
其 他	19,219	3,614
	<u>\$ 1,027,727</u>	<u>\$ 765,989</u>

### (一) 客戶合約之說明

#### 商品銷售及勞務收入

商品銷售收入及勞務收入係於商品所有權之重大風險及報酬移轉給買方以及相關服務提供完成時認列；客房收入以客戶實際住宿天數計算認列；餐飲收入於顧客用膳服務完成時認列。

#### 租賃收入

其他營業租賃係依照租賃協議向承租人所收取之收入。

### (二) 合約餘額

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日	109年 1月1日
應收帳款（附註十一）	<u>\$ 175,984</u>	<u>\$ 203,235</u>	<u>\$ 159,659</u>	<u>\$ 183,173</u>
合約負債－流動 預收訂金	<u>\$ 31,029</u>	<u>\$ 28,223</u>	<u>\$ 14,535</u>	<u>\$ 20,219</u>

## 二七、稅前淨利（損）

### (一) 其他收益及費損

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
處分不動產、廠房及設備損失	(\$ <u>56</u> )	<u>\$ -</u>



(二) 利息收入

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
銀行存款	\$ 7	\$ 12
其他	10	12
	<u>\$ 17</u>	<u>\$ 24</u>

(三) 其他收入

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
租金收入	\$ 1,718	\$ 1,031
股利收入	360	480
其他	4,916	1,740
	<u>\$ 6,994</u>	<u>\$ 3,251</u>

(四) 其他利益及損失

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
金融資產及金融負債損益		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 259)	(\$ 931)
淨外幣兌換利益(損失)	1,684	( 608)
處分無形資產損失	( 46)	-
折舊費用	( 1,179)	( 757)
什項支出淨額	( 566)	( 435)
	<u>(\$ 366)</u>	<u>(\$ 2,731)</u>

(五) 財務成本

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
銀行借款利息	\$ 16,583	\$ 13,911
租賃負債之利息	349	453
押金設算息	34	3
減：列入符合要件資產成本之金額(列入不動產、廠房及設備項下)	( 2,982)	( 2,927)
	<u>\$ 13,984</u>	<u>\$ 11,440</u>

利息資本化相關資訊如下：

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
利息資本化金額	\$ 2,982	\$ 2,927
利息資本化利率	0.86%~2.11%	1.35%~3.17%

(六) 折舊及攤銷

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
不動產、廠房及設備	\$ 38,365	\$ 46,288
使用權資產	5,726	5,869
其他無形資產	12,365	12,887
投資性不動產	5,100	428
	<u>\$ 61,556</u>	<u>\$ 65,472</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 41,215	\$ 44,463
營業費用	6,797	7,365
其他利益及損失	1,179	757
	<u>\$ 49,191</u>	<u>\$ 52,585</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 11,907	\$ 12,498
營業費用	458	389
	<u>\$ 12,365</u>	<u>\$ 12,887</u>

(七) 員工福利費用

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
短期員工福利		
薪資	\$ 93,181	\$ 95,469
勞健保	10,123	10,927
董事酬金	324	315
其他	5,424	6,033
	<u>109,052</u>	<u>112,744</u>

(接次頁)

(承前頁)

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 3,966	\$ 4,446
確定福利計畫(附 註二四)	145	182
	<u>4,111</u>	<u>4,628</u>
	<u>\$ 113,163</u>	<u>\$ 117,372</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 75,201	\$ 81,227
營業費用	37,870	36,145
其他費用	92	-
	<u>\$ 113,163</u>	<u>\$ 117,372</u>

#### (八) 員工酬勞及董監事酬勞

本公司依章程規定係以扣除分派員工酬勞及董監事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董監事酬勞。110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日未估列董監事酬勞，員工酬勞金額為 1,599 千元。109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日為稅前淨損，故不予估列員工酬勞及董監事酬勞。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

由於 109 年度為盈餘彌補前期虧損，另 108 年度為稅前淨損，故不予估列員工酬勞及董監事酬勞。

109 及 108 年度員工酬勞及董監事酬勞之實際配發金額與 109 及 108 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二八、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）要組成項目如下：

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
當期所得稅		
以前年度之調整	\$ 1,399	\$ -
遞延所得稅		
本期產生者	( 685 )	( 2,906 )
	<u>\$ 714</u>	<u>( \$ 2,906 )</u>

### (二) 所得稅核定情形

本公司及子公司之營利事業所得稅申報案件除子公司一夏都富朗公司核定至 107 年度外，其餘公司截至 108 年度以前之營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

## 二九、每股淨利（損）

用以計算每股淨利（損）之淨利（損）及普通股加權平均股數如下：

### 本期淨利（損）

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利（損）	<u>\$ 159,517</u>	<u>( \$ 50,717 )</u>

### 股 數

單位：千股

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
普通股已發行加權平均股數	341,868	341,868
減：庫藏股加權平均股數	<u>10,915</u>	<u>7,534</u>
用以計算基本每股淨利（損）之 普通股加權平均股數	330,953	334,334
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>128</u>	<u>-</u>
用以計算稀釋每股淨利（損）之 普通股加權平均股數	<u>331,081</u>	<u>334,334</u>

若合併公司之本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

合併公司 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日為淨損，是以未將員工酬勞具反稀釋作用潛在普通股之影響納入稀釋每股淨損之計算。

### 三十、金融工具

#### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司之非按公允價值衡量之金融工具，如現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、長期應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）、存出保證金（帳列其他非流動資產）、短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等帳面金額係公允價值合理之近似值。

#### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

##### 1. 公允價值層級

110年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 7,451	\$ -	\$ -	\$ 7,451
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內上市股票	\$ 69,883	\$ -	\$ -	\$ 69,883
國內上櫃股票	591,853	-	-	591,853
國內未上市（櫃）股 票	-	-	342,339	342,339
	<u>\$ 661,736</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 342,339</u>	<u>\$1,004,075</u>

109年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 3,672	\$ -	\$ -	\$ 3,672
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
國內上市股票	\$ 126,535	\$ -	\$ -	\$ 126,535
國內上櫃股票	496,234	-	-	496,234
國內未上市(櫃)股	-	-	342,339	342,339
票				
	\$ 622,769	\$ -	\$ 342,339	\$ 965,108

109年3月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡</u>				
<u>量之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 7,713	\$ -	\$ -	\$ 7,713
<u>透過其他綜合損益按公</u>				
<u>允價值衡量之金融資</u>				
<u>產</u>				
權益工具投資				
國內上市股票	\$ 30,480	\$ -	\$ -	\$ 30,480
國內上市私募股票	-	17,945	-	17,945
國內上櫃股票	213,267	-	-	213,267
國內未上市(櫃)股	-	-	234,433	234,433
票				
	\$ 243,747	\$ 17,945	\$ 234,433	\$ 496,125

110年及109年1月1日至3月31日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

110年及109年1月1日至3月31日無自第3等級轉入轉出之情事。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

110年1月1日至3月31日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之 金 融 資 產
期初及期末餘額	權 益 工 具 \$ 342,339

109年1月1日至3月31日

	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產
<u>金融資產</u>	<u>權益工具</u>
期初及期末餘額	\$ 234,433

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內上市公司私募股票以B-S期權定價模型評估，依標的物價格、選擇權履約價格、無風險利率、標的物歷史波動率及到期年限評估而得。

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市（櫃）權益投資係採帳面淨值調整法及市場法衡量公允價值。帳面淨值調整法係針對會計帳上難以顯現的無形資產價值加以辨認且獨立評估，用以估計企業市場價值及未來成長機會；市場法所使用之估計或假設則係參考市場可類比交易之相關資訊及預估未來現金流量，主要不可觀察輸入值包含不具控制權折價及缺乏可銷售性市場之風險折價。

(三) 金融工具之種類

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 7,451	\$ 3,672	\$ 7,713
按攤銷後成本衡量之金融資產（註1）	730,921	799,150	584,925
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	1,004,075	965,108	496,125
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量（註2）	4,304,932	3,871,008	3,147,352

註 1：餘額係包含現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、長期應收款、改良及擴

充基金（帳列其他非流動資產）及存出保證金（帳列其他非流動資產）等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含 1 年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### （四）財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款及借款。合併公司之財務管理部門為各業務提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之重要財務活動係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核，內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行複核。合併公司並未以投機目的而進行金融工具（包括衍生金融工具）之交易。

##### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）及其他價格風險（參閱下述(3)）。

##### (1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三五。

##### 敏感度分析

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對美金之匯率增加及減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。正數係表示當新台幣相對於美金升值 1% 時，將使稅前損益增加之金額；當新台幣相對於美金貶值 1% 時，其對稅



前損益之影響將為同金額之負數。

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
損 益	\$ 6,359	\$ 3,866

合併公司對匯率之敏感度變動，主因為美金計價之銀行借款變動所致。

## (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
具公允價值利率 風險			
金融資產	\$ 13,100	\$ 13,100	\$ 13,100
金融負債	889,319	896,247	780,217
具現金流量利率 風險			
金融資產	380,442	370,527	261,363
金融負債	3,176,951	2,696,360	2,162,272

## 敏感度分析

對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司110年及109年1月1日至3月31日之稅前損益將分別減少／增加6,991千元及4,752千元，主因為合併公司之變動利率淨負債部分之現金

流量利率風險之暴險。

### (3) 其他價格風險

合併公司因投資上市櫃公司股票、未上市櫃股票及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

#### 敏感度分析

若權益價格上漲／下跌1%，110年及109年1月1日至3月31日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少75千元及77千元。110年及109年1月1日至3月31日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動增加／減少10,041千元及4,961千元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險（不考慮擔保品或其他信用增強工具，且不可撤銷之最大暴險金額）主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。相關備抵損失請參閱附註十一。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並持續監督交易對方之信用評等。合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。

合併公司交易對象皆為信用良好之金融機構及公司組織，預期不致產生重大信用風險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前兩大客戶，截至110年3月31日暨109年12月31日及3月31日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為13%、26%及18%。

### 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應合併公司營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

#### (1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

	1年以內	1~5年	5年以上
<u>110年3月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,300,795	\$ 1,936,172	\$ -
固定利率工具	816,000	-	-
無附息負債	297,885	15,001	-
租賃負債	20,523	34,820	29,027
財務保證負債	24,000	-	-
	<u>\$ 2,459,203</u>	<u>\$ 1,985,993</u>	<u>\$ 29,027</u>
<u>109年12月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,174,942	\$ 1,585,717	\$ -
固定利率工具	816,000	-	-
無附息負債	344,429	15,001	-
租賃負債	16,651	42,764	35,887
財務保證負債	24,000	-	-
	<u>\$ 2,376,022</u>	<u>\$ 1,643,482</u>	<u>\$ 35,887</u>

(接次頁)

(承前頁)

	1年以內	1~5年	5年以上
109年3月31日			
浮動利率工具	\$ 1,159,188	\$ 1,061,704	\$ -
固定利率工具	688,500	-	-
無附息負債	295,769	1,529	-
租賃負債	22,316	50,537	33,735
財務保證負債	74,000	-	-
	<u>\$ 2,239,773</u>	<u>\$ 1,113,770</u>	<u>\$ 33,735</u>

### (3) 融資額度

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
有擔保銀行借款額 度			
—已動用金額	\$ 4,082,350	\$ 3,412,637	\$ 2,671,969
—未動用金額	<u>1,809,526</u>	<u>2,455,632</u>	<u>3,139,039</u>
	<u>\$ 5,891,876</u>	<u>\$ 5,868,269</u>	<u>\$ 5,811,008</u>
無擔保銀行借款額 度			
—已動用金額	\$ 180,000	\$ 210,000	\$ 280,000
—未動用金額	<u>275,000</u>	<u>275,000</u>	<u>90,000</u>
	<u>\$ 455,000</u>	<u>\$ 485,000</u>	<u>\$ 370,000</u>

### 三一、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下：

#### (一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
嘉績百貨企業公司	其他關係人（本公司之法人董事）
保利都投資股份有限公司	其他關係人（本公司之法人董事）
威世貿易有限公司	其他關係人（子公司—夏都公司之董事為該公司之董事長）
新市紡織股份有限公司	其他關係人（子公司—夏都公司之副董事長為該公司之董事）
久陽精密股份有限公司	其他關係人（具重大影響之法人董事之子公司）
鉅鑫國際股份有限公司	實質關係人

(二) 營業收入

帳列項目	關係人類別	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
營業收入	其他關係人	<u>\$ 49</u>	<u>\$ 21</u>

合併公司對其他關係人之銷貨價格與一般廠商相當。

(三) 進 貨

關係人類別	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
其他關係人	<u>\$ 2,096</u>	<u>\$ 1,628</u>

合併公司對其他關係人之進貨價格與一般廠商相當。

(四) 應收關係人款項

帳列項目	關係人名稱	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
應收帳款	其他關係人	<u>\$ 19</u>	<u>\$ 16</u>	<u>\$ 14</u>

授信期間為 30 天內，與一般廠商無重大差異。

流通在外之應收關係人款項未收取保證。110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人帳款

帳列項目	關係人類別	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
應付帳款	其他關係人	<u>\$ 1,396</u>	<u>\$ 4,845</u>	<u>\$ 1,326</u>
其他應付款	其他關係人	<u>\$ 310</u>	<u>\$ 94</u>	<u>\$ -</u>

付款期限為 30 天至 55 天，與一般廠商無重大差異（一般廠商付款期限為 55 天）。

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 取得之不動產、廠房及設備

關係人類別 / 名稱	取	得	價	款
	110年1月1日 至3月31日		109年1月1日 至3月31日	
其他關係人				
威世貿易有限公司	\$	82	\$	101

(七) 其他流動負債

關係人類別	110年	109年	109年
	3月31日	12月31日	3月31日
其他關係人	\$ 479	\$ 465	\$ 407

(八) 存出保證金 (帳列其他非流動資產)

關係人類別	110年	109年	109年
	3月31日	12月31日	3月31日
其他關係人	\$ 156	\$ 156	\$ 156

(九) 其他交易

合併公司與其他關係人之交易如下：

1. 租金收入

出租營運場所予其他關係人，租期分別為租期一年，每年到期續約，110年及109年1月1日至3月31日認列並收取租金收入皆為149千元，列入其他收入項下。

2. 勞務費

合併公司委託實質關係人—鉅鑫國際股份有限公司管理委外加工之勞務費，110年1月1日至3月31日為625千元。

(十) 主要管理階層薪酬

	110年1月1日 至3月31日	109年1月1日 至3月31日
	短期員工福利	\$ 8,171
退職後福利	306	258
	<u>\$ 8,477</u>	<u>\$ 6,977</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### 三二、質抵押之資產

(一) 下列資產業經提供為長短期融資額度、股票融資借款、禮券履約保證金及特許權協議簽約保證金之擔保品：

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
質押活存及定期存款(帳列按攤銷後成本衡量之金融資產—流動及非流動)	\$ 134,086	\$ 131,222	\$ 136,859
採用權益法之投資	217,639	206,037	193,608
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	477,758	403,838	176,847
不動產、廠房及設備	2,215,191	2,224,181	2,239,482
投資性不動產	98,589	98,801	99,057
	<u>\$ 3,143,263</u>	<u>\$ 3,064,079</u>	<u>\$ 2,845,853</u>

(二) 子公司—美優公司為取得融資額度及股票融資借款，已依合約規定於110年3月31日及109年3月31日分別將所持有之股票設定質押如下：

公 司 名 稱	股 數 ( 千 股 )	
	110年3月31日	109年12月31日
夏都公司	1	4
官田鋼鐵公司	5,676	2,827
致和證券公司	1,620	-

### 三三、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

#### 重大承諾

(一) 合併公司於110年3月31日暨109年12月31日及3月31日因購買原料已開立未使用之信用狀金額分別為326,177千元、426,976千元及160,415千元。

(二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	110年 3月31日	109年 12月31日	109年 3月31日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$ 182,468</u>	<u>\$ 197,706</u>	<u>\$ 446,804</u>

(三) 子公司－夏都公司之重大承諾揭露如下：

夏都公司與行政院農業委員會林務局簽訂墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書，原合約於 104 年 9 月 30 日到期後依新訂合約之租期為 104 年 10 月 1 日至 112 年 9 月 30 日止，另合約明訂每次續約期間為 8 年，續約次數以不超過 4 次為限（含本契約），總經營期限自 87 年 10 月 23 日起算不得超過 50 年。於簽約時繳納履約保證金 11,000 千元，有關夏都公司租金及權利金約定條件如下：

1. 租 金

土地租金就契約範圍之面積（恆春鎮鵝鑾鼻段）依訂約當年公告地價年息 5% 繳交土地租金，另建物租金就契約明訂之建物及設備（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館），依訂約當年之房屋課稅現值 10% 繳交建物設備租金。

2. 權 利 金

每年應繳經營權利金，以每年預估營業收入 5 億 2 千萬元為基準，每年實際營業收入未達 5 億 2 千萬元者，則以 14,976 千元計收，超過 5 億 2 千萬元，則依累進比例計算，每半年繳納基本權利金 7,488 千元，差額於次年 9 月補付。

前項土地、建物設備租金及經營權利金自契約訂立之日起每半年繳納一次，於每年 3 月 31 日及 9 月 30 日前繳納。

3. 資產之返還

依契約第 5 條、第 36 條及第 37 條之規定，夏都公司於行政院農業委員會林務局所提供之土地範圍內設施之興建，應以行政院農業委員會林務局之名義為之，完成後所有權無償歸屬行政院農業委員會林務局所有，所謂設施包括興建完成之不動產（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館）。並於委託營運期間屆滿或終止時無條件返還行政院農業委員會林務局所有權之所有財物及物品。

4. 截至 110 年 3 月 31 日暨 109 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止夏都公司為營運特許權設備之修繕而簽訂之合約其尚未支



付金額皆為 126 千元。

#### 或有事項

合併公司為拓展餐飲事業之營業據點，於 107 年 8 月與明棋股份有限公司（以下稱明棋公司）前任股東曾忠信簽訂 55% 之股權買賣合約，合約價款共計 77,000 千元，合併公司於 107 年 8 月至 10 月陸續辦理股票過戶，支付 38,000 千元之股款。因曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀，是以合併公司拒絕前任股東曾忠信請求給付受讓明棋公司股份之未付款 39,000 千元（合併公司帳列其他應付款）。目前臺灣臺南地方法院於 109 年 5 月 22 日一審宣判，合併公司應依約給付前任股東曾忠信第三期款項 16,500 千元及自 107 年 10 月 16 日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。針對臺南地方法院的一審判決，我方認為有諸多違誤之處，已委請律師提起上訴，以維護合併公司之合法權益，且因未給付購買股票價款業已入帳，對合併公司財務並無影響，該案現由臺灣高等法院臺南分院審理中。另前任股東曾忠信向法院聲請對合併公司財產假執行，合併公司已向法院提存現金 16,500 千元（帳列其他非流動資產項下之存出保證金），免為假執行。

另明棋公司前任股東曾忠信於 109 年 8 月 21 日起訴主張合併公司未依持股轉讓契約書「明棋股份有限公司銀行貸款 480,000 千元由受讓人承受」之約定，承受明棋公司 480,000 千元抵押債務，致其財產受假扣押而損及名譽，依侵權行為法律關係對合併公司提起損害賠償訴訟，請求合併公司賠償明棋公司前任股東曾忠信 1,500 千元，嗣前任股東曾忠信於訴訟進行中將原訴訟變更為請求債務不履行損害賠償法律關係，現由臺灣臺南地方法院審理中。然依委任律師之意見，合併公司上述之行為應不構成侵權行為，該案合併公司應可獲有利之判決。

#### 三四、其他事項

合併公司受到新型冠狀病毒肺炎全球大流行之影響，致 109 年度營業收入較同期減少。為因應疫情影響，本公司調整營運策略，提高內銷之比例、積極開拓新客戶及採用策略聯盟之方式增加生產量，以降低成本。而合併公司之子公司—夏都公司及夏都富朗酒店公司亦業

已向政府申請薪資及營運資金補貼一案，並於 109 年度取得補貼款 18,556 千元。惟隨著 109 年 6 月起國內疫情趨緩及政府陸續政策鬆綁，國民旅遊回溫已使客源陸續回流。

截至本合併財務報告提報後發布日止，合併公司仍持續評估該疫情對合併公司之經濟影響。

### 三五、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：外幣及新台幣千元

#### 110 年 3 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 371	28.54	\$ 10,577
<u>外幣負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金	22,618	28.59	646,522

#### 109 年 12 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 1,981	31.07	\$ 61,545
<u>外幣負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金	16,469	28.52	469,874

#### 109 年 3 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 2,015	31.372	\$ 63,216
<u>外幣負債</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金	14,859	30.275	449,842

具重大影響之外幣兌換損益（已實現及未實現）如下：

外幣	110年1月1日至3月31日		109年1月1日至3月31日	
	匯率	淨兌換損益	匯率	淨兌換損益
美元	28.366 (美元：新台幣)	\$ 1,684	30.106 (美元：新台幣)	(\$ 608)

### 三六、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司及關聯企業部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表五)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表四)

(三) 大陸投資資訊：無。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表六)

### 三七、部門資訊

提供給主要營運決策者定期複核用以分配資源及績效衡量之營運結果，合併公司之應報導部門如下：

(一) 官田鋼鐵公司－從事盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線及黑鐵線之製造及銷售。

(二) 夏都公司－從事遊樂區、旅館、餐館之經營，以及社區開發研究顧問業務（建築師業務除外），各種休閒育樂產業設施經營之諮詢診斷分析顧問。

(三) 其他部門－從事製造買賣自行車及其零配件與一般投資業務。

#### 部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合併
<u>110年1月1日</u>					
<u>至3月31日</u>					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 855,898	\$ 163,837	\$ 7,992	\$ -	\$ 1,027,727
來自母公司及合併子公司之收入	-	701	-	( 701 )	-
收入合計	<u>\$ 855,898</u>	<u>\$ 164,538</u>	<u>\$ 7,992</u>	<u>( \$ 701 )</u>	<u>\$ 1,027,727</u>
部門利益（損失）	<u>\$ 139,955</u>	<u>\$ 10,652</u>	<u>( \$ 1,545 )</u>	<u>\$ 204</u>	\$ 149,266
利息收入					17
其他收入					6,994
採用權益法之關聯企業損益份額					22,230
其他利益及損失					( 366 )
財務成本					( 13,984 )
稅前淨利					<u>\$ 164,157</u>
可辨認資產	<u>\$ 5,865,494</u>	<u>\$ 2,197,222</u>	<u>\$ 1,647,512</u>	<u>( \$ 260,173 )</u>	\$ 9,450,055
採用權益法之投資					<u>502,644</u>
資產合計					<u>\$ 9,952,699</u>
<u>109年1月1日</u>					
<u>至3月31日</u>					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 620,306	\$ 140,837	\$ 4,846	\$ -	\$ 765,989
來自母公司及合併子公司之收入	-	312	-	( 312 )	-
收入合計	<u>\$ 620,306</u>	<u>\$ 141,149</u>	<u>\$ 4,846</u>	<u>( \$ 312 )</u>	<u>\$ 765,989</u>
部門利益（損失）	<u>( \$ 52,989 )</u>	<u>( \$ 11,838 )</u>	<u>( \$ 3,691 )</u>	<u>\$ 248</u>	( \$ 68,270 )
利息收入					24
其他收入					3,251

(接次頁)

(承前頁)

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合	併
採用權益法之關聯					\$	14,296
企業損益份額						
其他利益及損失					(	2,731)
財務成本					(	11,440)
稅前淨損					(	64,870)
可辨認資產	<u>\$4,678,224</u>	<u>\$2,138,848</u>	<u>\$1,121,112</u>	<u>(\$ 144,889)</u>	\$	7,793,295
採用權益法之投資						442,430
資產合計						<u>\$8,235,725</u>

部門間銷貨係依市價計價。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法之關聯企業損益份額、租金收入、利息收入、處分金融資產損益、外幣兌換淨（利益）損失、金融工具評價損益、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額 (註 6)	期末餘額 (註 6)	實際動支金額	利率區間(%)	資金貸與性質 (註 5)	業務往來金額	有融通資金必要之原因	短期提撥抵呆列帳額	擔保品名稱	價值	對個別對象資金貸與限額 (註 7)	資金貸與總額 (註 7)
0	本公司	官田投資開發公司	其他應收款	Y	\$ 75,000	\$ 52,000	\$ 23,000	1.7	2	\$ -	營業週轉	\$ -	無	-	\$ 415,370 (註 1)	\$ 830,740 (註 2)
		嘉園投資開發公司	同上	Y	124,660	95,660	66,660	1.7	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
		夏都投資公司	同上	Y	40,000	20,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
		夏都公司	同上	Y	150,000	150,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
		美僊公司	同上	Y	100,000	66,900	16,900	1.7	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
		官田太陽能公司	同上	Y	20,000	20,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
		隆田太陽能公司	同上	Y	20,000	20,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	415,370 (註 1)	830,740 (註 2)
						<u>\$ 424,560</u>										
1	官田投資開發公司	嘉園投資開發公司	其他應收款	Y	58,000	\$ 29,000	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	314,278 (註 3)	419,038 (註 4)
		本公司	同上	Y	58,000	29,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	314,278 (註 3)	419,038 (註 4)
		美僊公司	同上	Y	81,500	57,500	27,500	1.8	2	-	同上	-	無	-	314,278 (註 3)	419,038 (註 4)
						<u>\$ 115,500</u>										
2	夏都公司	夏都富朗酒店公司	其他應收款	Y	150,000	<u>\$ 150,000</u>	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	368,803 (註 3)	737,605 (註 4)
3	官田太陽能公司	本公司	同上	Y	5,500	<u>\$ 5,500</u>	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	6,300 (註 3)	8,400 (註 4)
4	隆田太陽能公司	本公司	同上	Y	5,500	<u>\$ 5,500</u>	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	6,300 (註 3)	8,400 (註 4)

註 1：係依本公司股東權益總額之 10%。

註 2：係依本公司股東權益總額之 20%。

註 3：官田投資開發公司、官田太陽能公司及隆田太陽能公司係依股東權益淨額之 30%，夏都公司係依股東權益淨額之 20%。

註 4：係依各子公司股東權益淨額之 40%。

註 5：資金貸與性質：

1. 有業務往來者填 1。

2. 有短期融通資金之必要者填 2。

註 6：係董事會通過之額度。

註 7：係依據最近期經會計師查核或核閱後之數字計算。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣千元

背書保證者 編號	被背書保證對象 公司名稱	背書保證關係 名稱	對單一企業 背書保證之限額 (註 1)	本期 最高背書保證餘額 (註 3)	期末 背書保證餘額 (註 3)	實際動支金額	以財產擔保 之背書保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率(%)	背書保證 最高限額 (註 2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對 大陸地區 背書保證	
0	本公司	官田投資開發公司	子公司	\$ 1,869,165	\$ 24,000	\$ 24,000	\$ 10,200	\$ -	0.58	\$ 4,153,701	Y	N	N

註 1：本公司對單一企業背書保證之限額不得超過本公司淨值之 45%。

註 2：本公司背書保證最高限額係本公司淨值。

註 3：係董事會通過之額度。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

期末持有有價證券明細表

民國 110 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣千元

公司名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末				
					單位 / 股數	帳面金額	比率 (%)	公允價值	
本公司	開放型基金受益憑證	元大新東協上市公司私募股票平衡基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	200,000	\$ 1,656	-	\$ 1,656	
		丹麥資產擔保債券指數基金		200,000	1,944	-	1,944		
		台新 ESH 新興市場債券基金		100,000	982	-	982		
		新生恆生科技指數基金		100,000	843	-	843		
		聯博美國成長入息基金		200,000	2,026	-	2,026		
						\$ 7,451			\$ 7,451
	上市公司股票	樂士股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,750,000	\$ 60,189	3.91	\$ 60,189	
	非公開發行公司股票	群家投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,392,379	\$ 10,707	9.22	\$ 10,707	
	非公開發行公司股票	育華創業投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	146,346	\$ 155	2.5	\$ 155	
		保利都投資公司			1,347,696	58,194	4.47	58,194	
	明祺股份有限公司		2,090,000	29,635	19	29,635			
				\$ 87,984			\$ 87,984		
官田投資開發公司	上市公司股票	樂士股份有限公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	604,000	\$ 9,694	0.63	\$ 9,694		
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	30,497,786	\$ 460,517	12.84	\$ 460,517		
	非公開發行公司股票	新市紡織股份有限公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	120,000	\$ 10,771	9.77	\$ 10,771		
嘉園投資開發公司	非公開發行公司股票	保利都投資公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,622,979	\$ 199,620	15.34	\$ 199,620		
夏都公司	非公開發行公司股票	冒煙的喬餐飲公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,000,000	\$ 32,790	17.39	\$ 32,790		
美僑公司	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		8,697,741	\$ 131,336	3.66	\$ 131,336		
	非公開發行公司股票	SIMON PEIEN CHVGARCO	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	131,400	\$ -	-	\$ -		
		輪創國際股份有限公司		100,000	467	9.09	467		
					\$ 467		\$ 467		



官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊、所在地區.....等相關資訊

民國 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持		帳面金額	被投資公司 本期(損)益	本期認列 之投資(損)益	列 備 註
				本期期末	去年年底	股數	比率 %				
本公司	嘉園投資開發公司	台灣	投資	\$ 381,835	\$ 381,835	12,572,433	95.97	\$ 127,253	(\$ 279)	(\$ 268)	
	夏都投資公司	台灣	"	82,000	82,000	5,000,000	100	621 (註1)	-	-	
	官田投資開發公司	台灣	"	755,827	755,827	66,655,260	100	961,982 (註2)	729	751	
	堃寶實業公司	台灣	買賣水泥	22,950	22,950	2,295,000	45	41,439	1,255	565	
	鳳勝實業公司	台灣	製造買賣預拌混凝土	264,390	264,390	27,116,689	45.19	421,547	49,723	22,472	
	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	80,413	80,413	6,970,156	34.68	89,110	( 359)	( 169)	註3
	城堡應材股份有限公司	台灣	石材製品製造業	39,000	39,000	3,900,000	20.47	35,610	( 1,813)	( 371)	
	官田太陽能股份有限公司	台灣	能源技術服務業	21,000	-	2,100,000	100	21,000	-	-	
	隆田太陽能股份有限公司	台灣	能源技術服務業	21,000	-	2,100,000	100	21,000	-	-	
官田投資開發公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	279,916	279,916	32,824,581	29.43	573,509	7,623		
	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
	美優公司	台灣	製造買賣自行車及其零配件	93,517	93,517	7,249,589	49.04	134,908	( 2,543)		
夏都投資公司	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
美優公司	ASAHI BICYCLE USA	美國	買賣自行車及其零配件	6,237	6,237	200,000	100	-	-		
	夏都公司	台灣	休閒旅館業	30,411	30,411	1,155,660	1.04	32,472	7,623		
夏都公司	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	112,919	112,919	9,447,188	47	123,256	( 359)	( 229)	
夏都富朗酒店公司	公園大道分享空間公司	台灣	休閒服務業	4,500	4,500	450,000	45	4,046	( 968)	-	

註 1：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 48,630 千元後之金額。

註 2：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 101,189 千元後之金額。

註 3：本期認列之投資損失係本期損失 125 千元加計資產公允價值調增之折舊費用 44 千元。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
 母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形  
 民國 110 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或 總資產之比率(%)
0	官田鋼鐵公司	嘉園投資開發公司	(1)	利息收入	\$ 279	按年利率 1.70%收取	-
		"	(1)	其他應收款	66,660	—	1
		"	(1)	應收利息	463	—	-
		官田投資開發公司	(1)	利息收入	109	按年利率 1.70%收取	-
		"	(1)	其他收入	11	—	-
		"	(1)	其他應收款	23,000	—	-
		"	(1)	應收利息	171	—	-
		美優公司	(1)	利息收入	9	按年利率 1.70%收取	-
		"	(1)	其他應收款	16,900	—	-
		"	(1)	應收利息	9	—	-

註：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

官田鋼鐵股份有限公司

主要股東資訊

民國 110 年 3 月 31 日

附表六

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
保利都投資股份有限公司	53,220,833	15.56%
致和證券股份有限公司	32,234,184	9.42%
台灣鋼鐵股份有限公司	29,876,609	8.73%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付普通股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

不動產、廠房及設備變動表

民國 110 年及 109 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表七

單位：新台幣千元

	自有土地	土地改良物	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良	其他設備	建造中之不動產	合計
<b>成本</b>											
109年1月1日餘額	\$ 1,870,686	\$ 72,058	\$ 1,639,914	\$ 3,414,025	\$ 16,044	\$ 56,156	\$ 28,268	\$ 10,167	\$ 816,816	\$ 240,643	\$ 8,164,777
增 添	-	-	663	7,177	-	533	552	-	3,945	35,781	48,651
處 分	-	-	( 577)	( 55)	( 160)	( 201)	-	-	( 231)	( 110)	( 1,334)
重 分 類	-	-	1,586	14,036	-	3,047	-	-	6,582	( 10,465)	14,786
轉列費用	-	-	-	-	-	-	( 522)	-	-	-	( 522)
轉列至投資性不動產	( 2,576)	-	( 5,235)	-	-	-	-	-	-	-	( 7,811)
109年3月31日餘額	<u>\$ 1,868,110</u>	<u>\$ 72,058</u>	<u>\$ 1,636,351</u>	<u>\$ 3,435,183</u>	<u>\$ 15,884</u>	<u>\$ 59,535</u>	<u>\$ 28,298</u>	<u>\$ 10,167</u>	<u>\$ 827,112</u>	<u>\$ 265,849</u>	<u>\$ 8,218,547</u>
<b>累積折舊及累計減損</b>											
109年1月1日餘額	\$ -	\$ 56,681	\$ 585,201	\$ 2,900,656	\$ 11,300	\$ 39,392	\$ -	\$ 10,167	\$ 497,507	\$ -	\$ 4,100,904
處 分	-	-	( 577)	( 55)	( 160)	( 201)	-	-	( 231)	-	( 1,224)
折 舊	-	479	11,271	21,683	521	1,196	-	-	10,616	-	45,766
轉列至投資性不動產	-	-	( 718)	-	-	-	-	-	-	-	( 718)
109年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 57,160</u>	<u>\$ 595,177</u>	<u>\$ 2,922,284</u>	<u>\$ 11,661</u>	<u>\$ 40,387</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 10,167</u>	<u>\$ 507,892</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,144,728</u>
109年3月31日淨額	<u>\$ 1,868,110</u>	<u>\$ 14,898</u>	<u>\$ 1,041,174</u>	<u>\$ 512,899</u>	<u>\$ 4,223</u>	<u>\$ 19,148</u>	<u>\$ 28,298</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 319,220</u>	<u>\$ 265,849</u>	<u>\$ 4,073,819</u>
<b>成本</b>											
110年1月1日餘額	\$ 1,106,454	\$ 20,555	\$ 1,068,010	\$ 998,922	\$ 14,866	\$ 58,581	\$ 28,926	\$ -	\$ 591,757	\$ 347,927	\$ 4,235,998
增 添	-	-	720	4,020	-	799	381	-	8,363	34,108	48,391
處 分	-	-	-	-	-	-	-	-	( 413)	-	( 413)
重 分 類	-	-	7,211	3,661	-	7,324	-	-	1,363	( 19,097)	462
轉列費用	-	-	-	-	-	-	( 440)	-	-	-	( 440)
來自投資性不動產	-	-	35,063	-	-	-	-	-	-	-	35,063
110年3月31日餘額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 20,555</u>	<u>\$ 1,111,004</u>	<u>\$ 1,006,603</u>	<u>\$ 14,866</u>	<u>\$ 66,704</u>	<u>\$ 28,867</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 601,070</u>	<u>\$ 362,938</u>	<u>\$ 4,319,061</u>
<b>累積折舊及累計減損</b>											
110年1月1日餘額	\$ -	\$ 10,374	\$ 214,865	\$ 514,868	\$ 11,890	\$ 38,950	\$ -	\$ -	\$ 313,444	\$ -	\$ 1,104,391
處 分	-	-	-	-	-	-	-	-	( 357)	-	( 357)
折 舊	-	132	6,999	10,495	356	1,406	-	-	7,771	-	27,159
來自投資性不動產	-	-	31,540	-	-	-	-	-	-	-	31,540
110年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 10,506</u>	<u>\$ 253,404</u>	<u>\$ 525,363</u>	<u>\$ 12,246</u>	<u>\$ 40,356</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 320,858</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,162,733</u>
109年12月31日及110年1月1日淨額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 10,181</u>	<u>\$ 853,145</u>	<u>\$ 484,054</u>	<u>\$ 2,976</u>	<u>\$ 19,631</u>	<u>\$ 28,926</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 278,313</u>	<u>\$ 347,927</u>	<u>\$ 3,131,607</u>
110年3月31日淨額	<u>\$ 1,106,454</u>	<u>\$ 10,049</u>	<u>\$ 857,600</u>	<u>\$ 481,240</u>	<u>\$ 2,620</u>	<u>\$ 26,348</u>	<u>\$ 28,867</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 280,212</u>	<u>\$ 362,938</u>	<u>\$ 3,156,328</u>