

官田鋼鐵股份有限公司  
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國112年及111年第3季

地址：台南市官田區南廂里南廂119-5號

電話：(06)264-3888

## § 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師核閱報告	3~5	-
四、合併資產負債表	6	-
五、合併綜合損益表	7~8	-
六、合併權益變動表	9	-
七、合併現金流量表	10~11	-
八、合併財務報告附註		
(一) 公司沿革	12	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	12	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之 適用	12~13	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	13~15	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不 確定性之主要來源	15	五
(六) 重要會計項目之說明	15~55, 73	六~三十
(七) 關係人交易	56~60	三一
(八) 質抵押之資產	61	三二
(九) 重大或有負債及未認列之合 約承諾	61~64	三三
(十) 其 他	64	三四
(十一) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	65, 67~69, 71	三五
2. 轉投資事業相關資訊	65, 70	三五
3. 大陸投資資訊	65	三五
4. 主要股東資訊	65, 72	三五
(十二) 部門資訊	65~66	三六

### 會計師核閱報告

官田鋼鐵股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

官田鋼鐵股份有限公司（官田鋼鐵公司）及其子公司民國 112 年及 111 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作，核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 保留結論之基礎

如合併財務報表附註十二所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 112 年及 111 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣（以下同）689,243 千元及 787,524 千元，分別占合併資產總額之 6% 及 7%；負債總額分別為 387,966 千元及 298,477 千元，分別占

合併負債總額之 8%及 6%；其民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為淨損 21,847 千元、淨利 8,860 千元、淨利 121,653 千元及淨損 111,098 千元，分別占合併綜合損益總額之 6%、7%、40%及 89%。

另如合併財務報告附註十三所述，民國 112 年及 111 年 9 月 30 日部分採用權益法之投資餘額分別為 580,993 千元及 544,220 千元，暨民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列之關聯企業損益之份額分別為利益 29,856 千元、38,504 千元、90,995 千元及 92,510 千元，採用權益法認列之其他綜合損益份額分別為損失 7,750 千元、利益 545 千元、利益 305 千元及損失 13,507 千元，暨合併財務報告附註三五揭露事項所述轉投資事業相關資訊，係按該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表評價與揭露。

#### **保留結論**

依本會計師核閱結果及其他會計師之核閱報告（請參閱其他事項段），除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及部分採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達官田鋼鐵公司及其子公司民國 112 年及 111 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

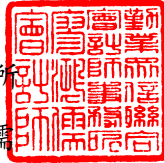
#### **其他事項**

列入官田鋼集團合併財務報表中，採用權益法之投資樂事綠能科技股份有限公司之財務報表未經本會計師核閱，而係由其他會計師核閱。因此，本會計師對上開合併財務報表所作成之結論，有關上述採權益法之投資及採用權益法認列之其他綜合損益份額，係依據其他會計師之核閱報告認列。民國 112 年及 111 年 9 月 30 日對上述採用權益法之投資金額分別為 509,366 千元及 506,794 千元，分別占合併資產總額之 4.3%及 4.6%，暨民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日採

用權益法認列之綜合損益之份額分別為損失 8,757 千元、利益 5,800 千元、利益 16,867 千元及利益 5,800 千元，分別占合併綜合損益總額 3%、4.6%、6% 及 (4.7%)。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 廖 鴻 儒



廖 鴻 儒

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 0990031652 號

會計師 楊 朝 欽



楊 朝 欽

金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1060023872 號

中 華 民 國 112 年 11 月 10 日

民國 112 年 9 月 30 日及 111 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣千元

代碼	資產	112年9月30日			111年12月31日			111年9月30日		
		金額	%		金額	%		金額	%	
	流動資產									
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 1,185,637	10		\$ 405,271	4		\$ 403,077	4	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註七)	28,027	-		11,440	-		24,847	-	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註八及三二)	822,357	7		465,363	4		456,283	4	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註九及三二)	133,070	1		107,692	1		103,808	1	
1150	應收票據(附註十及二五)	130,184	1		76,826	1		117,414	1	
1170	應收帳款(附註十、二五及三一)	212,742	2		113,057	1		132,683	1	
1200	其他應收款(附註十及三一)	95,446	1		688	-		6,048	-	
130X	存貨(附註十一)	1,124,938	10		1,826,943	17		2,106,425	19	
1470	其他流動資產(附註十九及三一)	100,272	1		93,311	1		107,020	1	
11XX	流動資產總計	3,832,673	33		3,100,591	29		3,457,605	31	
	非流動資產									
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註八)	385,542	3		385,542	4		476,490	4	
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動(附註九及三二)	24,000	-		22,000	-		22,000	-	
1550	採用權益法之投資(附註十三及三二)	1,090,359	9		1,101,252	10		1,051,014	10	
1600	不動產、廠房及設備(附註十四、三一及三二)	3,628,827	31		3,547,637	33		3,580,886	33	
1755	使用權資產(附註十五)	295,157	3		57,672	1		59,909	1	
1760	投資性不動產(附註十六、三一及三二)	1,640,262	14		1,693,732	16		1,675,425	15	
1821	其他無形資產(附註十八)	230,800	2		254,095	3		263,573	2	
1805	商譽(附註十七)	33,853	-		33,853	-		33,853	-	
1840	遞延所得稅資產(附註四)	171,823	2		82,237	1		85,205	1	
1990	其他非流動資產(附註十九及三一)	392,478	3		354,878	3		318,357	3	
15XX	非流動資產總計	7,893,101	67		7,532,898	71		7,566,712	69	
1XXX	資產總計	\$ 11,725,774	100		\$ 10,633,489	100		\$ 11,024,317	100	
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期借款(附註二十及三二)	\$ 955,942	8		\$ 720,026	7		\$ 995,098	9	
2110	應付短期票券(附註二十及三二)	1,119,758	10		1,576,678	15		1,577,825	14	
2130	合約負債—流動(附註二五及三一)	76,874	1		86,684	1		77,063	1	
2150	應付票據(附註二一)	9,613	-		606	-		9,530	-	
2170	應付帳款(附註二一及三一)	29,579	-		34,046	-		38,445	-	
2219	其他應付款(附註二二及三一)	237,890	2		230,130	2		254,179	2	
2213	應付設備款	22,831	-		23,168	-		28,549	-	
2230	本期所得稅負債(附註四)	24,647	-		53,400	1		46,299	1	
2280	租賃負債—流動(附註十五及三一)	26,784	-		19,992	-		19,755	-	
2320	一年內到期長期借款(附註二十及三二)	98,778	1		99,583	1		411,333	4	
2399	其他流動負債(附註二二)	15,574	-		21,706	-		25,565	-	
21XX	流動負債總計	2,618,270	22		2,866,019	27		3,483,641	31	
	非流動負債									
2540	長期借款(附註二十及三二)	2,230,361	19		1,938,716	18		1,546,431	14	
2570	遞延所得稅負債(附註四)	4,981	-		4,913	-		5,102	-	
2580	租賃負債—非流動(附註十五及三一)	213,916	2		35,104	1		34,452	1	
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四)	14,397	-		15,973	-		29,408	-	
2645	存入保證金(附註三一)	14,901	-		15,001	-		15,001	-	
2670	其他非流動負債(附註二二)	1,201	-		1,091	-		1,476	-	
25XX	非流動負債總計	2,479,757	21		2,010,798	19		1,631,870	15	
2XXX	負債總計	5,098,027	43		4,876,817	46		5,115,511	46	
	歸屬於本公司業主之權益(附註二四)									
	股本									
3110	普通股	4,468,747	38		3,623,795	34		3,623,795	33	
3200	資本公積	504,156	4		378,655	4		378,347	4	
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	93,595	1		69,801	1		69,801	1	
3320	特別盈餘公積	2,785	-		-	-		-	-	
3350	未分配盈餘(待彌補虧損)	(20,721)	-		455,912	4		479,551	4	
3300	保留盈餘總計	75,659	1		525,713	5		549,352	5	
3400	其他權益	512,291	4		164,925	1		262,323	2	
3500	庫藏股票	(259,231)	(2)		(210,407)	(2)		(210,407)	(2)	
31XX	本公司業主權益總計	5,301,622	45		4,482,681	42		4,603,410	42	
36XX	非控制權益(附註十二)	1,326,125	12		1,273,991	12		1,305,396	12	
3XXX	權益總計	6,627,747	57		5,756,672	54		5,908,806	54	
	負債與權益總計	\$ 11,725,774	100		\$ 10,633,489	100		\$ 11,024,317	100	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 112 年 11 月 10 日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 112 年及 111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日  
以及民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣千元，  
惟每股淨利（損）為元

代 碼		112年7月1日至9月30日		111年7月1日至9月30日		112年1月1日至9月30日		111年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註二五及三一)	\$ 890,863	100	\$ 901,999	100	\$ 2,348,460	100	\$ 2,908,608	100
5000	營業成本(附註十一、二六及三一)	<u>909,470</u>	<u>102</u>	<u>643,868</u>	<u>71</u>	<u>2,357,418</u>	<u>100</u>	<u>2,285,711</u>	<u>78</u>
5900	營業毛利(損)	( <u>18,607</u> )	( <u>2</u> )	<u>258,131</u>	<u>29</u>	( <u>8,958</u> )	-	<u>622,897</u>	<u>22</u>
	營業費用(附註十、二六及三一)								
6100	推銷費用	23,412	3	22,944	3	63,303	3	68,099	2
6200	管理費用	82,201	9	78,917	9	228,390	10	222,064	8
6300	研究發展費用	772	-	953	-	2,103	-	2,789	-
6450	預期信用減損損失(迴轉利益)	<u>95</u>	-	( <u>134</u> )	-	<u>95</u>	-	( <u>271</u> )	-
6000	營業費用合計	<u>106,480</u>	<u>12</u>	<u>102,680</u>	<u>12</u>	<u>293,891</u>	<u>13</u>	<u>292,681</u>	<u>10</u>
6500	其他收益及費損淨額(附註二六)	<u>23</u>	-	( <u>2</u> )	-	<u>499</u>	-	( <u>2</u> )	-
6900	營業淨利(損)	( <u>125,064</u> )	( <u>14</u> )	<u>155,449</u>	<u>17</u>	( <u>302,350</u> )	( <u>13</u> )	<u>330,214</u>	<u>12</u>
	營業外收入及支出(附註二六及三一)								
7100	利息收入	226	-	10	-	1,799	-	119	-
7010	其他收入	6,879	1	10,527	1	28,131	1	45,860	2
7020	其他利益及損失	43,427	5	254	-	55,104	2	(24,411)	(1)
7060	採用權益法之關聯企業損益份額	21,075	2	44,304	5	108,099	5	98,310	3
7050	財務成本	( <u>25,370</u> )	( <u>3</u> )	( <u>20,494</u> )	( <u>2</u> )	( <u>73,170</u> )	( <u>3</u> )	( <u>55,638</u> )	( <u>2</u> )
7000	營業外收入及支出合計	<u>46,237</u>	<u>5</u>	<u>34,601</u>	<u>4</u>	<u>119,963</u>	<u>5</u>	<u>64,240</u>	<u>2</u>
7900	稅前淨利(損)	(78,827)	(9)	190,050	21	(182,387)	(8)	394,454	14
7950	所得稅費用(利益)(附註四及二七)	( <u>64,386</u> )	( <u>7</u> )	<u>25,672</u>	<u>3</u>	( <u>71,604</u> )	( <u>3</u> )	<u>44,825</u>	<u>2</u>
8200	本期淨利(損)	( <u>14,441</u> )	( <u>2</u> )	<u>164,378</u>	<u>18</u>	( <u>110,783</u> )	( <u>5</u> )	<u>349,629</u>	<u>12</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	112年7月1日至9月30日		111年7月1日至9月30日		112年1月1日至9月30日		111年1月1日至9月30日	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益							
	不重分類至損益之項目：							
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益							
	(\$ 317,902)	( 35)	(\$ 37,616)	( 4)	\$ 418,344	18	(\$ 460,711)	( 16)
8320	採用權益法之關聯企業及合資其他綜合損益份額							
	( 7,726)	( 1)	545	-	68	-	( 13,507)	-
8310	( 325,628)	( 36)	( 37,071)	( 4)	418,412	18	( 474,218)	( 16)
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)							
	( 325,628)	( 36)	( 37,071)	( 4)	418,412	18	( 474,218)	( 16)
8500	本期綜合損益總額							
	(\$ 340,069)	( 38)	\$ 127,307	14	\$ 307,629	13	(\$ 124,589)	( 4)
	淨利(損)歸屬於：							
8610	本公司業主							
	(\$ 41,908)	( 5)	\$ 93,002	10	(\$ 176,893)	( 8)	\$ 268,745	9
8620	非控制權益							
	27,467	3	71,376	8	66,110	3	80,884	3
8600	(\$ 14,441)	( 2)	\$ 164,378	18	(\$ 110,783)	( 5)	\$ 349,629	12
	綜合損益總額歸屬於：							
8710	本公司業主							
	(\$ 353,878)	( 40)	\$ 57,409	6	\$ 187,324	8	(\$ 143,992)	( 5)
8720	非控制權益							
	13,809	2	69,898	8	120,305	5	19,403	1
8700	(\$ 340,069)	( 38)	\$ 127,307	14	\$ 307,629	13	(\$ 124,589)	( 4)
	每股淨利(損)(附註二八)							
9710	基 本							
	(\$ 0.12)		\$ 0.26		(\$ 0.49)		\$ 0.74	
9810	稀 釋							
	( 0.12)		0.26		( 0.49)		0.74	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國112年11月10日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊







民國 112 年 11 月 30 日

單位：新台幣千元  
(惟每股股利為新台幣元)

代碼	屬 於	歸 屬 於 本 公 司 業 務 主 體 之 權 益							其 他 主 體 之 權 益					
		股 數 ( 千 股 )	金 額	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘 ( 待 彌 補 虧 損 )	外 幣 換 算 差 異	其 他 權 益 項 目 總 計	庫 藏 股 票	總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額	
A1	111年1月1日	341,868	\$ 3,418,675	\$ 362,201	\$ -	\$ -	\$ 698,010	\$ 580	\$ 675,712	\$ 676,292	(\$ 244,423)	\$ 4,910,755	\$ 1,244,816	\$ 6,155,571
B1	110年度盈餘指撥及分配(附註二四)	-	-	-	69,801	-	( 69,801 )	-	-	-	-	-	-	-
B5	法定盈餘公積	-	-	-	-	-	( 205,120 )	-	-	-	-	( 205,120 )	-	( 205,120 )
B9	股東現金股利-每股0.6元	20,512	205,120	-	-	-	( 205,120 )	-	-	-	-	-	-	( 205,120 )
C7	採用權益法認列關聯企業變動數	-	-	( 763 )	-	-	( 8,395 )	-	-	-	-	( 9,158 )	-	( 9,158 )
O1	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 15,642 )	( 15,642 )
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	-	1,232	-	( 1,232 )	( 1,232 )	-	-	-	-
M1	發放子公司股利調整資本公積	-	-	8,485	-	-	-	-	-	-	-	8,485	10,374	18,859
M5	實際取得子公司部分權益(附註十二)	-	-	583	-	-	-	-	-	-	-	583	2,953	3,536
L7	子公司處分母公司之股票視同庫藏股票交易	-	-	7,841	-	-	-	-	-	-	34,016	41,857	43,492	85,349
D1	111年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	-	268,745	-	-	-	-	268,745	80,884	349,629
D3	111年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	( 412,737 )	( 412,737 )	-	( 412,737 )	( 61,481 )	( 474,218 )
D5	111年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	-	268,745	-	( 412,737 )	( 412,737 )	-	( 143,992 )	19,403	( 124,589 )
Z1	111年9月30日餘額	362,380	\$ 3,623,795	\$ 378,347	\$ 69,801	\$ -	\$ 479,551	\$ 580	\$ 261,743	\$ 262,323	(\$ 210,407)	\$ 4,603,410	\$ 1,305,396	\$ 5,908,806
A1	112年1月1日餘額	362,380	\$ 3,623,795	\$ 378,655	\$ 69,801	\$ -	\$ 455,912	\$ 580	\$ 164,945	\$ 164,925	(\$ 210,407)	\$ 4,482,681	\$ 1,273,991	\$ 5,756,672
B1	111年度盈餘指撥(附註二四)	-	-	-	23,794	-	( 23,794 )	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	2,785	( 2,785 )	-	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	( 144,952 )	-	-	-	-	( 144,952 )	-	( 144,952 )
B9	股東現金股利-每股0.4元	14,495	144,952	-	-	-	( 144,952 )	-	-	-	-	-	-	( 144,952 )
E1	現金增資(附註二四)	70,000	700,000	115,179	-	-	-	-	-	-	-	815,179	-	815,179
O1	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 46,952 )	( 46,952 )
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	-	16,851	-	( 16,851 )	( 16,851 )	-	-	-	-
M1	發放子公司股利調整資本公積	-	-	6,337	-	-	-	-	-	-	-	6,337	7,627	13,964
M5	實際取得及處分子公司部分權益(附註十二)	-	-	( 201 )	-	-	-	-	-	-	-	( 201 )	( 1,045 )	( 1,246 )
M7	對子公司所有權變動(附註十二)	-	-	1,047	-	-	( 108 )	-	-	-	-	939	25,806	26,745
N1	本公司發行員工之認股權(附註二四)	-	-	2,817	-	-	-	-	-	-	-	2,817	-	2,817
L5	子公司購入母公司之股票視同庫藏股票交易	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 49,925 )	( 49,925 )	( 55,086 )	( 105,011 )
L7	子公司處分母公司之股票視同庫藏股票交易	-	-	322	-	-	-	-	-	-	1,101	1,423	1,479	2,902
D1	112年1月1日至9月30日淨利(損)	-	-	-	-	-	( 176,893 )	-	-	-	-	( 176,893 )	66,110	( 110,783 )
D3	112年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	364,217	364,217	-	364,217	54,195	418,412
D5	112年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	-	( 176,893 )	-	364,217	364,217	-	187,324	120,305	307,629
Z1	112年9月30日餘額	446,875	\$ 4,468,747	\$ 504,156	\$ 93,595	\$ 2,785	(\$ 20,721)	\$ 580	\$ 511,711	\$ 512,291	(\$ 259,231)	\$ 5,301,622	\$ 1,326,125	\$ 6,627,747

後附之附註係本合併財務報告之一部分。  
(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國112年11月10日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣千元

代碼		112 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利(損)	(\$ 182,387)	\$ 394,454
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	146,098	145,303
A20200	攤銷費用	31,725	32,992
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	95	( 271 )
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債 淨損失	225	1,275
A21200	利息收入	( 1,799 )	( 119 )
A21300	股利收入	( 9,207 )	( 26,379 )
A21900	員工酬勞成本	2,817	-
A22300	採用權益法之關聯企業損益份額	( 108,099 )	( 98,310 )
A20900	財務成本	73,170	55,638
A23700	存貨跌價及呆滯損失	74,008	7,825
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	1,270	1,885
A22700	處分投資性不動產利益	( 13,823 )	-
A22800	處分其他無形資產損失	-	13
A23200	處分採權益法之投資利益	( 46,543 )	-
A24100	未實現外幣兌換淨利益	-	( 1,912 )
A29900	租賃負債提前結束租約利益	( 28 )	-
A30000	營業資產及負債之變動數		
A31130	應收票據	( 53,358 )	31,085
A31150	應收帳款	( 99,780 )	37,692
A31180	其他應收款	89	1,725
A31200	存貨	627,997	178,978
A31240	其他流動資產	( 6,961 )	8,221
A32125	合約負債	( 9,810 )	( 7,684 )
A32130	應付票據	9,007	9,087
A32150	應付帳款	( 4,467 )	( 415 )
A32180	其他應付款	6,017	9,478
A32230	其他流動負債	( 6,132 )	( 7,997 )
A32240	淨確定福利負債	( 1,576 )	( 8,000 )
A32200	負債準備	110	118
A33000	營運產生之現金	428,658	764,682
A33500	支付之所得稅	( 46,667 )	( 33,168 )
AAAA	營業活動之淨現金流入	381,991	731,514
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	( 45,671 )	( 286,915 )
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	107,021	23,517
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	( 27,378 )	-
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	-	33,159
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	( 20,000 )	( 22,542 )
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	3,188	6,360
B01800	取得關聯企業	( 12,451 )	( 32,071 )

(接次頁)

(承前頁)

代碼		112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
B01900	處分關聯企業之淨現金流入	\$ 72,920	\$ -
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 130,744 )	( 169,443 )
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	955	-
B03700	存出保證金增加	( 11,089 )	-
B03800	存出保證金減少	-	232
B04500	購置其他無形資產	( 8,430 )	( 3,088 )
B05400	購置投資性不動產	( 29,295 )	-
B05500	處分投資性不動產價款	18,507	-
B06800	其他非流動資產減少	557	56
B07500	收取之利息	1,799	119
B07600	收取之股利	19,433	104,739
B09900	改良及擴充基金增加	( 30,483 )	( 3,979 )
BBBB	投資活動之淨現金流出	( 91,161 )	( 349,856 )
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	2,711,814	3,678,934
C00200	短期借款減少	( 2,475,898 )	( 3,897,491 )
C01600	舉借長期借款	443,750	1,945,345
C01700	償還長期借款	( 156,583 )	( 2,153,892 )
C00500	應付短期票券增加	6,815,953	6,905,500
C00600	應付短期票券減少	( 7,273,453 )	( 6,496,500 )
C04500	支付本公司業主股利	( 130,988 )	( 186,261 )
C04600	發行本公司新股	817,656	-
C05600	支付之利息	( 66,845 )	( 65,812 )
C03000	收取存入保證金	-	( 963 )
C03100	存入保證金返還	( 100 )	963
C04020	租賃負債本金償還	( 72,208 )	( 19,311 )
C05500	取得／處分子公司部分權益價款	( 1,246 )	3,536
C05800	非控制權益變動	26,745	-
C09900	支付非控制權益現金股利	( 46,952 )	( 15,642 )
C04900	購買庫藏股票	( 105,011 )	-
C05000	庫藏股票處分價款	2,902	85,349
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	489,536	( 216,245 )
EEEE	現金及約當現金淨增加	780,366	165,413
E00100	期初現金及約當現金餘額	405,271	237,664
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 1,185,637	\$ 403,077

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國112年11月10日核閱報告)

董事長：汪振澤



經理人：謝政成



會計主管：胡碧珊



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

官田鋼鐵股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 62 年 7 月，原名嘉益工業股份有限公司，95 年 7 月更名為目前之名稱。主要業務為盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線、螺絲及黑鐵線之製造及銷售。

本公司股票自 81 年 11 月起於台灣證券交易所掛牌買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 112 年 11 月 10 日經提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 將不致造成本公司及由本公司所控制之個體（以下稱「合併公司」）會計政策之重大變動。

(二) 113 年適用之金管會認可之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註 1)</u>
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日(註 2)
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日
IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」	2024 年 1 月 1 日(註 3)

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

註 3：第一次適用本修正時，豁免部分揭露規定。

截至本合併財務報告提報發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 ( 註 1 )
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業 或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比 較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日(註 2)

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。首次適用該修正時，將影響數認列於首次適用日之保留盈餘。當合併公司以非功能性貨幣作為表達貨幣時，將影響數調整首次適用日權益項下之國外營運機構兌換差額。

截至本合併財務報告提報發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計劃資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告

係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比例及營業項目，參閱附註十二及附表四。

### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 111 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

#### 1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針

對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

## 2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，將新型冠狀病毒肺炎疫情近期之發展及對經濟環境可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大會計估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

請參閱 111 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

## 六、現金及約當現金

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
庫存現金及週轉金	\$ 3,136	\$ 3,087	\$ 3,411
銀行支票及活期存款	1,120,357	402,184	399,666
約當現金(原始到期日在 3 個月以內之投資)			
商業本票	62,144	-	-
	<u>\$ 1,185,637</u>	<u>\$ 405,271</u>	<u>\$ 403,077</u>

## 七、透過損益按公允價值衡量之金融工具－流動

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
<u>金融資產</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
基金受益憑證	\$ 28,027	\$ 11,440	\$ 24,847

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

權益工具投資

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>流動</u>			
<u>國內投資</u>			
上市股票－普通股			
佳大世界股份有限公司	\$ 8,316	\$ -	\$ -
千興不銹鋼股份有限公司	22,446	-	-
上櫃股票－普通股			
致和證券公司	791,595	465,363	456,283
	<u>\$ 822,357</u>	<u>\$ 465,363</u>	<u>\$ 456,283</u>

非流動

國內投資

未上市（櫃）股票－普通股

輪創國際公司	\$ 467	\$ 467	\$ 467
新市紡織公司	9,860	9,860	13,446
育華創業投資公司	-	-	-
保利都投資開發公司	285,040	285,040	401,407
明棋公司	43,723	43,723	34,380
萬全營造股份有限公司	13,392	13,392	-
東盟開發實業股份有限公司	14,700	14,700	-
冒煙的喬餐飲公司	18,360	18,360	26,790
	<u>\$ 385,542</u>	<u>\$ 385,542</u>	<u>\$ 476,490</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述公司之普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司於107年8至10月取得明棋公司55%股權，共計77,000千元，因明棋公司前任股東曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀（相關訴訟請參閱附註三三），導致合併公司行使權利時產生極大之財務障礙，無法掌握明棋公司財務狀況，亦無能力主導明棋公司攸關活動之既存權力，而未能掌控明棋公司之財務及營運活動，因此管理階層認為合併公司對明棋公司不具控制力，是以不予列入合併財務報表之合併個體，而列入透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產項下。嗣後合併公司已於107年12月



出售明棋公司之股權 36%予非關係人許明德及胡君豪，處分價款為 50,400 千元，處分損益為 0 千元。前述處分價款業於 110 年 9 月底前全數收回。

育華創業投資公司於 112 年 2 月清算完成並經股東會通過，惟尚未經主管機關核准，預計退回投資款 128 千元。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三二。

#### 九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
<u>流 動</u>			
<u>國內投資</u>			
質押活期存款	\$ 84,500	\$ 82,500	\$ 85,100
原始到期日超過 3 個月之質押定期存款(一)	-	-	2,100
原始到期日超過 3 個月之定期存款(二)	15,000	-	-
信託專戶存款(三)	<u>33,570</u>	<u>25,192</u>	<u>16,608</u>
	<u>\$ 133,070</u>	<u>\$ 107,692</u>	<u>\$ 103,808</u>
<u>非 流 動</u>			
<u>國內投資</u>			
原始到期日超過 3 個月之質押定期存款(一)	\$ 11,000	\$ 11,000	\$ 11,000
質押活期存款	<u>13,000</u>	<u>11,000</u>	<u>11,000</u>
	<u>\$ 24,000</u>	<u>\$ 22,000</u>	<u>\$ 22,000</u>

(一) 截至 112 年 9 月 30 日、111 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，原始到期日超過 3 個月之質押定期存款利率區間分別為年利率 0.13%、0.13% 及 0.18%~0.35%。

(二) 截至 112 年 9 月 30 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款年率為 0.78%。

(三) 係子公司夏都公司因發行禮券預先收取存放於信託專戶之餘額。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三二。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面金額－因營 業而發生	\$ 130,184	\$ 76,826	\$ 117,414
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ 212,978	\$ 113,198	\$ 183,643
減：備抵損失	236	141	50,960
	<u>\$ 212,742</u>	<u>\$ 113,057</u>	<u>\$ 132,683</u>
<u>其他應收款</u>			
應收股利	\$ 94,908	\$ -	\$ 5,106
其 他	538	688	942
	<u>\$ 95,446</u>	<u>\$ 688</u>	<u>\$ 6,048</u>

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 10 至 45 天，應收款項不予計息。合併公司係使用公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以評等。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用等級，每年複核交易對方信用額度以管理信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

112年9月30日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.07%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	100%	
總帳面金額	\$ 341,798	\$ 1,297	\$ 67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 343,162
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 236)	-	-	-	-	-	( 236)
攤銷後成本	<u>\$ 341,562</u>	<u>\$ 1,297</u>	<u>\$ 67</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 342,926</u>

111年12月31日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0.08%	0%	0%~0.1%	0.1%~0.5%	0.5%~1%	100%	
總帳面金額	\$ 189,577	\$ 447	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 190,024
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 141)	-	-	-	-	-	( 141)
攤銷後成本	<u>\$ 189,436</u>	<u>\$ 447</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 189,883</u>

111年9月30日

	交易對象無違約跡象					交易對象已有違約跡象	合計
	未逾期	逾期1~60天	逾期61~90天	逾期91~120天	逾期121天~365天		
預期信用損失率	0%~0.06%	0%~16.5%	0%~0.8%	0%~0.9%	0%~11%	100%	
總帳面金額	\$ 239,591	\$ 4,324	\$ 6,306	\$ -	\$ -	\$ 50,836	\$ 301,057
備抵損失(存續期間預期信用損失)	( 124)	-	-	-	-	( 50,836)	( 50,960)
攤銷後成本	<u>\$ 239,467</u>	<u>\$ 4,324</u>	<u>\$ 6,306</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 250,097</u>

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 141	\$ 51,231
加：本期提列減損損失	95	-
減：本期迴轉減損損失	-	( 271)
期末餘額	<u>\$ 236</u>	<u>\$ 50,960</u>

十一、存 貨

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
商 品	\$ 11,723	\$ 11,452	\$ 11,482
製 成 品	128,779	970,590	949,610
在 製 品	114,758	164,740	117,377
原 料	769,703	680,161	868,695
在途存貨	99,975	-	159,261
	<u>\$ 1,124,938</u>	<u>\$ 1,826,943</u>	<u>\$ 2,106,425</u>

112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日與存貨相關之銷貨成本分別為851,970千元、586,364千元、2,184,035千元及2,114,552千元。

112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日之銷貨成本分別包括存貨跌價損失18,499千元、6,499千元、74,008千元及7,825千元。

## 十二、子 公 司

### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比 ( % )			說 明
			112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日	
本 公 司	夏都投資公司	一般投資業務	100	100	100	5
	官田投資開發公司	一般投資業務	100	100	100	
	嘉園投資開發公司	一般投資業務	95.97	95.97	95.97	5
	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	37.37	34.68	34.68	4
官田投資開發公司	夏都國際開發股份有限公司(夏都公司)	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	29.44	29.44	29.44	1、3
	美優實業股份有限公司(美優公司)	從事製造買賣自行車及其零配件	49.45	49.04	49.04	1、2、5
美優公司	夏都公司	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	0.39	0.39	0.44	1、3
夏都公司	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	50.65	47	47	4

1. 合併公司對夏都公司及美優公司之綜合持股未超過50%，惟合併公司可掌控夏都公司及美優公司之財務、營運及人事決策，是以對其具有實質控制能力，故均將其列為子公司。
2. 官田投資開發公司於112年5月以1,246千元取得美優公司110千股，致官田投資開發公司持有美優公司之持股百分比由49.04%增加至49.45%，上述取得股權屬權益交易，並調減資本公積201千元。
3. 美優公司於111年10月以1,691千元處分夏都公司普通股50千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由0.44%減少至0.39%，上述處分股權屬權益交易，並調增資本公

積 302 千元。另於 111 年 2 月至 5 月間以 313 千元及 4,133 千元分別取得及處分夏都公司普通股 10 千股及 123 千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由 0.54% 減少至 0.44%，上述取得及處分股權屬權益交易，並調增資本公積 740 千元。

官田投資開發公司於 111 年 6 月間以 284 千元取得夏都公司 8 千股，致官田投資開發公司持有夏都公司之持股比例由 29.43% 增加至 29.44%，上述取得股權屬權益交易，並調減資本公積 157 千元。

4. 夏都富朗酒店公司於 112 年 3 月辦理現金資增，本公司未依持股比例認購，致持股比例由 34.68% 增加至 37.37%，上述取得股權屬權益交易，並調增資本公積 1,047 千元。

夏都公司亦未按持股比例認購，致持股比例由 47% 增加至 50.65%，上述取得股權屬權益交易，並調減未分配盈餘 108 千元。

5. 係非重要子公司，其財務報表未經會計師核閱。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	非控制權益所持股權及表決權比例		
	112 年	111 年	111 年
	9 月 30 日	12 月 31 日	9 月 30 日
夏都公司	70.17%	70.17%	70.12%

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四。

子 公 司 名 稱	分 配 予 非 控 制 權 益 之 損 益			
	112 年	111 年	112 年	111 年
	7 月 1 日	7 月 1 日	1 月 1 日	1 月 1 日
	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日
夏都公司	\$ 29,664	\$ 74,378	\$ 62,997	\$ 90,656
其 他	( 2,197)	( 3,002)	3,113	( 9,772)
	<u>\$ 27,467</u>	<u>\$ 71,376</u>	<u>\$ 66,110</u>	<u>\$ 80,884</u>

子 公 司 名 稱	非 控 制 權 益		
	112 年	111 年	111 年
	9 月 30 日	12 月 31 日	9 月 30 日
夏都公司	\$ 1,227,788	\$ 1,225,384	\$ 1,217,374
其 他	98,337	48,607	88,022
	<u>\$ 1,326,125</u>	<u>\$ 1,273,991</u>	<u>\$ 1,305,396</u>

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

夏都公司及其子公司

	112 年	111 年	111 年
	9 月 30 日	12 月 31 日	9 月 30 日
流動資產	\$ 547,108	\$ 569,509	\$ 550,134
非流動資產	2,348,087	2,216,720	2,234,249
流動負債	( 450,510)	( 471,273)	( 436,841)
非流動負債	( 204,862)	( 265,689)	( 323,758)
權 益	<u>\$ 2,239,823</u>	<u>\$ 2,049,267</u>	<u>\$ 2,023,784</u>

權益歸屬於：

本公司業主	\$ 668,139	\$ 611,296	\$ 604,707
夏都公司及其子公司之非 控制權益	<u>1,571,684</u>	<u>1,437,971</u>	<u>1,419,077</u>
	<u>\$ 2,239,823</u>	<u>\$ 2,049,267</u>	<u>\$ 2,023,784</u>

	112 年	111 年	112 年	111 年
	7 月 1 日	7 月 1 日	1 月 1 日	1 月 1 日
	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日	至 9 月 30 日
營業收入	<u>\$ 236,485</u>	<u>\$ 311,113</u>	<u>\$ 620,963</u>	<u>\$ 644,039</u>
本期淨利	\$ 45,356	\$ 113,745	\$ 96,285	\$ 132,695
其他綜合損益	( 47,624)	3,612	5,691	( 100,196)
綜合損益總額	<u>( \$ 2,268)</u>	<u>\$ 117,357</u>	<u>\$ 101,976</u>	<u>\$ 32,499</u>

淨利歸屬於：

本公司業主	\$ 13,530	\$ 33,987	\$ 28,722	\$ 39,649
夏都公司及其子公司之非 控制權益	<u>31,826</u>	<u>79,758</u>	<u>67,563</u>	<u>93,046</u>
	<u>\$ 45,356</u>	<u>\$ 113,745</u>	<u>\$ 96,285</u>	<u>\$ 132,695</u>

綜合損益總額歸屬於：

本公司業主	( \$ 677)	\$ 35,067	\$ 30,419	\$ 9,711
夏都公司及其子公司之非 控制權益	<u>( 1,591)</u>	<u>82,290</u>	<u>71,557</u>	<u>22,788</u>
	<u>( \$ 2,268)</u>	<u>\$ 117,357</u>	<u>\$ 101,976</u>	<u>\$ 32,499</u>

	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
現金流量		
營業活動	\$ 114,407	\$ 206,175
投資活動	( 255,361 )	( 73,568 )
籌資活動	<u>38,901</u>	<u>47,649</u>
淨現金流入(流出)	<u>( \$ 102,053 )</u>	<u>\$ 180,256</u>
支付予非控制權益之股利	<u>\$ 46,952</u>	<u>\$ 15,642</u>

### 十三、採用權益法之投資

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
具重大性之關聯企業			
鳳勝實業公司	\$ 481,146	\$ 484,004	\$ 448,686
樂事綠能公司	<u>509,366</u>	<u>513,620</u>	<u>506,794</u>
	<u>990,512</u>	<u>997,624</u>	<u>955,480</u>
個別不重大之關聯企業			
堃寶實業公司	48,348	47,940	44,787
城堡應材公司	47,988	52,858	47,920
公園大道分享空間公司	<u>3,511</u>	<u>2,830</u>	<u>2,827</u>
	<u>99,847</u>	<u>103,628</u>	<u>95,534</u>
	<u>\$ 1,090,359</u>	<u>\$ 1,101,252</u>	<u>\$ 1,051,014</u>

具重大性之關聯企業如下：

公 司 名 稱	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
鳳勝實業公司	45.19%	45.19%	45.19%
樂事綠能公司	18.47%	19.58%	19.26%

合併公司於108年5月至8月間以39,000千元投資城堡應材公司，投資金額占實收資本總額比例為25%。惟城堡應材股份有限公司於110年間陸續辦理現金增資，合併公司並未依持股比率認購現金增資，致110年12月31日之持股比率由25%降低至19.4%，惟合併公司尚擔任該公司之董事，仍具有重大影響力，且合併公司已於111年7月及12月認購現金增資，持股比率自19.4%提高至21.25%，故採用權益法評價。

合併公司自 111 年 6 月 21 日起對樂事綠能公司（原名樂士公司）具有重大影響力，故將其認列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產變更為採用權益法之投資。

美優公司於 112 年 1 月、3 月及 9 月以 12,451 千元及 5,941 千元分別取得及處分樂事綠能公司普通股 514 千股及 200 千股；官田投資公司於 112 年 8 月及 9 月以 66,979 千元處分樂事綠能公司普通股 2,000 千股，致合併公司持有樂事綠能公司之總持股百分比由 19.58% 減少至 18.47%。

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

部分採用權益法之投資及合併公司對其享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報表認列。

採用權益法之投資質押之資訊，參閱附註三二。

#### 十四、不動產、廠房及設備

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
自 用	\$ 3,555,681	\$ 3,462,657	\$ 3,490,647
營業租賃出租	<u>73,146</u>	<u>84,980</u>	<u>90,239</u>
	<u>\$ 3,628,827</u>	<u>\$ 3,547,637</u>	<u>\$ 3,580,886</u>

##### (一) 自 用

不動產、廠房及設備變動表請詳附表七。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

土地改良物	3 至 50 年
建築物	
廠房主建物	30 至 55 年
辦公室及其他建物	2 至 50 年
機器設備	2 至 35 年
運輸設備	3 至 6 年
辦公設備	2 至 20 年
租賃改良	17 年
其他設備	2 至 35 年

合併公司經營旅館餐飲使用之營業器具取得時以實際成本入帳，於實際破損時轉列費用。



另子公司官田投資公司部分用地之地目為農地，暫以他人名義為所有權登記，並設定抵押予官田投資公司。

(二) 營業租賃出租

	機 器 設 備	其 他 設 備	合 計
<u>成 本</u>			
111年1月1日餘額	\$ 2,521,523	\$ 234,087	\$ 2,755,610
增 添	643	220	863
重 分 類	6,477	-	6,477
111年9月30日餘額	<u>\$ 2,528,643</u>	<u>\$ 234,307</u>	<u>\$ 2,762,950</u>
<u>累積折舊及減損</u>			
111年1月1日餘額	\$ 2,434,955	\$ 218,663	\$ 2,653,618
折 舊	14,564	4,529	19,093
111年9月30日餘額	<u>\$ 2,449,519</u>	<u>\$ 223,192</u>	<u>\$ 2,672,711</u>
111年9月30日淨額	<u>\$ 79,124</u>	<u>\$ 11,115</u>	<u>\$ 90,239</u>
<u>成 本</u>			
112年1月1日餘額	\$ 2,528,644	\$ 234,307	\$ 2,762,951
增 添	1,005	-	1,005
重 分 類	276	-	276
112年9月30日餘額	<u>\$ 2,529,925</u>	<u>\$ 234,307</u>	<u>\$ 2,764,232</u>
<u>累積折舊及減損</u>			
112年1月1日餘額	\$ 2,453,326	\$ 224,645	\$ 2,677,971
折 舊	8,892	4,223	13,115
112年9月30日餘額	<u>\$ 2,462,218</u>	<u>\$ 228,868</u>	<u>\$ 2,691,086</u>
111年12月31日及112年1月1日淨額	<u>\$ 75,318</u>	<u>\$ 9,662</u>	<u>\$ 84,980</u>
112年9月30日淨額	<u>\$ 67,707</u>	<u>\$ 5,439</u>	<u>\$ 73,146</u>

合併公司自109年11月1日起以營業租賃出租軋鋼廠之土地（轉列投資性不動產）、廠房（轉列投資性不動產）、機器設備及其他設備等，租賃期間為10年。租金之計算係參考109年6月取具之估價報告試算之合理租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於租賃期間結束時，對該資產不具有承購權。

營業租賃未來將收取之租賃給付總額如下：

	112年9月30日	111年9月30日
第1年	\$ 162,000	\$ 162,000
第2年	162,000	162,000
第3年	151,000	162,000
第4年	150,000	151,000
第5年	150,000	150,000
超過5年	<u>312,500</u>	<u>462,500</u>
	<u>\$ 1,087,500</u>	<u>\$ 1,249,500</u>

合併公司以營業租賃出租之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

機器設備	
軋延設備	20年
研磨設備	20年
加熱爐	25年
其他	2至20年
其他設備	2至25年

(三) 不動產、廠房及設備質押之資訊，請參閱附註三二。

## 十五、租賃協議

### (一) 使用權資產

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
使用權資產帳面金額			
土地	\$ 249,156	\$ 1,904	\$ 2,243
建築物	36,146	46,770	47,028
運輸設備	<u>9,855</u>	<u>8,998</u>	<u>10,638</u>
	<u>\$ 295,157</u>	<u>\$ 57,672</u>	<u>\$ 59,909</u>

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
使用權資產之增添			<u>\$ 257,079</u>	<u>\$ 5,267</u>
使用權資產之折舊費用				
土地	\$ 1,038	\$ 339	\$ 2,286	\$ 1,017
建築物	3,542	3,543	10,624	10,628
運輸設備	<u>2,188</u>	<u>1,843</u>	<u>5,690</u>	<u>5,672</u>
	<u>\$ 6,768</u>	<u>\$ 5,725</u>	<u>\$ 18,600</u>	<u>\$ 17,317</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 26,784</u>	<u>\$ 19,992</u>	<u>\$ 19,755</u>
非流動	<u>\$ 213,916</u>	<u>\$ 35,104</u>	<u>\$ 34,452</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
土地	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%	1.61%~2.98%
建築物	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%	1.53%~2.35%
運輸設備	1.49%~2.20%	1.49%~2.30%	1.49%~2.35%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司承租上述運輸設備，租賃期間分別為 2~5 年。

合併公司亦承租若干土地及建築物做為辦公室及營運使用，租賃期間為 4~50 年及 2~46 年。

(四) 其他租賃資訊

	112 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	112 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
短期租賃費用	<u>\$ 2,680</u>	<u>\$ 1,414</u>	<u>\$ 7,580</u>	<u>\$ 6,292</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 229</u>	<u>\$ 932</u>	<u>\$ 1,221</u>	<u>\$ 1,378</u>
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 1,535)</u>	<u>\$ 2,029</u>	<u>\$ 95</u>
租賃之現金流出總額			<u>\$ 83,215</u>	<u>\$ 27,256</u>

十六、投資性不動產

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
土地	\$ 1,477,435	\$ 1,490,055	\$ 1,490,055
建築物	<u>700,784</u>	<u>752,827</u>	<u>728,479</u>
	2,178,219	2,242,882	2,218,534
減：累計折舊及減損	<u>( 537,957)</u>	<u>( 549,150)</u>	<u>( 543,109)</u>
	<u>\$ 1,640,262</u>	<u>\$ 1,693,732</u>	<u>\$ 1,675,425</u>

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

主 建 物	15 至 55 年
其 他	3 至 15 年

合併公司投資性不動產之公允價值係由獨立評價公司長興不動產估價師聯合事務所於各資產負債表日以第 3 等級輸入值衡量，以及由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價，上述評價均係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。其公允價值如下：

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
公允價值	<u>\$ 4,509,235</u>	<u>\$ 4,658,944</u>	<u>\$ 4,634,596</u>

合併公司出租其所擁有之投資性不動產，租金之計算係參考鄰近商場之租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於承租期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

合併公司以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
第 1 年	\$ 3,070	\$ 3,388	\$ 3,670
第 2 年	3,000	2,518	2,518
第 3 年	1,950	2,518	2,518
第 4 年	1,200	1,018	1,468
第 5 年	1,100	717	717
超過 5 年	-	1,494	1,674
	<u>\$ 10,320</u>	<u>\$ 11,653</u>	<u>\$ 12,565</u>

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

#### 十七、商 譽

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
淨 額	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>	<u>\$ 33,853</u>

合併公司已於 111 年 12 月 31 日評估商譽之可回收金額，認為商譽並未減損。

十八、其他無形資產

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日	
營運特許權	\$ 229,707	\$ 253,161	\$ 262,700	
電腦軟體授權	1,093	934	873	
	<u>\$ 230,800</u>	<u>\$ 254,095</u>	<u>\$ 263,573</u>	
	營運特許權	電腦軟體授權	其 他	合 計
<u>成 本</u>				
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,097,018	\$ 6,466	\$ 124	\$ 1,103,608
單獨取得	2,277	811	-	3,088
處 分	( 1,674 )	-	-	( 1,674 )
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,097,621</u>	<u>\$ 7,277</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,105,022</u>
<u>累計攤銷</u>				
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 804,090	\$ 5,904	\$ 124	\$ 810,118
攤銷費用	32,492	500	-	32,992
處 分	( 1,661 )	-	-	( 1,661 )
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 834,921</u>	<u>\$ 6,404</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 841,449</u>
111 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 262,700</u>	<u>\$ 873</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 263,573</u>
<u>成 本</u>				
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,098,197	\$ 7,439	\$ 124	\$ 1,105,760
單獨取得	7,934	496	-	8,430
處 分	( 410 )	( 142 )	-	( 552 )
112 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,105,721</u>	<u>\$ 7,793</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 1,113,638</u>
<u>累計攤銷</u>				
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 845,036	\$ 6,505	\$ 124	\$ 851,665
攤銷費用	31,388	337	-	31,725
處 分	( 410 )	( 142 )	-	( 552 )
112 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 876,014</u>	<u>\$ 6,700</u>	<u>\$ 124</u>	<u>\$ 882,838</u>
111 年 12 月 31 日及 112 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 253,161</u>	<u>\$ 934</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 254,095</u>
112 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 229,707</u>	<u>\$ 1,093</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 230,800</u>

子公司一夏都公司與行政院農業委員會林務局所簽訂之墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書明訂，於行政院農業委員會林務局之土地興建之不動產及設施，其所有權歸行政院農業委員會

林務局所有，相關約定詳附註三三，因此子公司－夏都公司將興建不動產及設施之成本列為取得營運特許權之成本。

上述有限耐用年限無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷費用：

營運特許權	2 至 30 年
電腦軟體授權	2 至 5 年
其他無形資產	5 年

#### 十九、其他資產

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
<u>流 動</u>			
預付貨款	\$ 27,167	\$ 14,841	\$ 269
預付款項	68,050	68,410	92,299
暫付款	1,711	2,255	584
其 他	3,344	7,805	13,868
	<u>\$ 100,272</u>	<u>\$ 93,311</u>	<u>\$ 107,020</u>
<u>非 流 動</u>			
預付設備款	\$ 267,641	\$ 271,117	\$ 249,166
改良及擴充基金	59,939	29,395	29,367
存出保證金	61,706	50,617	37,360
其 他	3,192	3,749	2,464
	<u>\$ 392,478</u>	<u>\$ 354,878</u>	<u>\$ 318,357</u>

#### 改良及擴充基金

係子公司－夏都公司帳列之擴點基金。夏都公司章程規定：自 100 年起至 137 年止，公司為單一營運據點之年度，其年度決算有盈餘時，將保留 20% 特別盈餘公積做為擴點基金。該帳戶之資金為專款專用，限於使用在擴增新營運據點之建館、營運設備、營運週轉金或銀行擔保等相關作業。

擴點基金帳戶投資標的主要以穩定孳息獲利為主，主要投資於定期存款。

改良及擴充基金變動情形如下：

	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 29,395	\$ 25,388
本期提列	30,483	3,975
利息收入	61	4
期末餘額	<u>\$ 59,939</u>	<u>\$ 29,367</u>

## 二十、借 款

### (一) 短期借款

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>擔保借款 (附註三二)</u>			
購料借款	\$ -	\$ -	\$ 40,000
週轉金借款	757,480	703,513	938,585
股票融資借款	<u>33,462</u>	<u>16,513</u>	<u>16,513</u>
	<u>790,942</u>	<u>720,026</u>	<u>995,098</u>
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>165,000</u>	-	-
	<u>\$ 955,942</u>	<u>\$ 720,026</u>	<u>\$ 995,098</u>
<u>年 利 率</u>			
擔保借款	1.91%~5%	1.78%~5.5%	1.64%~5.5%
無擔保借款	1.93%~2.05%	-	-

### (二) 應付短期票券 (附註三二)

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
應付商業本票	\$ 1,122,000	\$ 1,579,500	\$ 1,579,500
減：應付短期票券折價	<u>2,242</u>	<u>2,822</u>	<u>1,675</u>
	<u>\$ 1,119,758</u>	<u>\$ 1,576,678</u>	<u>\$ 1,577,825</u>
<u>年 利 率</u>	1.38%~2.6%	1.14%~2.22%	1.14%~1.96%

(三) 長期借款

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>本公司</u>			
銀行團聯貸案－111年度（附註 三二）			
甲項，截至112年9月30 日及111年12月31日 止，有效年利率分別為 2.41%及2.05%	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ -
丙項，截至112年9月30 日及111年12月31日 止，有效年利率分別為 2.41%及2.11%	140,000	435,000	-
丁項，截至112年9月30 日及111年12月31日 止，有效年利率分別為 2.41%及2.05%	1,190,000	500,000	-
銀行團聯貸案－107年度（附註 三二）			
甲項，截至111年9月30 日止，有效年利率為 1.87%	-	-	385,000
乙項，截至111年9月30 日止，有效年利率為 1.87%	-	-	280,000
丙項，截至111年9月30 日止，有效年利率為 1.96%	-	-	435,190
丁項，截至111年9月30 日止，有效年利率為 2.02%	-	-	500,000
<u>子公司－夏都公司及其子公司</u>			
擔保借款（註1）（附註三二）	80,000	80,000	80,000
信用借款（註2）	129,667	237,500	293,000
	<u>2,339,667</u>	<u>2,052,500</u>	<u>1,973,190</u>
減：聯貸案手續費	10,528	14,201	15,426
	<u>2,329,139</u>	<u>2,038,299</u>	<u>1,957,764</u>
減：一年內到期部分	98,778	99,583	411,333
	<u>\$ 2,230,361</u>	<u>\$ 1,938,716</u>	<u>\$ 1,546,431</u>

註1：係以子公司－夏都公司及其子公司自有土地及建築物作為擔保，前述借款於116年1月到期，截至112年9月30日暨111年12月31日及9月30日止，有效年利率分別為1.98%、1.71%及1.59%。



註 2：該等信用借款陸續於 118 年 12 月前到期，截至 112 年 9 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，有效年利率分別為 1%~2.56%、1%~2.34% 及 1.62%~1.78%。

本公司於 111 年 9 月 7 日與銀行團簽訂總額度 4,800,000 千元之聯貸合約，授信用途為償還及替代既有債務、建置太陽能發電設備、購置機器設備及購料需求與充實中期營運週轉金，授信期間甲項、乙項、丙項及丁項為自首次動用日起至屆滿 5 年之日止，戊項為自首次動用日起至屆滿 1 年之日止。

其相關約定條款及截至 112 年 9 月 30 日及 111 年 12 月 31 日止，已動用金額如下：

	授 信 額 度	已 動 用 額 度	
		112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日
甲 項	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000
乙 項	200,000	-	-
丙 項	1,100,000	140,000	435,000
丁 項	1,700,000	1,190,000	500,000
戊項 (註)	<u>1,000,000</u>	<u>550,000</u>	<u>550,000</u>
	<u>\$ 4,800,000</u>	<u>\$ 2,680,000</u>	<u>\$ 2,285,000</u>

註：已動用之額度列入應付短期票券項下。

惟戊項自授信案首次動用日（111 年 10 月）起算至屆滿 1 年之日，於無違約情事發生且存續之前提下，可向管理銀行申請展延授信期間 1 年，至多得延期 4 次，嗣後各次續約之授信期間合計不得超過首次動用起至屆滿 5 年之日。

#### 償還方式

甲項：不得循環動用，自授信案首次動用日（111 年 10 月）起算至屆滿 12 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 17 期平均清償本金至 116 年 10 月止。

乙項：不得循環動用，自授信案首次動用日起算至屆滿 30 個月之日清償第 1 期本金，其後以每 3 個月為 1 期，計分 11 期平均攤還。

丙項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於

各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丙項授信之授信期間屆滿之日（116年10月）。

丁項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丁項授信之授信期間屆滿之日（116年10月）。

戊項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾戊項授信之授信期間屆滿之日。

本公司依聯貸案合約提供官田廠及麻豆廠之土地、建物廠房及其附屬廠務設施、機器設備及相關附屬設備，及本授信案中計畫建置之官田二廠建物、廠房及其附屬廠務設施，以及購置之機器設備及其附屬設備作為本授信案之擔保品。另在各項授信存續期間內，本公司財務報表之流動比率、負債比率、利息保障倍數及有形淨值應達授信合約之規定。

依授信借款合同對本公司有關約定如下：

1. 財務比率

(1) 流動比率（流動資產／流動負債扣除本授信案帳列一年內到期之長期借款）：不得低於100%。

(2) 負債比率（負債總額／有形淨值）：不得高於95%；

上述負債比率之負債總額應扣除：

A. 夏都國際開發股份有限公司屬資本性支出之金融機構負債。

B. 租賃權於財報中列報之租賃負債。

(3) 利息保障倍數【（稅前損益＋利息費用＋折舊及攤銷）／利息費用】，應在3倍以上。

(4) 有形淨值（係為股東權益扣除無形資產後淨額。）：不得低於40億元。

上述之財務比率與限制規定，每半年審閱乙次，且係依據經管理銀行同意之會計師查核簽證之年度合併財務報告及核閱之第2季合併財務報告為計算基準。

## 2. 其他約定

依合約規定本公司如當期末符合上述之任一財務比率或限制約定，應自當期提出財務報告之日起至下一期提出符合第一項所有財務比率與限制約定之財務報告之日為止，就當期財務報表日之本授信案未清償總餘額，依實際天數，按年費率0.15%，依1年以365日為計算基礎，按月計付補償費，並於次月應付息日繳付予額度管理銀行，由額度管理銀行按各授信銀行之授信風險比例計算轉付各授信銀行，如下一期經會計師查核簽證或核閱之合併財務報告符合第一項之所有財務比率與限制約定，則不構成本合約之違約情事。

本公司於107年8月22日與銀行團簽訂總額度3,500,000千元之聯貸合約，已由上述之聯貸合約取代。

本公司於112年第2季未能符合上述(3)之財務比率限制，須於下一期財務比例審閱期限內改善，方不構成違約。

111年度合併財務報告各項財務比率均符合借款合同規定。

### 二一、應付票據及應付帳款

合併公司之應付票據及應付帳款皆為因營業所產生。

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於預先約定之信用期間內償還。

## 二二、其他負債

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>流 動</u>			
其他應付款			
應付購買股票款(附註三三)	\$ 27,500	\$ 27,500	\$ 39,000
應付薪資及獎金	43,108	49,691	43,312
應付水電費	12,365	14,943	24,733
應付休假給付	12,302	14,458	13,708
應付用品盤存	11,732	12,888	15,438
應付消耗品	5,276	3,961	4,384
應付權利金	6,462	14,549	9,627
應付修繕費	6,957	5,952	6,595
應付員工酬勞	3,616	5,544	5,834
應付運費	2,593	2,152	2,647
應付加工費	14,547	27,096	46,478
其 他	91,432	51,396	42,423
	<u>\$ 237,890</u>	<u>\$ 230,130</u>	<u>\$ 254,179</u>
其他流動負債			
其他預收款	\$ 3,850	\$ 1,404	\$ 3,355
暫收款	1,636	2,617	1,850
代收款	10,069	17,685	20,350
其 他	19	-	10
	<u>\$ 15,574</u>	<u>\$ 21,706</u>	<u>\$ 25,565</u>
<u>非 流 動</u>			
其他非流動負債			
員工福利負債準備	<u>\$ 1,201</u>	<u>\$ 1,091</u>	<u>\$ 1,476</u>

員工福利負債準備係估列員工撫恤金。

## 二三、退職後福利計畫

112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以111年及110年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為107千元、149千元、320千元及445千元。

## 二四、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
額定股數(千股)	<u>600,000</u>	<u>450,794</u>	<u>450,794</u>
額定股本	<u>\$ 6,000,000</u>	<u>\$ 4,507,940</u>	<u>\$ 4,507,940</u>
已發行且已收足股款之股數(千股)	<u>446,875</u>	<u>362,380</u>	<u>362,380</u>
已發行股本	<u>\$ 4,468,747</u>	<u>\$ 3,623,795</u>	<u>\$ 3,623,795</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司於 111 年 5 月 26 日股東常會決議通過盈餘轉增資發行新股 20,512 千股，每股面額 10 元，增資後實收股本為 3,623,795 千元。上述盈餘轉增資案業經金管會證券期貨局於 111 年 6 月 23 日核准申報生效，並訂定 111 年 7 月 22 日為增資基準日。

本公司於 112 年 5 月 31 日股東常會決議通過盈餘轉增資發行新股 14,495 千股，每股面額 10 元，增資後實收股本為 3,768,747 千元。上述盈餘轉增資案業經金管會證券期貨局於 112 年 7 月 10 日核准申報生效，並訂定 112 年 8 月 16 日為增資基準日。

本公司於 112 年 5 月 31 日董事會決議現金增資發行新股 70,000 千股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 11.7 元發行，增資後實收股本為 4,468,747 千元。另保留供員工認購部分，已按認股權公允價值認列薪資費用 2,817 千元，並同時列計資本公積一員工認股權。上述現金增資案業經金管會證券期貨局於 112 年 7 月 13 日核准申報生效，並於 112 年 9 月 25 日由董事長訂定增資基準日為 112 年 9 月 26 日，業已於 112 年 10 月 17 日完成變更登記。

## (二) 資本公積

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註1)</u>			
股票發行溢價(註3)	\$ 117,996	\$ -	\$ -
庫藏股票交易	381,182	374,523	374,523
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	3,843	4,044	3,742
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	88	88	82
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
認列對子公司所有權權益變動數(註2)	1,047	-	-
	<u>\$ 504,156</u>	<u>\$ 378,655</u>	<u>\$ 378,347</u>

註1：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

註2：此類資本公積係本公司未實際取得或處分子公司股權時，因子公司權益變動認列之權益交易影響數，或本公司採權益法認列子公司資本公積之調整。

註3：本公司於112年5月31日董事會決議現金增資發行新股70,000千股，每股面額10元，並以每股11.7元溢價發行，產生資本公積119,000千元，其中保留部分供員工認購，已認列薪資費用2,817千元，另將發行之相關費用3,821千元作為發行溢價之資本公積減項。

## (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工酬勞及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(八)員工酬勞及董事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依法令規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 112 年 5 月 31 日及 111 年 5 月 26 日舉行股東常會，分別決議通過 111 及 110 年度盈餘分配案如下：

	111年度	110年度
法定盈餘公積	\$ 23,794	\$ 69,801
特別盈餘公積	\$ 2,785	\$ -
現金股利	\$ 144,952	\$ 205,120
股票股利	\$ 144,952	\$ 205,120
每股現金股利(元)	\$ 0.4	\$ 0.6
每股股票股利(元)	\$ 0.4	\$ 0.6

#### (四) 其他權益項目

除下列項目外，其他權益項目於 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並無重大變動。

#### 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 164,345	\$ 675,712
當期產生		
未實現損益		
權益工具	364,088	( 399,230 )
採用權益法之關聯 企業之份額	129	( 13,507 )
本期其他綜合損益	364,217	( 412,737 )
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	( 16,851 )	( 1,232 )
期末餘額	\$ 511,711	\$ 261,743

(五) 非控制權益

	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,273,991	\$ 1,244,816
本期淨利	66,110	80,884
本期其他綜合損益		
未實現損益		
權益工具	54,256	( 61,481 )
採用權益法之關聯 企業之份額	( 61 )	-
發放予子公司股利調整 非控制權益	7,627	10,374
處分/取得夏都公司部 分權益(附註十二)	-	2,953
取得美優公司部分權益 (附註十二)	( 1,045 )	-
取得富朗公司部分權益 (附註二九)	25,806	-
子公司購入母公司股票 視為庫藏股票	( 55,086 )	-
子公司處分母公司股票 視為庫藏股票	1,479	43,492
子公司股東現金股利	( 46,952 )	( 15,642 )
期末餘額	<u>\$ 1,326,125</u>	<u>\$ 1,305,396</u>

(六) 庫藏股票

	子公司持有母公司 股票(千股)
111年1月1日股數	16,286
本期增加	849
本期減少	( 2,144 )
111年9月30日股數	<u>14,991</u>
112年1月1日股數	14,991
本期增加	4,170
本期減少	( 74 )
112年9月30日股數	<u>19,087</u>



為投資目的，子公司於資產負債表日持有本公司股票，其相關資訊如下：

112年9月30日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數	帳 面 價 值	市 價
	( 千 股 )		
夏都投資公司	3,439	\$ 46,256	\$ 46,256
夏都公司	17,315	232,892	232,892
美優公司	21,338	287,000	287,000
合 計	<u>42,092</u>	<u>\$ 566,148</u>	<u>\$ 566,148</u>
歸屬予本公司	<u>19,087</u>	<u>\$ 259,231</u>	<u>\$ 256,714</u>

111年12月31日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數	帳 面 價 值	市 價
	( 千 股 )		
夏都投資公司	2,978	\$ 41,251	\$ 41,251
夏都公司	14,614	202,400	202,400
美優公司	15,723	217,763	217,763
合 計	<u>33,315</u>	<u>\$ 461,414</u>	<u>\$ 461,414</u>
歸屬予本公司	<u>14,991</u>	<u>\$ 210,407</u>	<u>\$ 207,622</u>

111年9月30日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數	帳 面 價 值	市 價
	( 千 股 )		
夏都投資公司	2,978	\$ 37,826	\$ 37,826
夏都公司	14,614	185,594	185,594
美優公司	15,723	199,682	199,682
合 計	<u>33,315</u>	<u>\$ 423,102</u>	<u>\$ 423,102</u>
歸屬予本公司	<u>14,991</u>	<u>\$ 210,407</u>	<u>\$ 190,382</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除本公司持股超過半數之子公司持有本公司股票部份不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

## 二五、收 入

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
客戶合約收入				
商品銷售收入	\$ 602,535	\$ 510,942	\$ 1,543,463	\$ 2,020,954
勞務收入	24,171	39,874	76,679	123,459
租賃收入	28,083	40,500	109,083	121,500
客房收入	177,932	245,189	457,891	500,026
餐飲收入	54,705	62,735	155,541	136,565
其 他	3,437	2,759	5,803	6,104
	<u>\$ 890,863</u>	<u>\$ 901,999</u>	<u>\$ 2,348,460</u>	<u>\$ 2,908,608</u>

### (一) 客戶合約之說明

#### 商品銷售及勞務收入

商品銷售收入及勞務收入係於商品所有權之重大風險及報酬移轉給買方以及相關服務提供完成時認列；客房收入以客戶實際住宿天數計算認列；餐飲收入於顧客用膳服務完成時認列。

#### 租賃收入

其他營業租賃係依照租賃協議向承租人所收取之收入。

### (二) 合約餘額

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日	111年 1月1日
應收票據（附註十）	<u>\$ 130,184</u>	<u>\$ 76,826</u>	<u>\$ 117,414</u>	<u>\$ 148,499</u>
應收帳款（附註十）	<u>\$ 212,742</u>	<u>\$ 113,057</u>	<u>\$ 132,683</u>	<u>\$ 170,104</u>
合約負債－流動				
預收住宿券	\$ 44,984	\$ 45,595	\$ 42,126	\$ 48,193
預收訂金	22,722	30,928	26,435	34,119
預收餐券	7,110	8,479	6,973	8,647
預收旅券	2,058	1,682	1,529	1,780
	<u>\$ 76,874</u>	<u>\$ 86,684</u>	<u>\$ 77,063</u>	<u>\$ 92,739</u>

## 二六、稅前淨利（損）

### (一) 其他收益及費損淨額

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及設備 （損）益	<u>\$ 23</u>	<u>(\$ 2)</u>	<u>\$ 499</u>	<u>(\$ 2)</u>

(二) 利息收入

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
銀行存款	\$ 215	\$ 3	\$ 1,484	\$ 63
按攤銷後成本衡量之金融資產	-	4	229	35
其他	<u>11</u>	<u>3</u>	<u>86</u>	<u>21</u>
	<u>\$ 226</u>	<u>\$ 10</u>	<u>\$ 1,799</u>	<u>\$ 119</u>

(三) 其他收入

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
租金收入	\$ 2,625	\$ 1,581	\$ 5,978	\$ 4,756
股利收入	1,414	-	9,207	26,379
政府補助款收入	132	129	532	1,338
其他	<u>2,708</u>	<u>8,817</u>	<u>12,414</u>	<u>13,387</u>
	<u>\$ 6,879</u>	<u>\$ 10,527</u>	<u>\$ 28,131</u>	<u>\$ 45,860</u>

(四) 其他利益及損失

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
金融資產損失				
強制透過損益按公允價值 衡量之金融資產	(\$ 541)	(\$ 354)	(\$ 225)	(\$ 1,275)
淨外幣兌換利益(損失)	544	2,136	661	( 17,820)
處分關聯企業利益(附註十三)	44,350	-	46,543	-
處分投資性不動產利益	-	-	13,823	-
處分無形資產損失	-	( 9)	-	( 13)
折舊費用	( 716)	( 1,041)	( 2,347)	( 3,060)
什項支出淨額	<u>( 210)</u>	<u>( 478)</u>	<u>( 3,351)</u>	<u>( 2,243)</u>
	<u>\$ 43,427</u>	<u>\$ 254</u>	<u>\$ 55,104</u>	<u>(\$ 24,411)</u>

(五) 財務成本

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 24,923	\$ 20,664	\$ 72,310	\$ 57,621
租賃負債之利息	813	269	1,756	834
押金設算息	1,278	805	3,834	1,967
減：列入符合要件資產成本 之金額（列入不動 產、廠房及設備項下）	( <u>1,644</u> )	( <u>1,244</u> )	( <u>4,730</u> )	( <u>4,784</u> )
	<u>\$ 25,370</u>	<u>\$ 20,494</u>	<u>\$ 73,170</u>	<u>\$ 55,638</u>

利息資本化相關資訊如下：

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 1,644	\$ 1,244	\$ 4,730	\$ 4,784
利息資本化利率	1.88%~2.41%	0.79%~1.96%	1.88%~2.41%	0.79%~1.96%

(六) 折舊及攤銷

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 36,891	\$ 38,095	\$ 110,160	\$ 113,545
使用權資產	6,768	5,725	18,600	17,317
其他無形資產	9,864	9,180	31,725	32,992
投資性不動產	<u>5,701</u>	<u>4,834</u>	<u>17,338</u>	<u>14,441</u>
	<u>\$ 59,224</u>	<u>\$ 57,834</u>	<u>\$ 177,823</u>	<u>\$ 178,295</u>
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 40,815	\$ 41,094	\$ 122,753	\$ 121,869
營業費用	7,829	6,519	20,998	20,374
其他利益及損失	<u>716</u>	<u>1,041</u>	<u>2,347</u>	<u>3,060</u>
	<u>\$ 49,360</u>	<u>\$ 48,654</u>	<u>\$ 146,098</u>	<u>\$ 145,303</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 9,734	\$ 9,080	\$ 31,387	\$ 32,492
營業費用	<u>130</u>	<u>100</u>	<u>338</u>	<u>500</u>
	<u>\$ 9,864</u>	<u>\$ 9,180</u>	<u>\$ 31,725</u>	<u>\$ 32,992</u>

(七) 員工福利費用

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
短期員工福利				
薪資	\$ 95,075	\$ 94,491	\$ 281,644	\$ 279,397
勞健保	10,922	10,265	31,622	30,276
董事酬金	381	445	1,200	1,060
其他	<u>5,623</u>	<u>5,261</u>	<u>16,237</u>	<u>15,377</u>
	<u>112,001</u>	<u>110,462</u>	<u>330,703</u>	<u>326,110</u>
退職後福利				
確定提撥計畫	4,129	4,061	12,356	11,885
確定福利計畫(附註二三)	<u>107</u>	<u>149</u>	<u>320</u>	<u>445</u>
	<u>4,236</u>	<u>4,210</u>	<u>12,676</u>	<u>12,330</u>
	<u>\$ 116,237</u>	<u>\$ 114,672</u>	<u>\$ 343,379</u>	<u>\$ 338,440</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 80,373	\$ 79,021	\$ 235,368	\$ 231,362
營業費用	<u>35,864</u>	<u>35,651</u>	<u>108,011</u>	<u>107,078</u>
	<u>\$ 116,237</u>	<u>\$ 114,672</u>	<u>\$ 343,379</u>	<u>\$ 338,440</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董事酬勞。112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日均為稅前淨損，故不予估列員工酬勞及董事酬勞。111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日均未估列董事酬勞，員工酬勞金額則分別為 942 千元及 2,823 千元。111 及 110 年度估列之員工酬勞及董事酬勞分別於 112 年 3 月 30 日及 111 年 3 月 29 日經董事會決議以現金發放如下：

估列比例

	111 年度	110 年度
員工酬勞	<u>1%</u>	<u>1%</u>

金額

	111 年度	110 年度
員工酬勞	<u>\$ 2,850</u>	<u>\$ 6,628</u>

並決議不發放董事酬勞。

111 及 110 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 111

及 110 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換 (損) 益

	112 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	112 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
外幣兌換損失總額	(\$ 110)	(\$ 61)	(\$ 408)	(\$ 49,336)
外幣兌換利益總額	<u>654</u>	<u>2,197</u>	<u>1,069</u>	<u>31,516</u>
淨 (損) 益	<u>\$ 544</u>	<u>\$ 2,136</u>	<u>\$ 661</u>	<u>(\$ 17,820)</u>

二七、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用要組成項目如下：

	112 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	112 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 14,464	\$ 26,718	\$ 24,645	\$ 33,431
未分配盈餘加徵	-	-	167	11,705
以前年度之調整	( <u>292</u> )	-	( <u>6,898</u> )	<u>86</u>
	14,172	26,718	17,914	45,222
遞延所得稅				
本期產生者	( <u>78,558</u> )	( <u>1,046</u> )	( <u>89,518</u> )	( <u>397</u> )
	<u>(\$ 64,386)</u>	<u>\$ 25,672</u>	<u>(\$ 71,604)</u>	<u>\$ 44,825</u>

(二) 所得稅核定情形

本公司及子公司截至 110 年度之營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

## 二八、每股淨利（損）

計算每股盈餘時，無償配股應追溯調整之項目之影響業已追溯調整，該無償配股基準日訂於 112 年 8 月 16 日。因追溯調整，111 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及 1 月 1 日至 9 月 30 日基本及稀釋每股盈餘變動如下：

單位：每股元

	追 溯 調 整 前		追 溯 調 整 後	
	111 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 7 月 1 日 至 9 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
基本每股盈餘	\$ 0.27	\$ 0.77	\$ 0.26	\$ 0.74
稀釋每股盈餘	\$ 0.27	\$ 0.77	\$ 0.26	\$ 0.74

用以計算每股淨利（損）之淨利（損）及普通股加權平均股數如下：

### 本期淨利（損）

	112 年	111 年	112 年	111 年
	7 月 1 日 至 9 月 30 日	7 月 1 日 至 9 月 30 日	1 月 1 日 至 9 月 30 日	1 月 1 日 至 9 月 30 日
歸屬於本公司業主之 淨利（損）	(\$ 41,908)	\$ 93,002	(\$ 176,893)	\$ 268,745

### 股 數

單位：千股

	112 年	111 年	112 年	111 年
	7 月 1 日 至 9 月 30 日	7 月 1 日 至 9 月 30 日	1 月 1 日 至 9 月 30 日	1 月 1 日 至 9 月 30 日
普通股已發行加權平 均股數	379,918	376,875	377,900	376,875
減：庫藏股加權平均股 數	17,134	15,296	16,048	15,622
用以計算基本每股淨 利（損）之普通股加 權平均股數	362,784	361,579	361,852	361,253

（接次頁）

(承前頁)

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
具稀釋作用潛在普通 股之影響：				
員工酬勞	<u>-</u>	<u>222</u>	<u>-</u>	<u>335</u>
用以計算稀釋每股淨 利(損)之普通股加 權平均股數	<u>362,784</u>	<u>361,357</u>	<u>361,852</u>	<u>360,918</u>

若合併公司之本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股淨利時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股淨利。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股淨利時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

合併公司 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日為淨損，是以未將員工酬勞具反稀釋作用潛在普通股之影響納入稀釋每股淨損之計算。

## 二九、與非控制權益之權益交易

合併公司於 112 年 3 月未按持股比例認購夏都富朗酒店公司現金增資股權，致持股比例由 81.68% 上升至 88.02%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	夏都富朗酒店公司
收取之對價	\$ 26,745
子公司淨資產帳面金額按相對 權益變動計算應轉出非控制 權益之金額	( 25,806 )
權益交易差額	<u>\$ 939</u>
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－認列對子公司所有 權權益變動數	\$ 1,047
未分配盈餘	( <u>108</u> )
	<u>\$ 939</u>



### 三十、金融工具

#### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司之非按公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）、存出保證金（帳列其他非流動資產）、短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等帳面金額係公允價值合理之近似值。

#### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

##### 1. 公允價值層級

##### 112年9月30日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 28,027	\$ -	\$ -	\$ 28,027
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內上市股票	\$ 30,762	\$ -	\$ -	\$ 30,762
國內上櫃股票	791,595	-	-	791,595
國內未上市（櫃）股票	-	-	385,542	385,542
	<u>\$ 822,357</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 385,542</u>	<u>\$ 1,207,899</u>

##### 111年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 11,440	\$ -	\$ -	\$ 11,440
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內上櫃股票	\$ 465,363	\$ -	\$ -	\$ 465,363
國內未上市（櫃）股票	-	-	385,542	385,542
	<u>\$ 465,363</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 385,542</u>	<u>\$ 850,905</u>

111年9月30日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 24,847	\$ -	\$ -	\$ 24,847
<u>透過其他綜合損益按公允價</u>				
<u>值衡量之金融資產</u>				
<u>權益工具投資</u>				
國內上櫃股票	\$ 456,283	\$ -	\$ -	\$ 456,283
國內未上市(櫃)股票	-	-	476,490	476,490
	\$ 456,283	\$ -	\$ 476,490	\$ 932,773

112年及111年1月1日至9月30日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

112年及111年1月1日至9月30日無自第3等級轉入轉出之情事。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

112年1月1日至9月30日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益</u>
期初及期末餘額	<u>按公允價值衡量</u>
	<u>之金融資產</u>
	<u>權益工具</u>
	\$ 385,542

111年1月1日至9月30日

<u>金 融 資 產</u>	<u>透過其他綜合損益</u>
期初餘額	<u>按公允價值衡量</u>
處 分	<u>之金融資產</u>
認列於其他綜合損	<u>權益工具</u>
益(透過其他綜	\$ 491,611
合損益按公允價	( 23,517 )
值衡量之金融資	9,886
產未實現評價損	
益)	
處分權益工具累計	( 1,490 )
損益移轉至保留	
盈餘	
期末餘額	\$ 476,490

### 3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市（櫃）權益投資係採帳面價值調整法及股價淨值比法衡量公允價值。帳面價值調整法係針對會計帳上難以顯現的無形資產價值加以辨認且獨立評估，用以估計企業市場價值及未來成長機會；股價淨值比法係參考同業之每股淨值與股價間之相關性作為評價依據，並計算每股帳面淨值，及考量被評價公司之流動性及有無取得控制權進行折溢價調整作為被投資公司之價格。

#### (三) 金融工具之種類

	112 年 9 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 9 月 30 日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值 衡量	\$ 28,027	\$ 11,440	\$ 24,847
按攤銷後成本衡量之金融資產 (註 1)	1,902,724	805,546	851,757
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產			
權益工具投資	1,207,899	850,905	932,773
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量 (註 2)	4,719,653	4,637,954	4,876,391

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產—流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）及存出保證金（帳列其他非流動資產）等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門為各業務提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司

營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之重要財務活動係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核，內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行複核。合併公司並未以投機目的而進行金融工具（包括衍生金融工具）之交易。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）及其他價格風險（參閱下述(3)）。

##### (1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

另合併公司評估，其匯率變動之敏感度影響稅前損益之金額並不重大。於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三四。

##### (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
具公允價值利率風險			
金融資產	\$ 88,144	\$ 11,000	\$ 13,100
金融負債	1,360,458	1,631,774	1,632,032
具現金流量利率風險			
金融資產	1,251,277	520,727	512,224
金融負債	3,285,081	2,758,325	2,952,862

### 敏感度分析

對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前損益將分別減少／增加 15,254 千元及 18,305 千元，主因為合併公司之變動利率淨負債部分之現金流量利率風險之暴險。

### (3) 其他價格風險

合併公司因投資上市櫃公司股票、未上市櫃公司股票及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

### 敏感度分析

若權益價格上漲／下跌 1%，112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下降而增加／減少 280 千元及 248 千元。112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動增加／減少 12,079 千元及 9,328 千元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險（不考慮擔保品或其他信用增強工具，且不可撤銷之最大暴險金額）主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不

考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並持續監督交易對方之信用評等。合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。

合併公司交易對象皆為信用良好之金融機構及公司組織，預期不致產生重大信用風險。

### 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應合併公司營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

#### (1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

	1年以內	1~5年	5年以上
112年9月30日			
浮動利率工具	\$ 1,115,734	\$ 2,387,530	\$ 2,680
固定利率工具	1,122,000	-	-
無附息負債	299,913	14,901	-
租賃負債	29,485	131,052	91,004
	<u>\$ 2,567,132</u>	<u>\$ 2,533,483</u>	<u>\$ 93,684</u>

(接次頁)

(承前頁)

	1年以內	1~5年	5年以上
<u>111年12月31日</u>			
浮動利率工具	\$ 826,796	\$ 2,051,788	\$ 7,762
固定利率工具	1,579,500	-	-
無附息負債	287,950	15,001	-
租賃負債	<u>20,884</u>	<u>20,403</u>	<u>22,271</u>
	<u>\$ 2,715,130</u>	<u>\$ 2,087,192</u>	<u>\$ 30,033</u>
<u>111年9月30日</u>			
浮動利率工具	\$ 1,438,376	\$ 1,549,776	\$ 7,762
固定利率工具	1,579,500	-	-
無附息負債	330,703	15,001	-
租賃負債	<u>20,596</u>	<u>18,558</u>	<u>23,635</u>
	<u>\$ 3,369,175</u>	<u>\$ 1,583,335</u>	<u>\$ 31,397</u>

(2) 融資額度

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
有擔保銀行借款額 度			
—已動用金額	\$ 3,982,942	\$ 3,981,193	\$ 4,711,454
—未動用金額	<u>4,083,536</u>	<u>3,705,308</u>	<u>1,596,359</u>
	<u>\$ 8,066,478</u>	<u>\$ 7,686,501</u>	<u>\$ 6,307,813</u>
無擔保銀行借款額 度			
—已動用金額	\$ 325,000	\$ 250,000	\$ 273,000
—未動用金額	<u>200,000</u>	<u>255,000</u>	<u>202,000</u>
	<u>\$ 525,000</u>	<u>\$ 505,000</u>	<u>\$ 475,000</u>

### 三一、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下：

#### (一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
嘉績百貨企業公司	本公司之主要管理階層（本公司之法人董事）
保利都投資股份有限公司	本公司之主要管理階層（本公司之法人董事）
威世貿易有限公司	其他關係人（本公司副董事長為該公司之董事長）
新市紡織股份有限公司	其他關係人（本公司副董事長為該公司之董事）
鉞鑫國際股份有限公司	實質關係人（自112年3月起非關係人）
樂事綠能科技公司	關聯企業
萬全營造股份有限公司	其他關係人（關聯企業之子公司）

#### (二) 營業收入

帳列項目	關係人類別	112年	111年	112年	111年
		7月1日 至9月30日	7月1日 至9月30日	1月1日 至9月30日	1月1日 至9月30日
營業收入	本公司之主要管理階層	\$ 7	\$ -	\$ 10	\$ 4
	其他關係人	67	58	180	97
	關聯企業	95	112	479	153
		<u>\$ 169</u>	<u>\$ 170</u>	<u>\$ 669</u>	<u>\$ 254</u>

合併公司對關係人之銷貨價格與一般客戶相當。

#### (三) 進貨

關係人類別	112年	111年	112年	111年
	7月1日 至9月30日	7月1日 至9月30日	1月1日 至9月30日	1月1日 至9月30日
本公司之主要管理階層	\$ 1,360	\$ 1,460	\$ 3,701	\$ 3,409
實質關係人	-	218	422	1,877
其他關係人	31	359	88	662
	<u>\$ 1,391</u>	<u>\$ 2,037</u>	<u>\$ 4,211</u>	<u>\$ 5,948</u>

合併公司對關係人之進貨價格與一般廠商相當。



(四) 應收關係人款項

帳列項目	關係人類別	112年	111年	111年
		9月30日	12月31日	9月30日
應收帳款	關聯企業	\$ 35	\$ 19	\$ 89
	其他關係人	<u>27</u>	<u>28</u>	<u>16</u>
		<u>\$ 62</u>	<u>\$ 47</u>	<u>\$ 105</u>
其他應收款	關聯企業	\$ -	\$ 7	\$ -
	其他關係人	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>-</u>
		<u>\$ 2</u>	<u>\$ 9</u>	<u>\$ -</u>

授信期間為 30 天內，與一般廠商無重大差異。

流通在外之應收關係人款項未收取保證。112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	112年	111年	111年
		9月30日	12月31日	9月30日
應付帳款	本公司之主要管理階層	\$ 1,667	\$ 874	\$ 1,667
	實質關係人	-	1,053	141
	其他關係人	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>12</u>
		<u>\$ 1,673</u>	<u>\$ 1,938</u>	<u>\$ 1,820</u>
其他應付款	實質關係人	\$ -	\$ 8,141	\$ -
	其他關係人	<u>3,733</u>	<u>5,092</u>	<u>380</u>
		<u>\$ 3,733</u>	<u>\$ 13,233</u>	<u>\$ 380</u>

付款期限為 30 天至 55 天，與一般廠商無重大差異（一般廠商付款期限為 55 天）。

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 預付款項－112 年 9 月 30 日

帳列項目	關係人類別	金額
預付款項（帳列其他流動資產）	其他關係人	<u>\$ 154</u>

(七) 取得之不動產、廠房及設備以及營業器具（帳列不動產、廠房及設備）

關係人類別／名稱	取 得 價 款	取 得 價 款
	112年1月1日 至9月30日	111年1月1日 至9月30日
其他關係人		
萬全營造	\$ 14,224	\$ -
威世貿易有限公司	116	609
	<u>\$ 14,340</u>	<u>\$ 609</u>

(八) 取得投資性不動產－112年度

關係人類別／名稱	取 得 價 款
	112年1月1日 至9月30日
其他關係人	
萬全營造	<u>\$ 8,520</u>

(九) 處分投資性不動產－112年度

關係人類別／名稱	處 分 價 款	處 分 利 益
	關聯企業	
樂事綠能公司	<u>\$ 18,507</u>	<u>\$ 14,104</u>

(十) 處分不動產、廠房及設備－112年度

關係人類別／名稱	處 分 價 款	處 分 利 益
	關聯企業	
樂事綠能公司	<u>\$ 500</u>	<u>\$ 500</u>

(十一) 預收款項（帳列合約負債－流動）

關 係 人 類 別	112年	111年	111年
	9月30日	12月31日	9月30日
本公司之主要管理階層	\$ 345	\$ 399	\$ 382
其他關係人	105	44	44
	<u>\$ 450</u>	<u>\$ 443</u>	<u>\$ 426</u>

(十二) 存出保證金（帳列其他非流動資產）

關 係 人 類 別	112年	111年	111年
	9月30日	12月31日	9月30日
本公司之主要管理階層	<u>\$ 156</u>	<u>\$ 156</u>	<u>\$ 156</u>

(十三) 存入保證金－112年9月30日

關係人類別	金額
關聯企業	\$ 100

(十四) 承租協議

帳列項目	關係人類別／名稱	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日	
租賃負債	本公司之主要管理階層 保利都投資公司	\$12,889	\$14,734	\$15,345	
		112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
利息費用	本公司之主要管理階層 保利都投資公司	\$ 54	\$ 63	\$ 168	\$ 197
租賃費用	本公司之主要管理階層 保利都投資公司	\$ 671	\$ 671	\$ 2,013	\$ 2,013

租賃費用包含短期租賃及低價值資產租賃費用與非取決於指數及費率之變動租金。

(十五) 其他交易

合併公司與其他關係人之交易如下：

1. 租金收入

出租營運場所予本公司之主要管理階層，租期分別為租期一年，每年到期續約，112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日認列並收取上述交易之租金收入分別為72千元、72千元、216千元及216千元。

出租營運場所予關聯企業，租期分別為109年2月至119年1月及112年6月至115年5月，112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日認列並收取上述交

易之租金收入分別為1,126千元、12千元、1,665千元及36千元，列入其他收入項下。

出租營運場所予其他關係人，租期分別為租期一年，每年到期續約，112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日認列並收取上述交易之租金收入分別為83千元、78千元、249千元及232千元。

## 2. 勞務費

合併公司委託實質關係人—鉅鑫國際股份有限公司管理委外加工之勞務費，112年及111年7月1日至9月30日與112年及111年1月1日至9月30日分別為0千元、1,148千元、388千元及3,316千元。

## 3. 資訊系統維護服務收入

合併公司112年7月1日至9月30日與112年1月1日至9月30日為關聯企業提供資訊系統維護服務，認列並收取之收入分別為10千元及30千元，列入其他收入項下。

## 4. 其他

合併公司112年1月1日至9月30日委託其他關係人—萬全營造股份有限公司拆除廠房並回售拆卸後之廢鐵，分別認列支出及收入各1,905千元，帳列其他利益及損失與其他收入項下。

## (十六) 主要管理階層薪酬

	112年 7月1日 至9月30日	111年 7月1日 至9月30日	112年 1月1日 至9月30日	111年 1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 5,859	\$ 8,671	\$ 18,074	\$ 22,773
退職後福利	251	395	784	1,199
	<u>\$ 6,110</u>	<u>\$ 9,066</u>	<u>\$ 18,858</u>	<u>\$ 23,972</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### 三二、質抵押之資產

(一) 下列資產業經提供為長短期融資額度、禮券履約保證金及特許權協議簽約保證金之擔保品：

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
質押活存及定期存款(帳列按攤銷後成本衡量之金融資產—流動及非流動)	\$ 142,070	\$ 129,692	\$ 125,808
採用權益法之投資	248,594	303,600	284,965
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	734,068	406,550	391,950
不動產、廠房及設備	1,904,391	1,803,026	1,810,081
投資性不動產	575,806	659,376	664,858
	<u>\$ 3,604,929</u>	<u>\$ 3,302,244</u>	<u>\$ 3,277,662</u>

(二) 子公司—美優公司及官田投資開發公司為取得融資額度，已依合約規定於112年9月30日、111年12月31日及9月30日分別將所持有之股票設定質押如下：

公 司 名 稱	股 數 ( 千 股 )		
	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
夏都公司	8,320	7,420	7,220
官田鋼鐵公司	3,633	-	-

### 三三、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

#### 重大承諾

(一) 合併公司於112年9月30日暨111年12月31日及9月30日因購買原料已開立未使用之信用狀金額分別為39,214千元、0千元及29,000千元。

(二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	112年 9月30日	111年 12月31日	111年 9月30日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$ 90,799</u>	<u>\$ 76,882</u>	<u>\$ 79,468</u>

(三) 子公司－夏都公司之重大承諾揭露如下：

夏都公司與行政院農業委員會林務局簽訂墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書，總經營期限自 87 年 10 月 23 日起算不得超過 50 年，每次續約期間為 8 年，續約次數以不超過 6 次為限（含本契約），並於簽約時繳納履約保證金 11,000 千元（帳列按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動）。原合約於 112 年 9 月 30 日到期，後係依新訂合約之租期為 112 年 10 月 1 日至 120 年 9 月 30 日止。有關夏都公司租金及權利金約定條件如下：

1. 租 金

土地租金就契約範圍之面積（恆春鎮鵝鑾鼻段）依訂約當年公告地價年息 5% 繳交土地租金，另建物租金就契約明訂之建物及設備（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館），依訂約當年之房屋課稅現值 10% 繳交建物設備租金。

2. 權 利 金

每年應繳經營權利金，以每年預估營業收入 5 億 2 千萬元為基準，每年實際營業收入未達 5 億 2 千萬元者，則以 14,976 千元計收，超過 5 億 2 千萬元，則依累進比例計算。

前項土地、建物設備租金及經營權利金自契約訂立之日起每半年（分別為 3 月 31 日及 9 月 30 日）繳納基本權利金 7,488 千元，差額於次年度 9 月補付。112 及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日已認列之權利金費用分別為 16,356 千元及 17,292 千元。

3. 資產之返還

依契約第 5 條、第 36 條及第 37 條之規定，夏都公司於行政院農業委員會林務局所提供之土地範圍內設施之興建，應以行政院農業委員會林務局之名義為之，完成後所有權無償歸屬行政院農業委員會林務局所有，所謂設施包括興建完成之不動產（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館）。並

於委託營運期間屆滿或終止時無條件返還行政院農業委員會林務局所有權之所有財物及物品。

4. 截至 112 年 9 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止夏都公司為營運特許權設備之修繕，簽訂之相關合約尚未支付金額皆為 126 千元。
5. 截至 112 年 9 月 30 日止夏都公司向非關係人承諾購置屏東恆東段土地總價款 25,850 千元，尚未支付金額為 3,850 千元。

#### 或有事項

本公司為拓展餐飲事業之營業據點，於 107 年 8 月與明棋股份有限公司（以下稱明棋公司）前任股東曾忠信簽訂 55% 之股權買賣合約，合約價款共計 77,000 千元，本公司於 107 年 8 月至 10 月陸續辦理股票過戶，支付 38,000 千元之股款（含下述最高法院認本公司已給付之 5,000 千元），另本公司依最高法院判決（詳下述），於 111 年 12 月支付 11,500 千元之股款。因曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀，是以本公司拒絕給付受讓明棋公司股份之未付款 27,500 千元（帳列其他應付款）。臺灣臺南地方法院於 109 年 5 月 22 日一審宣判，本公司應依約給付第三期款項 16,500 千元及自 107 年 10 月 16 日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。針對臺南地方法院的一審判決，本公司再提起上訴，並於 111 年 3 月 31 日由臺灣高等法院臺南分院駁回，惟本公司認為仍有諸多重大違誤之處，已委請律師於 111 年 6 月 2 日再提起三審上訴狀，以維護本公司之合法權益，並於 111 年 12 月 15 日由最高法院維持第一審所為本公司給付曾忠信 11,500 千元本息，另最高法院認本公司已給付其中 5,000 千元，然二審判決未將此扣除而駁回本公司此部分之上訴，顯然有誤，而發回臺灣高等法院臺南分院續審，發回部分經曾忠信於二審中撤回起訴。

另明棋公司前任股東曾忠信於 112 年 1 月 19 日起訴請求本公司給付第 4~6 期股款，經臺南地方法院以 112 年度重訴字第 18 號事件審理，於 112 年 9 月 13 日判決本公司勝訴在案，惟明棋公司前任股東曾

忠信頃提起第二審上訴。惟因未給付購買股票價款業已入帳，對本公司財務並無影響。

#### 三四、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：外幣及新台幣千元

##### 112年9月30日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 715	32.22 \$ 23,033

##### 111年12月31日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 1,125	30.66 \$ 34,507

##### 111年9月30日

外幣資產	外幣匯率	帳面金額
<u>貨幣性項目</u>		
美金	\$ 2,325	31.68 \$ 73,662

具重大影響之外幣兌換損益（已實現及未實現）如下：

外幣	112年7月1日至9月30日		111年7月1日至9月30日	
	匯率	淨兌換（損）益	匯率	淨兌換（損）益
美元	31.684（美元：新台幣）	\$ 544	30.404（美元：新台幣）	\$ 2,136

外幣	112年1月1日至9月30日		111年1月1日至9月30日	
	匯率	淨兌換（損）益	匯率	淨兌換（損）益
美元	30.928（美元：新台幣）	\$ 661	29.285（美元：新台幣）	(\$ 17,820)



### 三五、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表五)

#### (二) 轉投資事業相關資訊。(附表四)

#### (三) 大陸投資資訊：無。

#### (四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。(附表六)

### 三六、部門資訊

提供給主要營運決策者定期複核用以分配資源及績效衡量之營運結果，合併公司之應報導部門如下：

- (一) 官田鋼鐵公司－從事盤元、球化線材、鍍鋅鋼(鐵)線及黑鐵線之製造及銷售。
- (二) 夏都公司－從事遊樂區、旅館、餐館之經營，以及社區開發研究顧問業務(建築師業務除外)，各種休閒育樂產業設施經營

之諮詢診斷分析顧問。

(三) 其他部門－從事製造買賣自行車及其零配件與一般投資業務。

部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合 併
<u>112年1月1日</u>					
<u>至9月30日</u>					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 1,728,937	\$ 598,901	\$ 20,622	\$ -	\$ 2,348,460
來自母公司及合併子公司之收入	-	2,299	-	( 2,299 )	-
收入合計	<u>\$ 1,728,937</u>	<u>\$ 601,200</u>	<u>\$ 20,622</u>	<u>( \$ 2,299 )</u>	<u>\$ 2,348,460</u>
部門利益(損失)	<u>( \$ 400,032 )</u>	<u>\$ 112,291</u>	<u>( \$ 15,940 )</u>	<u>\$ 1,331</u>	<u>( \$ 302,350 )</u>
利息收入					1,799
其他收入					28,131
採用權益法之關聯企業損益份額					108,099
其他利益及損失					55,104
財務成本					( 73,170 )
稅前淨損					<u>( \$ 182,387 )</u>
可辨認資產	<u>\$ 6,653,671</u>	<u>\$ 2,213,428</u>	<u>\$ 2,215,893</u>	<u>( \$ 447,577 )</u>	\$ 10,635,415
採用權益法之投資					1,090,359
資產合計					<u>\$ 11,725,774</u>
<u>111年1月1日</u>					
<u>至9月30日</u>					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	\$ 2,264,199	\$ 625,160	\$ 19,249	\$ -	\$ 2,908,608
來自母公司及合併子公司之收入	-	2,174	-	( 2,174 )	-
收入合計	<u>\$ 2,264,199</u>	<u>\$ 627,334</u>	<u>\$ 19,249</u>	<u>( \$ 2,174 )</u>	<u>\$ 2,908,608</u>
部門利益(損失)	<u>\$ 187,602</u>	<u>\$ 167,586</u>	<u>( \$ 26,303 )</u>	<u>\$ 1,329</u>	<u>\$ 330,214</u>
利息收入					119
其他收入					45,860
採用權益法之關聯企業損益份額					98,310
其他利益及損失					( 24,411 )
財務成本					( 55,638 )
稅前淨利					<u>\$ 394,454</u>
可辨認資產	<u>\$ 6,426,285</u>	<u>\$ 2,325,059</u>	<u>\$ 1,634,471</u>	<u>( \$ 412,512 )</u>	\$ 9,973,303
採用權益法之投資					1,051,014
資產合計					<u>\$ 11,024,317</u>

部門間銷貨係依市價計價。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法之關聯企業損益份額、租金收入、利息收入、處分金融資產損益、外幣兌換淨(利益)損失、金融工具評價損益、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額 (註 6)	期末餘額 (註 6)	實際動支金額	利率區間(%)	資金貸與性質 (註 5)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提撥抵呆帳額	擔保品名稱	價值	對個別對象資金貸與限額 (註 7)	資金貸與總限額 (註 7)
0	本公司	官田投資開發公司	其他應收款	Y	\$ 58,000	\$ 29,000	\$ -	-	2	\$ -	營業週轉	\$ -	無	-	\$ 530,162 (註 1)	\$1,060,324 (註 2)
		嘉園投資開發公司	同上	Y	104,660	54,160	25,160	2.08~2.32	2	-	同上	-	無	-	530,162 (註 1)	1,060,324 (註 2)
		夏都投資公司	同上	Y	20,000	10,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	530,162 (註 1)	1,060,324 (註 2)
		夏都公司	同上	Y	150,000	150,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	530,162 (註 1)	1,060,324 (註 2)
		美優公司	同上	Y	60,000	30,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	530,162 (註 1)	1,060,324 (註 2)
						<u>\$ 273,160</u>										
1	官田投資開發公司	嘉園投資開發公司	其他應收款	Y	87,000	\$ 58,000	29,000	2.38~2.55	2	-	營業週轉	-	無	-	414,916 (註 3)	553,221 (註 4)
		本公司	同上	Y	58,000	29,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	414,916 (註 3)	553,221 (註 4)
		美優公司	同上	Y	90,000	30,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	414,916 (註 3)	553,221 (註 4)
						<u>\$ 117,000</u>										
2	夏都公司	夏都富朗酒店公司	其他應收款	Y	150,000	<u>\$ 150,000</u>	-	-	2	-	營業週轉	-	無	-	391,881 (註 3)	783,761 (註 4)

註 1：係依本公司股東權益總額之 10%。

註 2：係依本公司股東權益總額之 20%。

註 3：官田投資開發公司係依股東權益淨額之 30%，夏都公司係依股東權益淨額之 20%。

註 4：係依各子公司股東權益淨額之 40%。

註 5：資金貸與性質：

1. 有業務往來者填 1。

2. 有短期融通資金之必要者填 2。

註 6：係董事會通過之額度。

註 7：係依據最近期經會計師查核或核閱後之數字計算。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象 公司名稱關係	對單一企業 背書保證之限額 (註 1)	本 最高背書保證餘額 (註 3)	期 背書保證餘額 (註 3)	未 背書保證餘額 (註 3)	以財產擔保 之背書 保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率(%)	背書保證 最高限額 (註 2)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對 大陸地區 背書保證
0	本公司	官田投資開發公司 子公司	\$ 2,385,730	\$ 24,000	\$ 24,000	\$ 20,000	\$ -	0.45	\$ 5,301,622	Y	N	N

註 1：本公司對單一企業背書保證之限額不得超過本公司淨值之 45%。

註 2：本公司背書保證最高限額係本公司淨值。

註 3：係董事會通過之額度。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
 期末持有有價證券明細表  
 民國 112 年 9 月 30 日

附表三

單位：新台幣千元

公司名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期 末			
					單位 / 股數	帳面金額	比率 (%)	公允價值
本公司	開放型基金受益憑證	元大新東協平衡基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	200,000	\$ 1,638	-	\$ 1,638
	"	合庫路博邁全球策略收益債券基金		"	200,000	1,940	-	1,940
	"	台新 ESG 新興市場債券基金		"	100,000	837	-	837
	"	新光恆生科技指數基金		"	100,000	436	-	436
	"	凱基全球 ESG 永續高收債基金		"	188,824	1,778	-	1,778
	"	台新醫療保健新趨勢基金		"	200,000	1,956	-	1,956
						<u>\$ 8,585</u>		<u>\$ 8,585</u>
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	24,867	\$ 457	0.01	\$ 457
	非公開發行公司股票	育華創業投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	9,999	\$ -	2.5	\$ -
	"	保利都投資公司		"	1,347,696	64,339	4.47	64,339
"	明棋股份有限公司		"	2,090,000	43,723	19	43,723	
"	萬全營造股份有限公司		"	1,200,000	13,392	10	13,392	
公開發行公司股票	東盟開發實業股份有限公司		"	1,400,000	14,700	0.34	14,700	
					<u>\$ 136,154</u>		<u>\$ 136,154</u>	
官田投資開發公司	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	37,269,236	\$ 685,754	13.69	\$ 685,754
	非公開發行公司股票	新市紡織股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	120,000	\$ 9,860	9.77	\$ 9,860
夏都投資公司	上市公司股票	官田鋼鐵公司	母 公 司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,439,086	\$ 46,256	0.77	\$ 46,256
嘉園投資開發公司	非公開發行公司股票	保利都投資公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,622,979	\$ 220,701	15.34	\$ 220,701
夏都公司	上市公司股票	官田鋼鐵公司	母 公 司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	17,315,398	\$ 232,892	3.87	\$ 232,892
	非公開發行公司股票	冒煙的喬餐飲公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,000,000	\$ 18,360	17.39	\$ 18,360
	開放型資金受益憑證	元大日本龍頭企業證券投資基金		透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	1,994,018	\$ 19,442	-	\$ 19,442
美優公司	上市公司股票	官田鋼鐵公司	母 公 司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	21,338,279	\$ 287,000	4.78	\$ 287,000
	"	佳大世界股份有限公司		"	560,000	8,316	0.69	8,316
	"	千興不銹鋼股份有限公司		"	2,874,000	22,446	1.02	22,446
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		"	5,727,381	105,384	2.10	105,384
						<u>\$ 423,146</u>		<u>\$ 423,146</u>
	非公開發行公司股票	SIMON PEIEN CHVGARCO		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	131,400	\$ -	-	\$ -
"	"	輪創國際股份有限公司		"	100,000	467	9.09	467
					<u>\$ 467</u>		<u>\$ 467</u>	

官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊、所在地區.....等相關資訊  
民國 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		帳面金額	被投資公司本期(損)益	本期認列之投資(損)益	列備註
				本期	期末	數	比率 %				
本公司	嘉園投資開發公司	台灣	投資	\$ 381,835	\$ 381,835	12,572,433	95.97	\$ 144,312	(\$ 1,166)	(\$ 1,119)	
	夏都投資公司	台灣	"	82,000	82,000	5,000,000	100	262	1,192	-	
	官田投資開發公司	台灣	"	755,827	755,827	66,655,260	100	(註1) 1,174,530	80,274	75,199	
	整寶實業公司	台灣	買賣水泥	22,950	22,950	2,295,000	45	48,348	6,961	3,133	
	鳳勝實業公司	台灣	製造買賣預拌混凝土	264,390	264,390	27,116,689	45.19	481,146	203,675	92,050	
	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	209,163	80,413	19,845,175	37.37	175,563	2,273	1,207	
	城堡應材股份有限公司	台灣	石材製品製造業	63,749	63,749	6,374,897	21.25	47,988	( 22,913 )	( 4,869 )	
	樂事綠能公司	台灣	電工電子器材製造與銷售及 太陽能電場設計承包	238,406	238,406	15,115,091	10.04	266,534	86,496	8,701	
官田投資開發公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	280,200	280,200	34,803,238	29.44	607,627	95,384		
	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
	美優公司	台灣	製造買賣自行車及其零配件	153,039	151,793	13,187,132	49.45	201,045	13,730		
	樂事綠能公司	台灣	電工電子器材製造與銷售及 太陽能電場設計承包	24,517	71,351	1,047,006	0.7	29,403	86,496		
夏都投資公司	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
美優公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	9,423	9,423	463,919	0.39	16,568	95,384		
	樂事綠能公司	台灣	電工電子器材製造與銷售及 太陽能電場設計承包	158,366	149,646	8,780,020	5.83	161,962	86,496		
夏都公司	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	287,424	112,919	26,897,691	50.65	289,388	2,273		
	樂事綠能公司	台灣	電工電子器材製造與銷售及 太陽能電場設計承包	53,539	53,539	2,858,328	1.9	51,467	86,496		
夏都富朗酒店公司	公園大道分享空間公司	台灣	休閒服務業	4,500	4,500	450,000	45	3,511	1,514		

註 1：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 52,626 千元後之金額。

註 2：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 206,605 千元後之金額。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司  
母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形  
民國 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註)	交易往來情形			
				科目	金額	條件	佔合併總營收或 總資產之比率(%)
0	官田鋼鐵公司	嘉園投資開發公司	(1)	利息收入	\$ 622	按年利率 2.08%~2.32%收取	-
		"	(1)	其他應收款	25,160	—	-
		"	(1)	應收利息	2,660	—	-
1	官田投資開發公司	美優公司	(1)	利息收入	117	按年利率 2.08%~2.32%收取	-
		嘉園投資開發公司	(3)	利息收入	367	按年利率 2.38%~2.55%收取	-
		"	(3)	其他應收款	29,000	—	-
		"	(3)	應收利息	367	—	-
		美優公司	(3)	利息收入	425	按年利率 2.41%~2.55%收取	-

註：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

官田鋼鐵股份有限公司

主要股東資訊

民國 112 年 9 月 30 日

附表六

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例
保利都投資股份有限公司	62,762,725	14.04%
致和證券股份有限公司	37,333,734	8.35%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付普通股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

註 2：上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過 10% 之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。



官田鋼鐵股份有限公司及子公司

不動產、廠房及設備變動表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣千元

	自有土地	土地改良物	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良	其他設備	建造中之不動產	合計
<b>成 本</b>											
111 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,106,454	\$ 44,841	\$ 1,194,183	\$ 1,266,578	\$ 13,699	\$ 45,309	\$ 28,926	\$ 2,207	\$ 642,575	\$ 297,990	\$ 4,642,762
增 添	20,434	1,150	6,170	15,375	-	213	1,708	-	6,543	62,942	114,535
處 分	-	-	( 1,704 )	( 24,498 )	( 834 )	( 1,561 )	-	-	( 22,545 )	-	( 51,142 )
重 分 類	-	3,853	234,858	57,656	381	-	-	-	944	( 237,912 )	59,780
轉列費用	-	-	-	-	-	-	( 1,232 )	-	-	-	( 1,232 )
轉列投資性不動產	( 39,955 )	-	( 22,415 )	-	-	-	-	-	-	-	( 62,370 )
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,086,933</u>	<u>\$ 49,844</u>	<u>\$ 1,411,092</u>	<u>\$ 1,315,111</u>	<u>\$ 13,246</u>	<u>\$ 43,961</u>	<u>\$ 29,402</u>	<u>\$ 2,207</u>	<u>\$ 627,517</u>	<u>\$ 123,020</u>	<u>\$ 4,702,333</u>
<b>累積折舊及累計減損</b>											
111 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 11,432	\$ 273,173	\$ 515,256	\$ 10,892	\$ 30,944	\$ -	\$ 11	\$ 348,075	\$ -	\$ 1,189,783
處 分	-	-	( 1,704 )	( 22,818 )	( 834 )	( 1,561 )	-	-	( 22,340 )	-	( 49,257 )
折 舊	-	2,255	24,950	37,878	831	3,268	-	97	23,941	-	93,220
轉列投資性不動產	-	-	( 22,060 )	-	-	-	-	-	-	-	( 22,060 )
111 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 13,687</u>	<u>\$ 274,359</u>	<u>\$ 530,316</u>	<u>\$ 10,889</u>	<u>\$ 32,651</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 108</u>	<u>\$ 349,676</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,211,686</u>
111 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 1,086,933</u>	<u>\$ 36,157</u>	<u>\$ 1,136,733</u>	<u>\$ 784,795</u>	<u>\$ 2,357</u>	<u>\$ 11,310</u>	<u>\$ 29,402</u>	<u>\$ 2,099</u>	<u>\$ 277,841</u>	<u>\$ 123,020</u>	<u>\$ 3,490,647</u>
<b>成 本</b>											
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,086,932	\$ 53,150	\$ 1,412,333	\$ 1,319,728	\$ 14,371	\$ 44,145	\$ 29,572	\$ 2,207	\$ 627,525	\$ 112,528	\$ 4,702,491
增 添	-	410	7,792	13,737	1,385	1,800	986	-	12,512	31,785	70,407
處 分	-	-	( 417 )	( 72,120 )	( 3,020 )	( 3,135 )	-	-	( 2,252 )	-	( 80,944 )
重 分 類	-	1,200	8,926	44,147	183	-	-	-	11,388	( 24,250 )	41,594
自投資性不動產轉列	58,236	-	22,057	-	-	-	-	-	-	-	80,293
轉列費用	-	-	-	-	-	-	( 1,333 )	-	-	-	( 1,333 )
112 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,145,168</u>	<u>\$ 54,760</u>	<u>\$ 1,450,691</u>	<u>\$ 1,305,492</u>	<u>\$ 12,919</u>	<u>\$ 42,810</u>	<u>\$ 29,225</u>	<u>\$ 2,207</u>	<u>\$ 649,173</u>	<u>\$ 120,063</u>	<u>\$ 4,812,508</u>
<b>累積折舊及累計減損</b>											
112 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 14,542	\$ 283,128	\$ 542,226	\$ 9,239	\$ 33,669	\$ -	\$ 141	\$ 356,889	\$ -	\$ 1,239,834
處 分	-	-	( 417 )	( 70,073 )	( 3,020 )	( 3,135 )	-	-	( 2,074 )	-	( 78,719 )
折 舊	-	2,582	27,147	38,717	976	2,958	-	97	23,235	-	95,712
112 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,124</u>	<u>\$ 309,858</u>	<u>\$ 510,870</u>	<u>\$ 7,195</u>	<u>\$ 33,492</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 238</u>	<u>\$ 378,050</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,256,827</u>
111 年 12 月 31 日及 112 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 1,086,932</u>	<u>\$ 38,608</u>	<u>\$ 1,129,205</u>	<u>\$ 777,502</u>	<u>\$ 5,132</u>	<u>\$ 10,476</u>	<u>\$ 29,572</u>	<u>\$ 2,066</u>	<u>\$ 270,636</u>	<u>\$ 112,528</u>	<u>\$ 3,462,657</u>
112 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 1,145,168</u>	<u>\$ 37,636</u>	<u>\$ 1,140,833</u>	<u>\$ 794,622</u>	<u>\$ 5,724</u>	<u>\$ 9,318</u>	<u>\$ 29,225</u>	<u>\$ 1,969</u>	<u>\$ 271,123</u>	<u>\$ 120,063</u>	<u>\$ 3,555,681</u>